

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto de la Vivienda
Provincia de Buenos Aires

Ejercicio 2022

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, realizada entre los días 22 al 24 de Mayo de 2023, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2022, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2022.

Se constituyeron en el Organismo, el Arq. Melina Sirolli; la Contadora Susana Pérez; la Lic. Natalia Saá, y la Arq. Verónica Cardinale; todos ellas pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo en 2022, con relación al Ejercicio 2021, elaborado por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
- Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2022, que cumplimentan el Decreto N° 2483/93, remitidos por el Organismo Provincial.



1. ASPECTO INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el 2022, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires (IVBA), continuó su accionar según:

Ley de Creación: Norma Jurídica N° 469/56 y Ley Provincial N° 9.573/80.

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 11.663/95 y Decreto N° 3.174/95.

Mediante el Decreto N° 2.199/04 se enuncia la dependencia Jerárquica del IVBA, a la órbita del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Servicios Públicos y de la Subsecretaría de Urbanismo y Vivienda.

Por Decreto 811 de fecha 24/09/2021, se había modificado la estructura orgánico funcional del Instituto de la Vivienda, incorporando Subsecretarías y Direcciones Provinciales, asumiendo el Administrador General rango y funciones de ministro. Por Ley 15.309, promulgada el 30/12/2021, se modificó la ley de Ministerios vigente, creando el Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano, del cual pasó a depender el Instituto de la Vivienda, con la estructura tal como se había establecido en el Decreto 811/2021.

El 18 de marzo de 2022, se dicta el Decreto 245/2022, separando las funciones del Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano propiamente dicho y dando una nueva estructura al Instituto de la Vivienda. Las Subsecretarías y Direcciones Provinciales pasan a depender del Ministerio y en el Instituto de la Vivienda se conforman Gerencias y Direcciones dependientes de las mismas.

1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio.

Durante el año 2022, las autoridades superiores en funciones y la designación respectiva se indican en el siguiente cuadro:

FUNCIONARIOS		DENOMINACIÓN DEL CARGO	ACTO	FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA
ADMINISTRACION GENERAL					
MENENDEZ	Diego Javier	ADMINISTRADOR GENERAL DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA	DTO-2022-71-GDEBA-GPBA	30/12/21	
MACERA	Rodolfo	SUBADMINISTRADOR GENERAL	DTO-2022-71-GDEBA-GPBA	30/12/21	
GERENCIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y LEGAL					
RONDAN PIACENTI	Ariel	GERENTE TECNICO, ADMINISTRATIVO Y LEGAL	DTO-2021-1182-GDEBA-GPBA	28/09/21	01/08/22
ANTUNEZ	Víctor Martín	GERENTE TECNICO, ADMINISTRATIVO Y LEGAL	DTO-2022-1403-GDEBA-GPBA	01/08/22	
GARCIA CEPEDA	María Laura	DIRECTORA DE ADMINISTRACION	DTO-2022-980-GDEBA-GPBA	01/04/22	
BELEN	Patricia Inés	DIRECTORA DE COMPRAS Y CONTRATACIONES	DTO-2021-1286-GDEBA-GPBA	28/09/21	01/08/22



MELENDEZ	Rodrigo	DIRECTOR DE ASUNTOS LEGALES	EX-2021-33301708-GDEBA-DPTDIV	01/01/22	
D AGOSTINO	María Angélica	DIRECTORA DE SERVICIOS TECNICOS	DTO-2021-1182-GDEBA-GPBA	28/09/21	
GERENCIA DE OBRAS Y PROYECTOS URBANOS					
ARTESE	Gabriel Horacio	GERENTE DE OBRAS Y PROYECTOS URBANOS	DTO-2022-1364-GDEBA-GPBA	18/03/22	
FERNANDEZ LONG	María Bernarda	DIRECTORA DE PROYECTOS URBANOS Y DE VIVIENDA	DTO-2022-2445-GDEBA-GPBA	18/03/22	
COMPAGNUCCI	Hernán Diego	DIRECTOR DE LOCALIZACION DE PROYECTOS	DTO-2022-1133-GDEBA-GPBA	18/03/22	
GERENCIA ESCRITURARIA Y SOCIAL					
WEBER	María Eva	GERENTA ESCRITURARIA Y SOCIAL	DTO-2022-1266-GDEBA-GPBA	01/04/22	
MARTIRES	Patricia Viviana	DIRECTORA ESCRITURARIA	DTO-2022-1604-GDEBA-GPBA	18/03/22	
VERA	Corina María	DIRECTORA SOCIAL	DTO-2022-1266-GDEBA-GPBA	04/04/22	
HIRIART	María Elisa	DIRECTORA DE ATENCION A LA CIUDADANIA	DTO-2022-1266-GDEBA-GPBA	19/03/22	
GERENCIA DE DESARROLLO DE PROGRAMAS DE ACCESO AL CREDITO					
ROJAS	Roberto Walter	GERENTE DE DESARROLLO DE PROG. DE ACCESO AL CREDITO	DTO-2022-1365-GDEBA-GPBA	18/03/22	
CIMA BERRETTA	Gastón	DIRECTOR DE CREDITOS PARA LA REF. Y AMP. DE VIVIENDAS	EX-2022-40575096-GDEBA-DSTMHYDUGP	01/04/22	31/12/22
DE MURO	María Florencia	DIRECTOR DE CREDITOS PARA LA REF.A Y AMP. DE VIVIENDAS	EX-2022-33686277-GDEBA-DPTDIV	02/10/22	
RODRIGUEZ	Diego Javier	DIRECTOR DE PLANIF. Y DESARROLLO DE PROG.	EX-2022-08904147-GDEBA-DPTDIV	18/03/22	
KHIDIR	Ángel Leandro	DIRECTOR DE ANALISIS FINANCIERO	DTO-2022-979-GDEBA-GPBA	01/04/22	
SCHLAPA	Lucas Nicolás	DIRECTOR DE SEGUIMIENTO	EX-2022-42690169-GDEBA-DPTDIV	18/03/22	30/11/22
CUSNIR	Leandro	DIRECTOR DE SEGUIMIENTO	EX-2022-42690169-GDEBA-DPTDIV	01/12/22	
AUTIERI	Yanina Belén	DIRECTORA TECNICA ADMINISTRATIVA	EX-2022-08904147-GDEBA-DPTDIV	01/04/22	

Fuente: IVBA

Se Adjunta como **Anexo** del presente informe, la planilla con la Nómina de Autoridades, correspondiente al ejercicio 2022.



1.3. Planta de Personal

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista.

Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2020	391	48	36	475	231	183	61
2021	394	131	16	541	239	185	117
2022	357	264	9	630	273	255	102

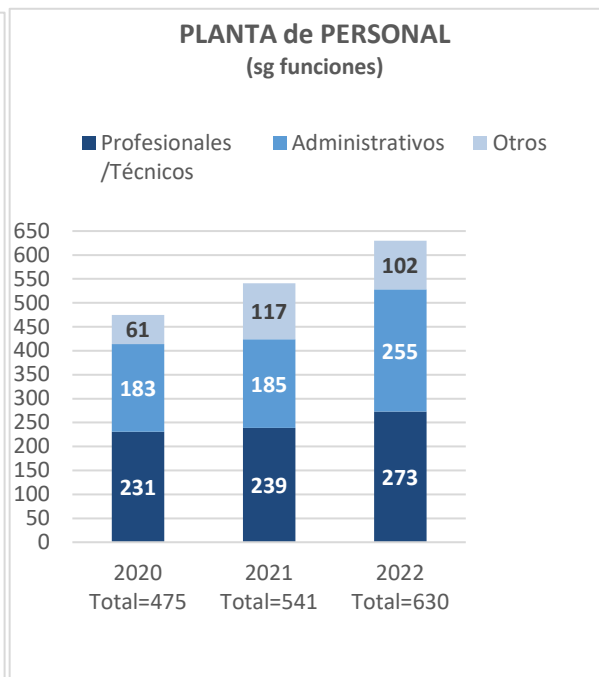
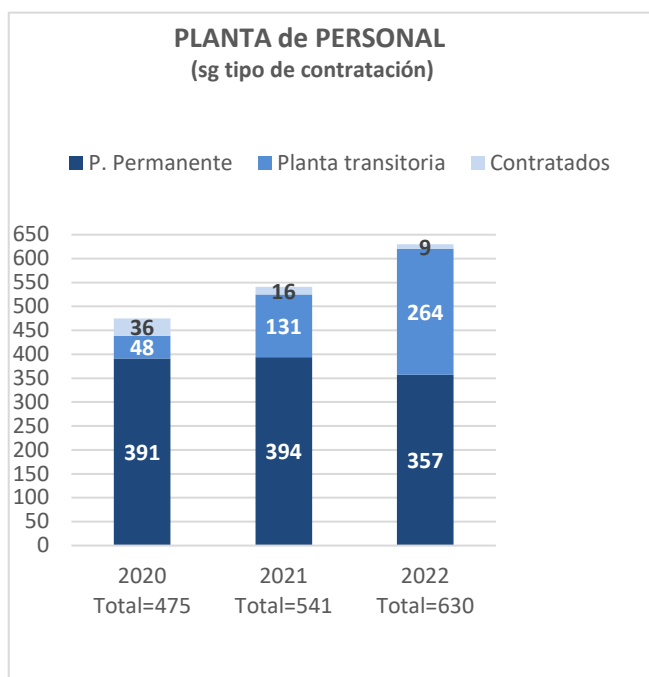
Fuente: IVBA

Cabe señalar que, en la Planta de Personal antes mencionada, no se detalla la cantidad de agentes que desempeñan funciones en las Delegaciones Bahía Blanca y Mar del Plata.

Al 31/12/22, el Instituto de Vivienda de la Provincia de Buenos aires (IVBA), contaba con una Planta de Personal de 630 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, un aumento de 89 agentes, con relación a la dotación total del ejercicio anterior (541 agentes). Este incremento, es el resultado de considerar las altas y bajas del personal de dicha nómina.

De la nómina total de 630 agentes, el 56,67% corresponde a la planta permanente, el 41,90% a la planta transitoria, y el 1,43% a personal contratado. A su vez del total de 630 agentes, 273 son profesionales o técnicos, 255 corresponde a personal administrativo, y 102 al rubro otros que incluye personal jerárquico y de servicios.

En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según el tipo de contratación, y según los agrupamientos por sus funciones, o cargos correspondientes en el último trienio.





2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatoria FO.NA.VI durante el ejercicio 2022

Los programas y operatorias que continúan vigentes al presente relevamiento se listan a continuación:

Programa II: Resoluciones N° 919/92; 1.784/92 y 355/98, parta Municipio y ESFL.

- **Solidaridad Provincial.**

Programa Bonaerense VI: Resolución N° 1.511/95.

- **Infraestructura.**

Programa IX: Resolución N° 2.260/03.

- **Dignidad.**

Programa Compartir: Decreto N° 365/05.

- Plan de Financiamiento de viviendas en ámbitos municipales.

Programa Bonaerense XII **Mejoramiento de Vivienda y Hábitat.**

- Plan de Asistencia Técnica del IVBA a los Municipios, para terminación, refacción y/o ampliación de viv. y conex. de infraestructura básica. Aprobado por Resolución N° 750/09.

Programa Buenos Aires Hogar

Programa Ex Federal Plurianual Reconvertido – ANSES

- A partir del 2014 el Programa Federal Plurianual Reconvertido – ANSES, deja de recibir los aportes de Nación, solventándose solo con fondos del Instituto de Vivienda por lo que pasa a considerarse como una operatoria FONAVI.

Programa Ley 6021

También se informan **Equipamientos** que se realizan con fondos FONAVI.

2.2. Programas Federales durante el Ejercicio 2022.

El Instituto de Vivienda de Buenos Aires (IVBA) continuó con la ejecución de obras de los Programas Federales en todo el territorio Provincial, los que se listan a continuación:

- a) Programa Federal de Construcción de Viviendas.
- b) Programa Federal de Construcción de Viviendas con Municipios
- c) Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual
- d) Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido
- e) Programa Federal de Construcción de Viviendas Subprograma de Terminación
- f) Programa Federal Techo Digno.
- g) Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”.
- h) Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios
- i) Programa Federal de Emergencia Habitacional.
- j) Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano (obras de infraestructura)

Es importante mencionar que en la Jurisdicción existen obras correspondientes a los nuevos Programas nacionales Reconstruir y Casa Propia, con sus correspondientes subprogramas, cuyos financiamientos fueron otorgados a municipios o empresas, en los cuales el Instituto no tiene ningún tipo de intervención, y por ende no cuenta con información cuantificada de las mismas.



Cabe señalar que para este ejercicio el IPVBA no remitió las Planillas 2, donde se detalla la descripción de los programas y operatorias vigentes, (origen de los fondos, objetivos, perfil del destinatario, tipo de obra, rol de los actores intervinientes, condiciones de la operatoria sobre ingresos mínimos y máximos, plazo de amortización y tasa de interés).

2.3. Línea de Acción orientada a personas con capacidades diferentes

A partir del Programa Federal Plurianual, en su convenio marco se establece que los proyectos deberán prever un mínimo de un 5% de viviendas destinadas a atender la demanda para personas con capacidades diferentes.

Es de destacar que además el IVBA, atiende dicha demanda en conjuntos ejecutados mediante las distintas operatorias financiadas con fondos correspondientes al FO.NA.VI.

La cantidad de viviendas adaptadas en ejecución y terminadas por operatoria, no pudo cuantificarse ya que la información brindada a través de las Planillas 3.V.E. y 3.V.T. adjuntas como anexo en el presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlo.



3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS

3.1. Cuantificación de la producción Anual - Operatorias FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2021 y 2022, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	Iniciadas			
		2021		2022	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
	Solidaridad	1.182	---	1.701	1
	Dignidad	---	---	---	---
	Compartir	35	---	-1**	---
	Bonaerense XII –Mejoramiento del Hábitat	---	---	---	---
	Buenos Aires Hogar	---	---	-25***	---
	Ex P.F. Reconvertido IVBA- ANSES*	---	---	---	---
	Ley 6021	166	---	---	---
TOTAL		1.383	---	1.675	1

Fuente: IVBA

*Con respecto al Programa Federal Reconvertido Anses, como se aclaró en informes anteriores desde el 2014 deja de percibir los aportes de Nación para solventarse solo mediante fondos del Instituto de Vivienda por lo que pasa a considerarse como una operatoria FONAVI.

**Como se encuentra aclarado en planilla respaldatoria 3.V.E. adjunta como anexo a este informe, existe una obra en Carmen de Areco de 16 viviendas de las cuales se terminaron 1,5 y la vivienda restante pasa a terminarse mediante la operatoria Solidaridad, por lo que se resta de iniciada 1 vivienda del Programa compartir, y se da iniciada por Solidaridad.

***Como se encuentra aclarado en planilla respaldatoria 3.V.E. adjunta como anexo a este informe, existe una obra en Saavedra de 25 viviendas que pasa a financiarse mediante la operatoria Solidaridad, por lo que se restan de iniciadas del Programa Buenos Aires Hogar, y se les da inicio por Solidaridad.

3.1.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2021 y 2022, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	Terminadas			
		2021		2022	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
	Solidaridad	196	---	25	---
	Dignidad	---	---	---	---
	Compartir	81	1	19	---
	Bonaerense XII –Mejoramiento del Hábitat	---	11	---	---
	Buenos Aires Hogar	10	---	---	---
	Ex P.F. Reconvertido IVBA- ANSES*	62	---	---	---
	Ley 6021	---	---	---	---
TOTAL		349	12	44	---

Fuente: IVBA

*Con respecto al Programa Federal Reconvertido Anses, como se aclaró en informes anteriores desde el 2014 deja de percibir los aportes de Nación para solventarse solo mediante fondos del Instituto de Vivienda por lo que pasa a considerarse como una operatoria FONAVI.



El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2022, cantidad de viviendas y soluciones, se consignan en las **Planillas 3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según Operatorias

Origen de los Recursos	Operatoria	Ejecución			
		2021		2022	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
	Solidaridad	3.601	102	5.277	103
	Dignidad	15	---	15	---
	Compartir	148	9	128	9
	Bonaerense XII –Mejoramiento del Hábitat	---	391	---	391
	Buenos Aires Hogar	39	---	14	---
	Ex P.F. Reconvertido IVBA- ANSES*	1.352	---	1.352	---
	Ley 6021	166	---	166	---
TOTAL		5.321	502	6.952	503

Fuente: IVBA

*Con respecto al Programa Federal Reconvertido Anses, como se aclaró en informes anteriores desde el 2014 deja de percibir los aportes de Nación para solventarse solo mediante fondos del Instituto de Vivienda por lo que pasa a considerarse como una operatoria FONAVI.

El detalle de las obras en ejecución por Operatoria al 31/12/22, cantidad de viviendas y mejoramientos, se consignan en las **Planillas 3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2021 y 2022, y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según las distintas modalidades.

El Organismo no financia créditos individuales, por tal circunstancia no se consigna la **Planilla 3.CRED**.

3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2021 Y 2022, y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA							
Recursos	Programa	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
		2021	2022	2021	2022	2021	2022
FO.NA.VI.	Bonaerense VI	---	---	1	---	33	33
TOTAL		---	---	1	---	33	33

Fuente: IVBA

El detalle de los proyectos mencionados se detalla en las **Planillas 3.I.E y 3.I.T** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2021 y 2022, y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

OBRAS DE EQUIPAMIENTO							
Recursos	FO.NA.VI	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
		2021	2022	2021	2022	2021	2022
TOTAL		---	---	---	---	4	4

Fuente: IVBA

El detalle de los proyectos mencionados se detalla en las **Planillas 3.E.E** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.6. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2022, según Operatoria

Los costos finales, superficies promedio, y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2022 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

3.1.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

El total de viviendas y soluciones habitacionales paralizadas antes mencionado corresponden a los siguientes programas que se detallan en el siguiente cuadro:

Programa	Viviendas	Mej.	Infraestructura	Equipamiento
Solidaridad	2.222	61	---	---
Dignidad	15	---	---	---
Compartir	111	9	---	---
Bonaerense XII Mejoramiento de viv.	---	352	---	---
Buenos Aires Hogar	4	---	---	---
Ex programa Federal IVBA-Anses *	1.342	---	---	---
Bonaerense VI infraestructura	---	---	33	---
Equipamiento	---	---	---	4
Total	3.694	422	33	4

Fuente: IVBA

*Con respecto al Programa Federal Reconvertido Anses, como se aclaró en informes anteriores desde el 2014 deja de percibir los aportes de Nación para solventarse solo mediante fondos del Instituto de Vivienda por lo que pasa a considerarse como una operatoria FONAVI.

Se recomienda, por lo tanto, efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.



3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2021 y 2022, según Operatoria

Origen de los Recursos	Operatoria	Iniciadas			
		2021		2022	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Nación	Programa Federal de Const. de Viviendas	---	---	---	---
	P.F. Construcción con Municipios	---	---	---	---
	Programa Federal Plurianual Municipio	---	---	---	---
	P.F. Plurianual Reconvertido Municipio	---	---	---	---
	P.F.C.V. Subprograma Terminación	---	---	---	---
	P. F. Techo Digno I	156	---	117*	---
	P. F. de Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---
	P.F. Urb. Villas y Asentamientos Precarios	---	---	---	---
	P. F. de Emergencia Habitacional	---	---	---	---
TOTAL		156	---	117	---

Fuente: IVBA

*Como se encuentra aclarado en planilla respaldatoria 3.V.E.P.F adjunta como anexo a este informe, debido a un error en la suma de la planilla de ejecución sobre el año 2021 adjunta en el informe la misma debía resultar 7240 viviendas, en lugar de 7357 ya que ese era el resultado correcto y así se contabilizó en los cuadros del informe correspondiente, por lo tanto para poder salvar dicha diferencia se debió dar inicio a 117 viviendas en este informe que corresponde a obras que por error no se había informado oportunamente.

3.2.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2021 y 2022, según Operatorias

Origen de los Recursos	Operatoria	Terminadas			
		2021		2022	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Nación	Programa Federal de Constr. de Viviendas	---	---	---	---
	P.F. Construcción con Municipios	39	---	---	---
	Programa Federal Plurianual Municipio	---	---	---	---
	P.F. Plurianual Reconvertido Municipios	96	---	---	---
	P.F.C.V. Subprograma Terminación	---	---	---	---
	P. F. Techo Digno I	190	---	316	---
	P. F. de Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	---
	P.F. Urb. Villas y Asentamientos Precarios	---	---	---	---
	P. F. de Emergencia Habitacional	---	---	---	---
TOTAL		325	---	316	---

Fuente: IVBA

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2022, cantidad de viviendas y mejoramientos se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



3.2.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según Operatorias

Origen de los Recursos	Operatoria	Ejecución			
		2021		2022	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Nación	Programa Federal de Const. de Viviendas	449	---	449	---
	P.F. Construcción con Municipios	844	---	844	---
	Programa Federal Plurianual Municipio	835	---	835	---
	P.F. Plurianual Reconvertido Municipio	1.853	---	1.853	---
	P.F.C.V. Subprograma Terminación	439	---	439	---
	P. F. Techo Digno I	7.240	---	7.041	---
	P. F. de Mejoramiento de Viviendas	---	2.832	---	2.832
	P.F. Urb. Villas y Asentamientos Precarios	11.251	540	11.251	540
	P. F. de Emergencia Habitacional	570	44	570	44
TOTAL		23.481	3.416	23.282	3.416

Fuente: IVBA

El detalle de las obras en ejecución por Operatoria al 31/12/22, cantidad de viviendas y mejoramientos, se consignan en las **Planillas 3.V.E.P.F.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.4. Obras correspondientes al Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano. Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas y terminadas durante 2021 y 2022, y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA							
RECURSOS	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
		2021	2022	2021	2022	2021	2022
NACIÓN	Infraestructuras y nexos ejec. a través de Municipio y/o Empresas	---	---	3	---	198	198
Total		---	---	3	---	198	198

Fuente: IVBA

El detalle de los proyectos mencionados se detalla en las **Planillas 3.I.E y 3.I.T** que se acompañan al presente informe.

3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2021 y 2022, y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.

Durante el ejercicio 2022 el Instituto no ejecutó obras de Equipamiento, financiadas a través de fondos Federales.

3.2.6. Costos finales, superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas financiadas con Fondos Federales, terminadas durante el año 2022, según Programas.

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2022 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T.P.F.



que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

3.2.7. Identificación de los proyectos paralizados o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

El total de viviendas, mejoramientos, y obras de infraestructura paralizadas corresponden a los siguientes programas que se detallan en el siguiente cuadro:

Programa	Viviendas	Mej.	Infraest.
Programa Federal de Const. de Viviendas	449	---	---
Programa Federal de Const. de Viviendas Municipio	844	---	---
Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual	835	---	---
Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual Reconv.	1.853	---	---
Programa Federal de Const. de Viviendas Subp. Terminación	439	---	---
P.F. Techo Digno	7.041	---	---
Programa Federal de Mej. de Viviendas "MEJOR VIVIR"	---	2.832	---
P. F. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios	11.251	540	---
P.F. Emergencia Habitacional	570	44	---
P.F. Mejoramiento del Hábitat Urbano (Infraestructura)	---	---	198
Total	23.282	3.416	198

Fuente: IVBA

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** al informe.

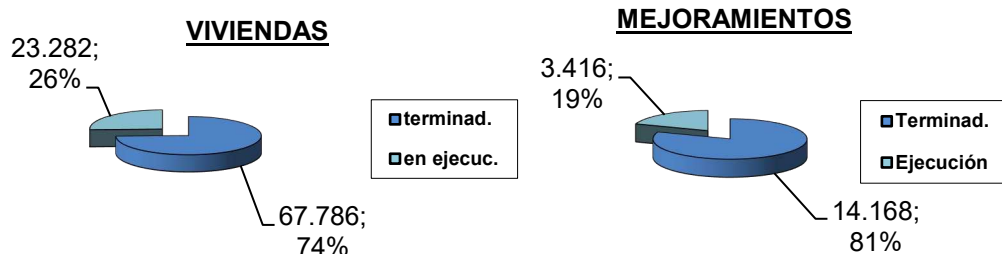
Cabe señalar que los antecedentes obrantes en el presente Informe se refieren a los relevados en el IVBA, por lo tanto, las obras cuyos fondos fueron remitidos a Municipio y/o Cooperativas, donde el Instituto no actuaba como ente ejecutor, pueden puntualizarse como valores provisorios, ya que se tuvo un seguimiento parcial sobre las mismas al no haber tenido vista de la documentación pertinente.

Se recomienda, efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.



3.2.8. Estado de Situación los Programas Federales al 31/12/22.

Programas Federales	Iniciadas al 31/12/22		Terminadas al 31/12/22		En Ejecución al 31/12/22	
	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
P. F. Const. de Viviendas	14.146	332	13.697	332	449	---
P. F. Const. de Viviendas/ Municipio	20.921	---	20.077	---	844	---
P.F. Plurianual/ Municipio	4.851	---	4.016	---	835	---
P.F.P. Reconvertido Municipio	6.001	---	4.148	---	1.853	---
P.F.C.V. Subprograma Terminación	457	105	18	105	439	---
P.F. Techo Digno I	11.227	915	4.190	915	7.041	---
P.F. Techo Digno/ Reconv. Municipio	266	---	266	---	---	---
P.F. Mejor Vivir	---	9.168	---	6.336	---	2.832
P.F. Villas y Asent. Precarios	25.412	6.152	14.161	5.612	11.251	540
P.F. Emergencia Habitacional	7.783	912	7.213	868	570	44
Totales	91.068	17.584	67.786	14.168	23.282	3.416



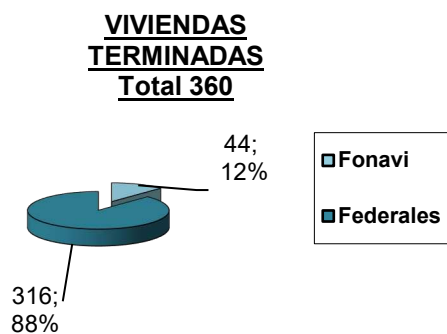
Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas y mejoramientos, terminadas y en ejecución, en relación a las iniciadas desde el comienzo de los Programas Federales hasta el ejercicio 2022.

3.2.8. Viviendas correspondientes a Operatorias FO.NA.VI. y Programas Federales iniciadas, terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2022.

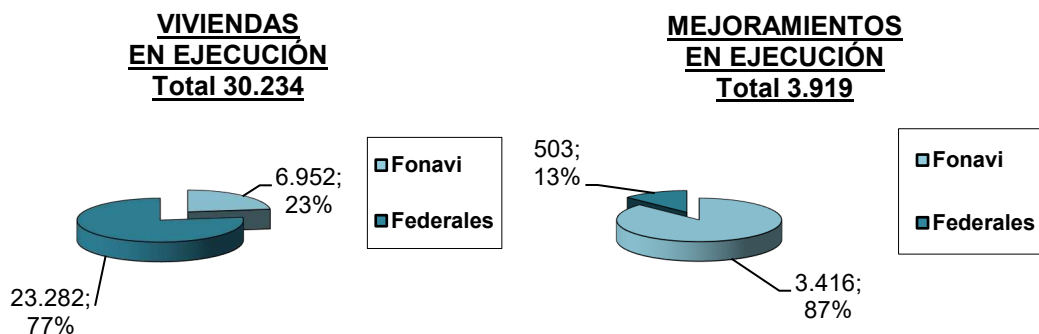
PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FO.NA.VI.	1.675	1	44	---	6.952	503
FEDERALES	117	---	316	---	23.282	3.416
TOTALES	1.792	1	360	---	30.234	3.919

Fuente: IVBA

Los siguientes gráficos representan el total de las viviendas terminadas por el organismo con relación a los Programas FONAVI y FEDERALES, desarrollados durante el ejercicio 2022.



Los siguientes gráficos representan el total de las viviendas y mejoramientos en ejecución por el organismo con relación a los Programas FONAVI y FEDERALES, desarrollados durante el ejercicio 2022.



4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1 Registro de demanda

Desde la Administración General del IVBA se informa que no es posible dar cuenta de los datos relativos al Registro de Demanda de la provincia, dado que los municipios trabajan la demanda de diferentes formas: en algunos casos no se registra por la expectativa que esto genera, en otros se llevan a cabo registros que no permiten la sistematización de la información y en otros registran en forma sistemática las solicitudes, pero no las envían al IVBA.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

Desde el Instituto informaron que durante el ejercicio se entregaron 368 viviendas, según el siguiente detalle:

Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	No ingresadas en recupero
Buenos Aires Hogar	10	10	s/d
Solidaridad Entidades	24	0	s/d
Solidaridad Municipal	107	107	s/d
Prog. Fed. Villas y Asentamientos Precarios	122	8	s/d
Prog. Fed. con Municipios	32	32	s/d
Prog. Fed. Techo Digno	73	73	s/d
Total	368	230	s/d

Fuente: Administración General. IVBA

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado. Capital e Interior.

Se informan 4 viviendas entregadas a grupos de familias de este tipo, para el conjunto de 53 viviendas ubicadas en Carmen de Patagones, correspondiente a la operatoria Techo Digno.

No fue posible informar acerca de las demás entregas, dado que los Municipios no envían la información solicitada, tal como se venía informando para ejercicios anteriores.



4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de Operatoria.

No se informó acerca de soluciones habitacionales ingresadas al sistema de recupero de cuotas de amortización.

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria

Según lo informado por el Instituto, la morosidad en el recupero de cuotas de amortización fue de un 20% lo que constituye una disminución de un 26% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año			
	2019	2020	2021	2022
Facturación	260.130.742	225.818.306	334.753.556	328.272.689
Recupero	142.628.755	92.205.426	180.143.886	261.940.461
Morosidad (en %)	45,1	59,1	46,1	20,2

Fuente: Dpto. Financiero. IVBA

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

Dado que no se ha informado sobre la cantidad total de viviendas adjudicadas al 31 de diciembre del 2022, no se ha podido calcular el porcentaje de viviendas escrituradas sobre las adjudicadas.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	314.273
Total de viviendas escrituradas	267.377
○ con hipoteca	s/d
○ canceladas	s/d
Con escrituración en trámite	4.004
Sin iniciar trámite de escrituración	42.892
% de unidades adjudicadas/escrituradas	85,1

Fuente: Administración General IVBA

Durante 2022

Total de viviendas adjudicadas en 2022	368
Total de viviendas escrituradas en 2022	7.727
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2022	s/d
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2022	s/d

Fuente: Administración General IVBA

Según lo informado, las mayores dificultades al momento de escriturar, están relacionadas con la documentación (80%) y con la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (15%).



5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e infraestructuras del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (*) para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias FONAVI, de recuperos, de otros recursos y de los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios indicados en el presente informe, se han realizado los procedimientos habituales de auditoría, en el Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires.

(*) Por medio del Decreto 50/2019 DCTO-2019-50-APN-PTE - Estructura Organizativa, del 20/12/19, se aprobó el Organigrama de Aplicación de la Administración Nacional centralizada hasta nivel de Subsecretaría, creándose el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat

Programa FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Buenos Aires de 14,50.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley (Buenos Aires) Nro. 15.017 del 24-01-2018.

Ver punto 5.1.2.

La mencionada Ley 27.429 “Consenso Fiscal” del 29-12-2017, propició, además, un cambio en el la Ley del Impuesto sobre los Combustibles Líquidos y el Gas Natural, produciéndose un cambio de sistema por Ley 27.430, a partir de marzo de 2018.-Impuesto sobre los combustibles líquidos y al Dióxido de Carbono-.

El impacto en la recaudación del FONAVI se produjo por el reemplazo del sistema de alícuotas por unidad de producto vendido, por otro en función de un monto fijo, con actualización por trimestre calendario sobre la base del IPC y un impuesto a las emisiones de dióxido de carbono, también de suma fija.

Dicha recaudación FONAVI se ve afectada por una serie de medidas que desdoblaron o difirieron las actualizaciones del impuesto, generando retrasos de la suma fija en relación con el índice de precios.



Atento a ello las Transferencias Automáticas del ejercicio 2022 han aumentado respecto del ejercicio anterior solo el 15,54%.

Mediante Decreto 811/21 se aprobó la estructura orgánico funcional del Instituto de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires.

Posteriormente, el Decreto 245/22 aprobó según el art.1° la estructura orgánico funcional del Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano de la Provincia de Buenos Aires, y por el art.7 del mismo, se modificó la estructura orgánico funcional del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires.

El art. 6 ° estableció que el personal de Planta permanente, -con las características que indica el citado artículo-, del Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano, con alguna excepción, percibirá, además de lo establecido con carácter general para el resto del personal de la Administración Pública Provincial, la Comisión del 2% FONAVI.

El art.14 deja establecido que, " hasta tanto se efectúen las adecuaciones presupuestarias pertinentes la atención de las erogaciones correspondientes a las unidades organizativas absorbidas y transferidas por el presente acto, se efectuaran con cargo al presupuesto del Instituto de la Provincia de Buenos Aires."

Personal del IVBA informo mediante el IF 2022 11797087 GDEBA DGNCMTGP del 21-04-2022, Mesa Sectorial Instituto de la Vivienda y Ministerio de Hábitat y Vivienda en el Ministerio de Trabajo de la Provincia de Buenos Aires, que, "la representación oficial manifiesta que se derogara el art. 6to del decreto 245/2022 a partir del 1ro de Mayo de 2022, ratificando la autarquía administrativa del IVBA encontrándose trabajando en la adecuación presupuestaria del Ministerio de Hábitat y Vivienda"

Además, otorga a partir del 1ro de Mayo de 2022, al personal del Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano una serie de Bonificaciones con excepción del OPISU y del IVBA, conforme determinados parámetros.

Luego por RESO 2022 285 GDEBA DAEPYIYSPMHYFGP entre otros, en el art.1° resuelve incorporar al Clasificador Institucional al Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano

En los considerandos de la mencionada Resolución se señala que, el Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires funcionara como entidad autárquica de derecho público en la órbita del Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano.

5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI ejercicio 2022

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.



Se reitera lo informado en ejercicios anteriores, atento que las planillas financieras fueron confeccionadas de acuerdo al Sistema Integrado de Gestión y Administración Financiera para la Provincia de Buenos Aires (SIGAF PBA), implementado por RESOL 2018 565 GDEBA -CGP.y no se ajustan a los requerimientos de las planillas financieras de auditoría, registrándose los ingresos por lo percibido y los egresos por lo devengado.

Atento lo indicado precedentemente, y a fin de continuar con la uniformidad de la información de años anteriores, se informan las planillas 5.1. a 5.6. según -Versión Pagado 2022- Pasivo 2021/22-, y planilla 5.7 por lo devengado.

Las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 01/01/2022 y el 31/12/2022, a la Cuenta Corriente N° 30000002/6 del Banco Hipotecario S.A., son las informadas en las Planillas 5.1 y 5.7. según el siguiente detalle:

a) Transferencias s/BNA durante el período \$ 8.191.905.032,95

Ingresado s/Planilla 5.1 y 5.7 del I.V.B.A. al 31/12/22 \$ 8.191.905.032,95

En Otros Egresos no afectados a Obras, -punto 5.1.5-, no se detallan egresos correspondientes a Garantía Extendida Subs.1720/96 y Gtia. Cuota, que corresponden al Convenio Escritura 241 y 242 con Banco Hipotecario para el cobro de cuotas- recupero.

Según el citado Convenio el Banco Hipotecario S.A., retiene mensualmente de las Transferencias Automáticas FONAVI \$ 3.500.000.-, en concepto de Garantía, y luego reintegra los montos no utilizados.

Los montos aplicados a este Convenio, durante el 2022 fueron de \$ 0, para la Garantía extendida Subs., según se indica en planilla 5.6. y 5.7.

El departamento Contable, mediante nota enviada al Sr. Administrador del IVBA NO-2023-23526707-GDEBA-DPTCIV informa que han advertido que en las regularizaciones contables que se realizan desde el mes de Febrero del 2022, si bien se siguen efectuando la retenciones mensuales no existe devengamiento de créditos, por lo que cada mes se reintegra la totalidad del monto. No obstante lo cual, a la fecha del presente informe se mantiene dicha situación sin cambios.

En Planilla 5.1. se informa un monto descontado de \$4.095.952.516,89.- transferido, según Ley Provincial Nro. 12.511 de creación del Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura Provincial (ver punto, 5.1.2.)



De lo dicho precedentemente surge que:

Transferencias FONAVI del Periodo	\$ 8.191.905.032,95
Menos	
	\$-4.095.952.516.06
Cesión Fondo Fiduciario de Infraestructura Provincial	
	\$ 4.095.952.516,89

Total Transferencias Automáticas FONAVI IVBA

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas FONAVI fue de \$341.329.376,41.-

c) El monto transferido durante el ejercicio 2022 aumentó el 15,54%, respecto del ejercicio 2021.

d) Los montos acreditados por este concepto representan el 28,31% del total de ingresos del período.

5.1.2. Antecedentes cesión del FONAVI al Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura Provincial.

Se reitera lo indicado en informes anteriores, en cuanto a que la Ley Provincial 12.511, del 5 de octubre del 2000 de creación del Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura Provincial, y sus modificaciones determina, entre otros, el porcentaje del FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA que integra al mismo, según se indica seguidamente:

...

-A partir del ejercicio 2003 inclusive y siguientes, el 50% de los recursos del FONAVI -*Texto según Ley 13002*-.

-A partir del ejercicio 2018 inclusive y siguientes, el 50% de los recursos provenientes del FONAVI -*inciso incorporado por Ley 14.982*-.

-A partir del ejercicio 2019 inclusive y siguientes, el 50% de los recursos provenientes del FONAVI

Art.46 de la Ley 15078 Presupuesto de Gastos y Recursos de la Administración Provincial del ejercicio 2019—Pcia de Buenos Aires-

La Ley 25.570 Promulgada de hecho el 3 de Mayo de 2002, ratifica el "Acuerdo Nación-Provincias sobre Relación Financiera y Bases de un Régimen de Coparticipación Federal de Impuestos" celebrado el 27 de febrero de 2002.

El art. 2do. del Acuerdo determina que," Los recursos tributarios asignados a regímenes especiales de coparticipación se distribuirán conforme a las normas que rigen a la fecha y constituirán ingresos de libre disponibilidad para las Jurisdicciones partícipes y no se computarán a los fines de las obligaciones a que se refiere el inc. g del art. 9 de la Ley 23.548." En la Escritura número 8927 del 07-08-2012, de protocolización de Convenio de Cesión y Transferencia entre el Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires y el Fondo



Fiduciario para el Desarrollo del Plan de Infraestructura Provincial y Resolución del IVBA Nro. 2648 de fecha 20 de Mayo de 2011, se convino en su art. tercero la cesión del 50% del FONAVI a partir del 01 de enero de 2012 y por un plazo de seis años, hasta el 31 de diciembre de 2017, prorrogables con una antelación de sesenta días, de no mediar denuncia del convenio por alguna de las partes, por igual periodo de tiempo.

En su artículo 4to. El Instituto declara que los fondos cedidos son de libre disponibilidad.

Según lo indicado en los párrafos precedentes, los montos transferidos al Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Plan de Infraestructura Provincial tendrían su sustento en la Libre Disponibilidad de los Fondos FONAVI.

Por Ley de Presupuesto General –Pcia de Buenos Aires- para el Ejercicio 2022 Ley 15.310, art 62 y 63, se incorporó al Plan Provincial de infraestructura, las obras del Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Plan de Infraestructura Provincial, -PROFIDE-, explicitadas en la Planilla Anexa N° 35 que integra dicha Ley, y autorizo al Poder Ejecutivo a financiar, a través del citado Fondo Fiduciario la ejecución de determinadas obras del Plan Provincial de Viviendas a cargo del Instituto de la Vivienda-.

Se autoriza al Administrador General del Instituto de la Vivienda a realizar las readecuaciones y/o ampliaciones de obras que sean necesarias, con comunicación a las presidencias de ambas Cámaras; y a dictar las normas complementarias y aclaratorias para la implementación de este artículo.

Se anexa planilla Nro. 35, de la Ley de Presupuesto General –Pcia de Buenos Aires- para el Ejercicio 2022.

Atento a lo señalado precedentemente, el Sr. Administrador del IVBA, en respuesta a las consultas presentadas, señala que: *“mediante Ley provincial N°15.310 (Ley de Presupuesto 2022), se aprobó incorporar al “Plan Provincial de Infraestructura” un total veinte (20) obras de viviendas, explicitadas en la Planilla Anexa N° 35 que integra dicha Ley, para ser financiadas por este Fondo Fiduciario (art.62).*

Asimismo, el artículo 63 de la Ley N°15.310 autoriza al Poder Ejecutivo a financiar, a través del PROFIDE, la ejecución de las obras del Plan Provincial de Viviendas a cargo del Instituto de la Vivienda. La presente Ley modifica el art. 1° de la Ley 12.511 en consecuencia modificándose el objeto del “Plan de Infraestructura Provincial” que lleva adelante el PROFIDE por la realización de obras que tengan por finalidad el desarrollo urbano y la vivienda tendientes a cubrir los déficits estructurales, a generar mayor ocupación de mano de obra y contribuir a mejorar la calidad de vida de los bonaerenses.

En cuanto a la consulta elevada sobre la Inversión en obra realizadas por el Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Plan de infraestructura Provincial, Obras, avance físico, financiero, monto de contrato y montos invertidos en la ejecución de las obras de la Planilla Anexa N° 35, Ley de Presupuesto General Ejercicio 2022 N° 15.310, se informa que a la fecha las mismas aún se encuentran comprometidas en este patrimonio fiduciario dado que los proyectos no han sido elevados. Sin perjuicio de ello, se informa lo resuelto por el señor Ministro de Hábitat y Desarrollo Urbano mediante RESO-2023-118-GDEBA-MHYDUGP en relación a las obras 3, 15 y 18 de la Planilla Anexa N°35 que como archivo embebido se incorpora a la presente”.

Por otra parte, mediante la Ley 15323 de fecha de publicación 02/05/2022, modificó entre otros, a las Leyes 12.511, y 15.310 y determino entre otros puntos, que el Fondo Fiduciario



funcionara en la órbita del Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano o del organismo que lo reemplace en el futuro.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial informa otros ingresos por un monto de \$ 9.701.619.036,12.-, correspondiendo a gastos para obras \$9.692.445.036,12 y para gastos de personal \$ 9.174.000,00. El monto percibido el ejercicio anterior fue de \$ 713.334.852,50.-.

El total de estos Otros Ingresos representa el 67,06% del total de ingresos del Organismo.

5.1.3. Recupero por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI registrado durante el período ascendió a \$326.544.303,47.-, Planillas 5.1, y 5.7; habiendo aumentado, en valores absolutos, el 38,44% respecto del ejercicio anterior (\$235.872.882,68.-).

El total de recupero representa el 2,26% del total de ingresos del Organismo.

Estos valores son los informados por el Organismo Provincial en Planilla 5.1.y 5.7

5.1.4. Inversión total de FONAVI durante el ejercicio 2022.

Según surge de las Planillas 5.1 y 5.5. – pagado 2022- el Organismo Provincial invirtió en FONAVI durante el ejercicio 2022, \$11.819.156.302,12.-, habiendo aumentado 321,01% el nivel de inversión -“pagado”-, respecto del ejercicio anterior (\$2.807.308.258,70.-), según el siguiente detalle:

Concepto	Pagado					
	2021			2022		
	Ap. Pciales	Ap Rtas Generales	Total	Ap. Pciales	Ap Rtas Generales	Total
Vivienda e Infraestructura	2.142.341.093,77	556.210.016,74	2.698.551.110,51	3.353.218.786,51	7.798.652.968,33	11.151.871.754,84
Prg. De Redes de Infra				200.000.000,00	357.463.766,12	557.463.766,12
Infraestructura	62.326.289,21	344.008,52	62.670.297,73	46.426.643,45	15.491.949,16	61.918.592,61
Fideicomiso Financ. -EX ANSES	11.949.179,66		11.949.179,66	9.675.501,78		9.675.501,78
Compartir	26.227.447,03		26.227.447,03	16.141.720,45	11.927.627,07	28.069.347,52
Buenos Aires Hogar	7.910.223,77		7.910.223,77	10.157.339,25		10.157.339,25
Totales	2.250.754.233,44	556.554.025,26	2.807.308.258,70	3.635.619.991,44	8.183.536.310,68	11.819.156.302,12



La inversión total de FONAVI, representa el 90,11% del total de la inversión, y el 78,68% de los egresos informados por el IVBA.

El IVBA, informa las obras de los programas Federales que conforman la inversión en obra del ejercicio.

5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Durante el ejercicio 2022 el Instituto ha registrado egresos no afectados a obra, según Planilla 5.6. – “pagado 2022”-, por \$ 1.904.659.434,26.-, según el siguiente detalle, habiendo aumentado un 101,20% respecto del ejercicio anterior (\$ 946.657.219,80):

Concepto	\$	%
Comisión de Servicio	257.633.902,14	13,71
Comisiones Bancarias	5.999.785,08	0,32
Haberes del Personal	1.358.365.928,62	72,27
Gastos de Funcionamiento	85.652.194,58	4,56
Contratos	33.940.867,92	1,81
Otros	137.862.908,70	7,33
Gtos Operativos	1.879.455.587,04	100
Gtia. Extend. Subs 1720/96 91720/96	0	
Vigilancia de Barrios	25.203.847,22	100,00
Otros Egresos	25.203.847,22	100,00
Total	1.904.659.434,26	100

En Planilla 5.7. se adiciona las cuentas de terceros del Organismo, correspondiente a los gastos extrapresupuestarios, informando un monto en egresos no afectados a obras de \$ 966.760.642,03.-.

Gastos de Funcionamiento

Por lo expuesto, los gastos operativos ascienden a \$1.879.455.587,04.-, y representan:

Concepto	%
Total de Ingresos	12,99%
Inversión en Obras	14,33%
Total de Egresos	12,51%



5.2. Programas Federales de Vivienda

5.2.1. Ingresos del ejercicio 2022 correspondientes Programas Federales de Vivienda.

Durante el año 2022 se transfirieron al Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires \$342.921.026,32.-, observándose un aumento, respecto del año anterior (\$114.305.674,49.-) del 200%.

Dicho monto representa el 2,37% del total de Ingresos al IVBA.

Programa (*)	MDTYH 2022	IVBA 2022
PNV	342.921.026,33	
Techo Digno	0	342.921.026,33
Total	342.921.026,33	342.921.026,33

(*) Clasificación al momento de la consulta Base de datos Habitans.

5.2.1.1 ex Plan Nacional de Vivienda

Durante el ejercicio 2022 se efectuaron transferencias al Instituto de Vivienda para este Programa, por \$ 342.921.026,33, informadas en planillas 5.1, 5.2 y 5.7. en la Cuenta Corriente Nº 5713, según el siguiente detalle:

N°ACU	Obra	N° Desemb.	Fecha de Pago	Monto	
518901/2018	Construcción de 53 Viviendas e Infraest. Carmen de Patagones IPV	Ajuste	16/6/2022	3.096.460,70	
		13	10/5/2022	9.515.772,56	
		14	10/5/2022	7.226.319,06	
		15	10/5/2022	9.439.063,13	
		16	10/5/2022	11.386.326,01	
		17	10/5/2022	14.416.782,04	
		18	10/5/2022	11.819.745,35	
		19	10/5/2022	8.763.620,92	
		20	10/5/2022	4.666.682,20	
		21	10/5/2022	10.433.540,01	
		22	16/5/2022	14.528.248,61	
		23	16/5/2022	9.252.871,58	
		Ajuste	10/5/2022	- 3.096.460,70	
					111.448.971,47
58649509/2020	Ex ACU 2214/11 – Term. de 300 Viv. Jose C. Paz. IPV	2 a 15	11/5/2022	231.472.054,86	
					231.472.054,86
					342.921.026,33
Totales				342.921.026,33	



5.2.1.2. Techo Digno e Infraestructura-

Durante el ejercicio 2022 no se efectuaron transferencias al Instituto Provincial de Vivienda para este Programa.

5.2.1.3. Programa Reactivar

Durante el ejercicio 2022 no se efectuaron transferencias al Instituto Provincial de Vivienda para este Programa.

5.2.1.4. Fondo Fiduciario Banco Nación. -NAFISA-

Durante el ejercicio 2022 no se efectuaron transferencias al Instituto Provincial de Vivienda para este Programa.

5.2.2. Inversión en Obras Programas Federales y Otros, durante el ejercicio 2022.

Según surge de la Planilla 5.5. Fed. y 5.5. Fed., - “pagado 2022”- el Organismo Provincial invirtió en obras durante el período la suma de \$1.297.838.624,44.-.

La misma representa el 9,89% del total de la inversión del periodo y el 8,64% del total de egresos, habiendo aumentado el 90.09%, respecto de la inversión del ejercicio anterior (\$682.763.437,41.-).

La composición de las inversiones fue la siguiente:

Programa Federal	Pagado				
	2021	2022			
	Total 2021	Ap Nación	Ap. Propios	Ap Rtas Grales	Total 2022
Prog. Fed. Villas y Asent. Precarios	0	0	0	0	0
Prog. Fed. Terminación Dto.1013/05	303.386.691,06	0	219.505,88	553.746,81	773.252,69
Prog. Fed. Techo Digno	264.740.264,61	160.649.408,03	25.426.325,54	194.937.541,45	381.013.275,02
P.F. T. Digno Term.	114.636.481,74	148.161.552,35	48.671.241,04	719.219.303,34	916.052.096,73
Totales	682.763.437,41	308.810.960,38	74.317.072,46	914.710.591,60	1.297.838.624,44

El IVBA, informa las obras de los programas Federales que conforman la inversión en obra del ejercicio.

“Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de las certificaciones, atento a que la misma es realizada por el Área competente del MDTyH al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte del Organismo Ejecutor”.



5.3. Situación Financiera del ejercicio 2022 Saldos en cuentas.

La Ley 13.767 y modificatorias, establece y regula la Administración Financiera y el Sistema de Control de la Administración General de la Provincia de Buenos Aires, determinando un Sistema de Cuenta Única (CUT) y de disposición de fondos unificados. Según dicho sistema los recursos recaudados son administrados en la CUT por la Tesorería General de la Provincia.

Las Planillas financieras presentadas fueron confeccionadas de acuerdo al Sistema Integrado de Gestión y Administración Financiera para la Provincia de Buenos Aires (SIGAF PBA), implementado por RESOL 2018 565 GDEBA -CGP.

El saldo informado por IF 2023-12216292-GDEBA-DPTTIV, IF 2023-23484746 GDEBA-DMFCGP -PV 2023-43565648-GDEBA-DPTTIV, corresponde al saldo *“devengado de las Cuentas Escriturales de registro presupuestario al cierre del ejercicio 2022. En el marco del modelo funcional aprobado por RESO-2019-270-GDEBA-TGP, pertenecientes al Instituto de Vivienda”*.

El saldo final 2022 informado es el que se detalla seguidamente:

*Contaduría General de la Pcia IF-2023-12216292-GDEBA-
DRRYPGTGP Referencia NO-2023-12201645-GDEBA-DPTTIV*

C TA. ESC. 5712 “RECURSOS PROPIOS”	5.804.489,89
C TA. ESC. 5713 “OPERATORIA TECHO DIGNO	23.913.630,79
CTA 57225140	655,15
Total	29.718.775,83

El monto de +\$655,15 corresponde a la cuenta Escritural 57225140, remanente del ejercicio 2019.

Según lo indicado precedentemente y la información suministrada por el IVBA, la situación financiera se puede resumir en el siguiente cuadro:



Concepto	\$	\$ Ctas Esc
Saldo inicial al 01-01-22 ctas escriturales planilla 5.1 y 5.7.		1.080.149.830,32
Más Ingresos:		14.467.036.882,80
Transferencias Automáticas acreditadas	8.191.905.032,95	
Tranf Fondo Fiduciario de Inf. Pcial	-4.095.952.516,06	
Recupero de Inversiones	326.544.303,47	
Programas Federales	342.921.026,32	
Aportes Rentas Generales	9.701.619.036,12	
Otros Ingresos		
Menos Egresos -versión Pagado-		15.021.654.360,82
Inversión en Obras FONAVI y Pciales.	11.819.156.302,12	
Inversión en Obras Prog. Fed	1.297.838.624,44	
Comisiones bancarias y de Servicios	263.633.687,22	
Gastos de Funcionamiento	85.652.194,58	
Haberes del Personal	1.358.365.928,62	
Contratos	33.940.867,92	
Garantía Extendida	0	
Vigilancia de Obras	25.203.847,22	
Otros Gastos	137.862.908,70	
<i>Dif Egresos Pagados /Devengados</i>		
<i>saldo planilla 5.1. vs saldo planilla 5.7.</i>		495.813.576,47
Egresos -versión Devengado-		15.517.467.937,29
Dif		
Sdo Ctas Esc.		29.718.775,83

En Planilla 5.7. se informan las cuentas de terceros del Organismo, “informando Saldo inicial devengado de \$ 62.866.288,92; ingresos de \$ 1,032,530,321,03.-, egresos por pagos no afectados a obras, de \$ 1,099,108,364,22.- y un saldo final de \$128,635,967,92.-.

5.4. Cesión al Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura Provincial

Según lo informado en el punto 5.1.2 el IVBA transfirió durante el ejercicio 2022 al Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura Provincial, la suma de \$4.095.952.516,06.- equivalente el 50% del total de transferencias automáticas FONAVI, acreditadas por el Instituto durante el ejercicio 2022.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción. Obras inspeccionadas de vivienda.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	N° Id.	Can t. Viv.	Localidad	Programa	Empresa	Físico Real	Físico Previsto	Estado	Sistema const.
1	106.13 1.501	24	Vivoratá, Mar Chiquita	Solidaridad FONAVI	Municipio de Mar Chiquita	22,97	76,75	Ejec.	Tradic.
2	S/D	24 de 76	Cnel Vidal, Mar Chiquita	Solidaridad FONAVI	Municipio de Mar Chiquita	13,55	19,61	Ejec.	Tradic.
3	17.072. 515	19	Cnel Vidal, Mar Chiquita	Solidaridad FONAVI	Municipio de Mar Chiquita	87,68	100	Ejec.	Tradic.
4	S/D	36 de 76	Gral. Piran, Mar Chiquita	Solidaridad FONAVI	Municipio de Mar Chiquita	13,55	19,61	Ejec.	Tradic.
5	S/D	15	Maipú	Solidaridad FONAVI	Municipio de Maipú	86,7	100	Ejec.	Tradic.
6	S/D	47 de 77	Maipú	Solidaridad FONAVI	Municipio de Maipú	21,45	12,4	Ejec.	Tradic.
7	106.12 3.508	28 de 56	B° Asociación Villa Gesell* 1-1	Solidaridad FONAVI	Municipio de Villa Gesell	63,82		Ejec.	Tradic.
8	106.12 3.501	50	B° Asociación Villa Gesell* 1-2	Solidaridad FONAVI	Municipio de Villa Gesell	56,90	48,26	Ejec.	Tradic.
9	18.049. 647	48	B° Raíces, Gral. Pueyrredón	Solidaridad FONAVI	Cooperativa Raíces	28,81	38,98	Ejec.	Tradic.
10	18.049. 629	54	B° El Martillo, Gral. Pueyrredón	Solidaridad FONAVI	Sindicato Luz y Fuerza	5,50	S/D	Ejec.	Tradic.
11	S/D	16	B° Aeroparque, Gral. Alvarado	Solidaridad FONAVI	Municipio	42,13	57,75	Ejec.	Tradic.
12	S/D	98	B° Aeroparque, Gral. Alvarado	Solidaridad FONAVI	Municipio	18,69	33,45	Ejec.	Tradic.
13	17.036. 515	52	B° Esperanza Etapa I, Exaltación de la Cruz	Solidaridad FONAVI	Municipalidad de Exaltación de la Cruz	58,17	82,86	Ejec.	Trad.
14	17.036. 517	50	B° Esperanza Etapa II, Exaltación de la Cruz	Solidaridad FONAVI	Municipalidad de Exaltación de la Cruz	39,23	78,22	Ejec.	Trad.
15	17.009. 513	25	B° Bonini, Baradero	Solidaridad FONAVI	Municipio de Baradero	12,72	7,78	Ejec.	Trad.

*Las obras fueron inicialmente financiadas por fondos Nacionales y concluidas mediante el FONAVI. Las mismas se computan los avances físicos desde su recisión, sin considerar el avance previo de ellas.

Cantidad de viviendas inspeccionadas:	588 Viviendas	15 Conjuntos
Terminadas:	0 Viviendas	0 Conjuntos
Ejecución:	588 Viviendas	15 Conjuntos
Paralizadas:	0 Viviendas	0 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	588 Viviendas	15 Conjuntos
Con tecnología industrializada:	0 Viviendas	0 Conjunto
Con tecnología mixta:	0 Viviendas	0 Conjunto



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras de la Operatoria Solidaridad financiadas con recursos FO.NA.VI., se ejecutan mediante licitación pública y por ajuste alzado, en algunos casos se realiza por administración por organizaciones no gubernamentales, gremios o mediante cooperativas.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de una propuesta de cambio, el mismo debe ser aprobado por la inspección, siempre que signifiquen mejoras.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

En las obras se realiza una inspección periódica por técnicos de los municipios, además de tener la supervisión semanal o mensual por personal del Instituto Provincial de la Vivienda, que realizan la verificación de las mediciones para los certificados de obra.

Por otra parte, las empresas por contrato deben tener personal técnico de primera categoría en forma permanente a cargo de la obra

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

En general, los adicionales si se presentan, son generados por modificaciones de pliegos en el caso de las viviendas iniciadas con Fondos nacionales y terminadas con FONAVI.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Los plazos de obra en general se cumplen, con excepciones en la mayoría de los casos en las obras de infraestructura y que son originadas a solicitud de las empresas proveedoras de servicios, por cambios en las obras de nexos. Hay que aclarar que las obras de infraestructura en el Programas Solidaridad, son ejecutadas normalmente por el Municipio.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

La inspección de obra debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión juntamente con la certificación mensual, incorporando las ampliaciones de los plazos si correspondieren, por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posterioridad.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En las obras recorridas no se han observado desfasajes importantes a excepción de las obras que fueron paralizadas y posteriormente, intrusadas, saqueadas y/o vandalizadas lo que produjo un retroceso en el avance físico de la obra, siendo este mayor, cuando mayor es el período de tiempo transcurrido.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Se verifican retrasos o desfasajes en la ejecución de obras de pavimentos, nexos e infraestructura de distinto tipo con los plazos de ejecución de las viviendas. El Programa Solidaridad no cuenta con financiamiento para infraestructura, la misma generalmente es



financiada por el Municipio, y se suele iniciar luego de superar el 50% de avance físico de la obra de viviendas.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En general los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos comunitarios.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

El diseño de viviendas se observa el escaso vuelo de los aleros en particular los orientados al norte. Por otra parte, es cuestionable el escaso uso de elementos de oscurecimiento (persianas) que permitan regular el ingreso de luz solar.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías son variadas en planta baja individuales y/o apareadas, y en el caso de las viviendas del conjunto ubicado en el B° El Martillo en Mar del Plata, planta baja y un piso. Algunas de las tipologías observadas (PB9) poseen un diseño lineal que permite en la mayoría de los casos un futuro crecimiento sin grandes reformas a excepción de demoler un muro para ejecutar una puerta. El inconveniente de la distribución de la misma es el exceso de espacio de circulación que se genera. En el caso del resto de las tipologías (PB 6 y PB 7), existe la posibilidad de crecimiento hacia atrás en continuidad del baño, demoliendo una pared para incorporar una puerta.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

En la mayoría de los proyectos no se verifica la ejecución de unidades de vivienda específicas para personas con discapacidad no cumpliendo con el cupo preferente del 5% de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda. A excepción de los proyectos que fueron iniciados mediante el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas (ACU N° 1257/2009) y luego terminados mediante el Programa Solidaridad financiado por el FONAVI, que si cumplen con el cupo.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Los conjuntos se implantan en amanzanamientos rectangulares que se adaptan a las irregularidades de la trama del loteo. Las viviendas son apareadas en planta baja. Ambas con posibilidades de crecimiento en la mayoría de sus prototipos.

El sistema constructivo adoptado en general es el tradicional de muros de ladrillos huecos, variando sus espesores en función de su uso, siendo los exteriores de 0,18m y los interiores pueden ser de 0,18m y también de 0,08m, la estructura resistente es de hormigón armado, conformada por refuerzos verticales dispuestos en encuentros de muros y un encadenado horizontal superior a la altura del encuentro de los muros con el entrepiso, en ambos casos los refuerzos utilizan la mampostería como encofrado perdido cuando están en contacto con ella. Los muros exteriores deben contar con el correspondiente cálculo de transmitancia térmica y

verificación del riesgo de condensación para dar así cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019). En algunos casos los muros interiores divisorios son de estructura de perfilera metálica galvanizada con placas de yeso de 12,5mm de espesor sin aislante acústico.

En la mayoría de los conjuntos la cubierta de techo es de chapa metálica galvanizada ondulada con aislación térmica de 0,05m de espesor de lana mineral y barrera de vapor y estructura de chapa doblada galvanizada del tipo “C”, y cielorraso suspendido de placa de yeso.

En el caso de los conjuntos iniciados mediante el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas y finalizados por el FONAVI, se continuó con el pliego original donde se utilizó una estructura de madera con machimbre visto con chapa metálica galvanizada ondulada. De la misma forma se resuelven las viviendas del B° Bonini ubicadas en Baradero.

Las viviendas localizadas en Baradero se ejecutan mediante sistema constructivo tradicional de estructura de hormigón armado con cerramiento de ladrillo hueco de 18cm, adheridos con un pegamento especial tipo Sika, cabe acotar que el mismo no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

24 viviendas en Coronel Vidal, Mar Chiquita del Programa Solidaridad - FONAVI, por el Municipio de Mar Chiquita. El conjunto presenta un avance físico aproximado de 22,97%, el avance es lento no cumpliendo con el Plan de Trabajo previsto debido a la ausencia de personal por parte de la empresa constructora. Se observó; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. b) Ausencia de elementos de seguridad e higiene (*Foto 1*). c) Desprolijidad en la ejecución de encadenados. Vigas con oquedades (*Foto 2*). d) Desprolijidades en la ejecución de la mampostería (*Foto 3*). e) Deficiente capa aisladora horizontal, Ausencia de cajón hidrófugo. f) Deficiencia de relleno de las juntas verticales. g) Dinteles flexados (*Foto 4*). h) Ausencia de elementos de oscurecimiento. i) Ausencia de aleros. Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones. j) Falta de secuencia lógica de obra. k) No posee viviendas adaptadas.

15 viviendas en Maipú del Programa Solidaridad – FONAVI, por el Municipio de Maipú. El proyecto presenta dos ampliaciones de plazo debido a la pandemia ya que el conjunto se inició con varias empresas pequeñas, actualmente la obra se está ejecutando mediante la empresa Delta. El conjunto cuenta con toda la infraestructura, excepto la de gas. El conjunto no posee veredas de acceso a la vivienda que no llegan hasta la vereda municipal (*Foto 5*) *probando en el caso de* . Los prototipos presentan posibilidad de crecimiento, pero los terrenos no tienen las dimensiones suficientes para realizarlo. Se observó; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. b) Revoque con ondulaciones (*Foto 6*). c) Ausencia de aleros. d) Deficiente ejecución de aristas y terminaciones. e) Ausencia de junta de dilatación en veredas perimetrales. f) Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones. g) No posee viviendas adaptadas.



52 viviendas apareadas, etapa I de 104 viviendas, en el B° Esperanza, Capilla del Señor, Exaltación de la Cruz, del Programa Solidaridad – FONAVI (Id. Nº 17.036.515), por la Municipalidad de Exaltación de la Cruz. El conjunto presenta un avance físico aproximado de 58,17%, el avance es lento no cumpliendo con el Plan de Trabajo previsto. La obra en general no presenta una secuencia lógica en todo su avance. Se observó; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. b) Deficiente resolución de cubierta. c) Desprolijidades en la ejecución de la mampostería. d) Deficiente capa aisladora horizontal, Ausencia de cajón hidrófugo. e) Descalce de vereda perimetral. f) Deficiencia de relleno de las juntas verticales y horizontales. g) Falta de secuencia lógica de obra. h) Dinteles flexados. i) Revoque exterior microfisurado (*Foto 8*). j) Ausencia de aleros. k) Ausencia de elementos de oscurecimiento. l) Carpintería sin hermeticidad. m) Deficiente resolución falta de pliegue de cenefa lateral encuentro muro/techo (*Foto 10*). n) Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones. ñ) No posee viviendas adaptadas. o) Ausencia de relleno de las juntas verticales.

50 viviendas apareadas, etapa II de 104 viviendas, en el B° Esperanza, Capilla del Señor, Exaltación de la Cruz, del Programa Solidaridad – FONAVI (Id. Nº 17.036.517), por la Municipalidad de Exaltación de la Cruz. El conjunto presenta un avance físico aproximado de 20,57%, el avance es lento no cumpliendo con el Plan de Trabajo previsto. La obra en general no presenta una secuencia lógica en todo su avance (*Foto 11*). Se observó; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. b) Ausencia de aleros. c) Desprolijidades en la ejecución de la mampostería (*Foto12*). d) Dinteles flexados. e) Deficiente resolución de cubierta. f) Deficiencia en la ejecución de la mampostería. Muro interior sin traba (*Foto 12*). g) Desprolijidad en la ejecución de encadenados. Vigas con oquedades (*Foto13*). h) Ausencia de relleno de las juntas verticales. i) Deficiente capa aisladora horizontal. Sin cajón hidrófugo. j) Ausencia de elementos de oscurecimiento. k) No posee viviendas adaptadas.

25 viviendas en el B° Bonini, localidad de Baradero del Programa Solidaridad – FONAVI (Id. Nº 17.009.513), por la Municipalidad de Baradero. El conjunto presenta un avance físico aproximado de 39,23%. En cuanto a la infraestructura se encuentra toda realizada, faltaría la factibilidad del gas natural. El conjunto está compuesto, por convenio, por 4 dúplex de planta baja y un piso con baño completo en la planta alta y toilette en la planta baja, y 21 viviendas apareadas en planta baja. Las viviendas se encontraban paralizadas desde el año 2013, se rescindió contrato con la empresa original para celebrar un nuevo convenio en marzo del 2023. La mampostería de las viviendas nuevas realizadas mediante el nuevo convenio, se adhiere con un pegamento especial tipo Sika, cabe acotar que el mismo no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” (*Foto 15*). Se observó; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. b) Ausencia de relleno de las juntas verticales. c) Ausencia de junta de dilatación en veredas. d) Ausencia de aleros. e) Ausencia de elementos de oscurecimiento. f) Carpintería sin hermeticidad. g) No posee viviendas adaptadas.

47 de 77 viviendas en Maipú del Programa Solidaridad – FONAVI, por el Municipio de Maipú. El conjunto presenta un avance físico aproximado de 21,45%. Se observó; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. b) Deficiencia en la ejecución y elección de materiales de

cielorraso (Foto 16). c) Ausencia de relleno de las juntas verticales. d) Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones. e) Ausencia de aleros. f) Deficiente capa aisladora horizontal. Sin cajón hidrófugo. g) Dimensiones insuficientes en locales.

6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1.1. Sobre obras correspondientes al FO.NA.VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.16	Muro fuera de plomo	98	16,67	--	--	--	--
B.9	Ausencia de dinteles (Dinteles flexados)	74	12,58	--	--	--	--
B. 12	Desprolijidad en la ejecución de encadenados. Vigas con oquedades.	74	12,58	--	--	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	--	--	294	50,0	--	--
C.5	Muro con salitre	50	8,50	--	--	--	--
C.1	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.	--	--	--	--	588	100
F.13	Ausencia de junta de dilatación en veredas.	142	24,14	--	--	--	--
C.6	Deficiente capa aisladora horizontal. Sin cajón hidrófugo.	173	29,42	--	--	--	--
C.15	Desprolijidades en la ejecución de la mampostería. Deficiencia en la ejecución de mampostería. Muros sin trabas.	--	--	198	33,67	--	--
C.18	Falta o Deficiencia de relleno de las juntas verticales y horizontales.	--	--	372	63,26	--	--
K.2	Lavadero en fachada lateral de esquina.	19	3,23	--	--	--	--
D.3	Revoque exterior microfisurado.	52	8,84	--	--	--	--
D.5	Revoques con ondulación.	15	2,55	--	--	--	--
D.11	Deficiente ejecución de aristas, mochetas y terminaciones.	15	2,55	--	--	--	--
E.1	Deficiente resolución de cubierta.	121	20,57	--	--	--	--
E.14	Deficiente resolución de cerramiento entre techo-muro.	52	8,84	--	--	--	--
E.28	Deficiencias en la ejecución y elección de materiales de los cielorrasos.	54	9,18	--	--	--	--
E.28	Deficiente ejecución y elección de material de cielorraso.	47	7,99	--	--	--	--
E.20	Ausencia de aleros.	--	--	256	43,53	--	--
G.6	Carpintería sin hermeticidad.	77	13,09	--	--	--	--
K.3	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.	98	16,66	--	--	--	--
K.4	Dimensiones insuficientes de locales.	116	19,72	--	--	--	--
L.6	Falta de secuencia lógica de obra.	--	--	210	35,71	--	--
M.4	Incumplimiento de plazos de obra.	126	21,42	--	--	--	--
G.13	Ausencia de elementos de oscurecimiento.	--	--	308	52,38	--	--



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes al FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant .	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant .	%
Solidaridad	588	--	--	--	--	588*	100	--	--
TOTALES	588	--	--	--	--	588*	100	--	--

**Corresponde esta calificación por no cumplir los muros con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social"-Documento Higrotérmico según Normas IRAM 11601, 11603, 11605 y 11625.*



7. CONCLUSIONES

- Ley de Creación: Norma Jurídica N° 469/56 y Ley Provincial N° 9.573/80.
Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 11.663/95 y Decreto N° 3.174/95.
Con fecha 29/12, se promulga la ley 15.309, que crea el Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano en su artículo 12, modifica el Artículo 1º del Decreto-Ley 9573/80, pasando a depender el Instituto de la Vivienda de aquel Ministerio.
Mediante el Decreto N° 2.199/04, el IVBA pasa a depender del Ministerio de Infraestructura Vivienda y Servicios Públicos y de la Secretaría de Urbanismo y Vivienda.
Durante 2021 mediante el Decreto 811/2021 de fecha 28/09/2021, se modificó la estructura del IVBA, convirtiéndolo en una dependencia compuesta por Administrador General, Subadministrador General, 4 Subsecretarías, 9 Direcciones Provinciales, 1 Dirección General y 18 Direcciones. Dependiendo aún del Ministerio de Infraestructura.
El 18 de marzo de 2022, se dicta el Decreto 245/2022, separando las funciones del Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano propiamente dicho y dando una nueva estructura al Instituto de la Vivienda. Las Subsecretarías y Direcciones Provinciales pasan a depender del Ministerio y en el Instituto de la Vivienda se conforman Gerencias y Direcciones dependientes de las mismas.
- La Administración General del Organismo durante el año 2022 continuó a cargo del Sr. Diego Menéndez.
- Al 31/12/22, la dotación total del personal del Instituto de Vivienda de Buenos Aires (IVBA), se encontraba integrada por 630 agentes, De dicha nómina total, el 56,67% corresponde a la planta permanente, el 41,90% a la planta transitoria, y el 1,43% a personal contratado. A su vez del total de 630 agentes, 273 son profesionales o técnicos, 255 corresponde a personal administrativo, y 102 al rubro otros que incluye personal jerárquico y de servicios.
- Durante el 2022, el Instituto de Vivienda de Buenos Aires (IVBA), prosiguió con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes en anteriores ejercicios, adecuados a las Operatorias FO.NA.VI y de los Programas FEDERALES, que fueron detallados en el Punto 2, del presente Informe.
- Con referencia a las Operatorias FO.NA.VI. durante el ejercicio 2022, se terminaron 44 viviendas. Al 31/12/22 se encontraban en ejecución 6.952 viviendas, 503 soluciones habitacionales, 33 obras de infra, y 4 equipamientos.
- En relación con la producción de los Programas Federales, se terminaron 316 viviendas. Se encontraban en ejecución al 31/12/22 23.282 viviendas, 3.416 soluciones habitacionales y 198 obras de infraestructura.



- Se menciona en los Puntos 3.1.8 y 3.2.7 del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a las operatorias FO.NA.VI, y las correspondientes a los Programas Federales.
- Al respecto del estado de estas obras paralizadas y/o rescindidas, se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- Se indica que la información obrante en el presente Informe fue relevada en el IVBA, por lo tanto, las obras cuyos fondos fueron remitidos a Municipio y/o Cooperativas, donde el Instituto no actúa como ente ejecutor, puede considerarse provisoria ya que tuvieron un seguimiento parcial sobre las mismas.
- De la misma manera, y como fuera aclarado en este informe, existen en la Jurisdicción obras correspondientes a los nuevos Programas Nacionales Reconstruir y Casa Propia, con sus correspondientes subprogramas, cuyos financiamientos fueron otorgados a municipios o empresas, en los cuales el Instituto no tiene ningún tipo de intervención, y por ende no cuenta con información cuantificada de las mismas.
- El Instituto de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires informa que no se pueden relevar datos relativos al Registro de Demanda de la provincia, ya que es un sistema descentralizado y los municipios no envían la información.
- En el ejercicio 2022 se entregaron 368 viviendas correspondientes a las operatorias del Programa Federal y de FONAVI.
- Sólo se brindó información acerca de la atención de familias con integrantes discapacitados para un conjunto habitacional.
- Durante 2022 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 20%, lo que representa una disminución de un 26% con respecto al ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre del año 2022, el 85% del parque habitacional entregado se encontraba escriturado.
- Las Planillas financieras presentadas fueron confeccionadas de acuerdo al Sistema Integrado de Gestión y Administración Financiera para la Provincia de Buenos Aires (SIGAF PBA), implementado por RESOL 2018 565 GDEBA -CGP.
Se informan las planillas 5.1. a 5.6. según lo “pagado 2022” -versión pagado y pasivo 2021/2022-, a fin de continuar con la uniformidad de la información de años anteriores.
- Los Fondos transferidos durante el ejercicio 2022 por Transferencias Automáticas ascendieron a la suma de \$8.191.905.032,95.-, habiendo aumentado en relación a los del ejercicio anterior el 15,54%. El monto del 50% acreditado en el Organismo representa el 28,31% del total de Ingresos del periodo.



- Los montos acreditados en el IVBA por Rentas Generales de la Provincia fueron de \$ 9.701.619.036,12.-, siendo el 67,06% del total de ingresos del ejercicio.
- Durante el ejercicio 2022 se transfirieron fondos correspondientes al Programa Federal de Vivienda por un monto de \$ 342.921.026,32.-, representan el 2,37% del total de los ingresos del periodo.
- El recupero por cuotas de amortización de obras registrado durante el período ascendió a \$326.544.303,47.-, lo que indica un aumento en valores absolutos del 38,44% respecto del ejercicio anterior (\$235.872.882,68.-). Los mismos equivalen al 2,26% del total de ingresos del año.
- Los gastos operativos -“pagado 2022”-, del Organismo ascendieron a \$1.904.659.434,26.-, equivalentes al 12,68% de los egresos del ejercicio.
- La inversión en obras registrada en el ejercicio 2022,- “pagado”-, alcanzó la suma de \$13.116.994.926,56.-, habiendo aumentado el 275,84% respecto del ejercicio 2021 (\$3.490.071.696,11.-). Constituyendo dicha inversión el 87,32% de los Egresos del Organismo Provincial.
La inversión FONAVI, representa el 90,11% del total de la inversión informada por el IVBA y los programas Federales de Vivienda el 9,89% del total de la inversión del periodo.
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464. En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.
La mencionada Ley fue ratificada por Ley (Buenos Aires) Nro. 15.017 del 24-01-2018.
- Se realizaron transferencias al Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura Provincial, Ley Provincial N° 12.511, la suma de \$4.095.952.516,06.-, correspondiente al 50 % de las Transferencias Automáticas FONAVI acreditadas durante el periodo.
- Por Ley de Presupuesto General –Pcia de Buenos Aires- para el Ejercicio 2022 Ley 15.310 y por medio de los art 62 y 63, se incorporó al Plan Provincial de infraestructura, las obras del Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Plan de Infraestructura Provincial, -PROFIDE-, explicitadas en la Planilla Anexa N° 35 que integra dicha Ley, (art.62), y autorizo al Poder Ejecutivo a financiar, a través del citado Fondo Fiduciario la ejecución de determinadas obras del Plan Provincial de Viviendas a cargo del Instituto de la Vivienda- Art.63-. y autoriza *al Administrador General del Instituto de la Vivienda a realizar las readecuaciones y/o ampliaciones de obras que*

sean necesarias, con comunicación a las presidencias de ambas Cámaras; y a dictar las normas complementarias y aclaratorias para la implementación de este artículo.

- El IVBA informa, mediante correo electrónico, y como conclusión a la consulta formulada, que: *“mediante Ley provincial N°15.310 (Ley de Presupuesto 2022), se aprobó incorporar al “Plan Provincial de Infraestructura” un total veinte (20) obras de viviendas, explicitadas en la Planilla Anexa N° 35 que integra dicha Ley, para ser financiadas por este Fondo Fiduciario (art.62).*
- *Asimismo, el artículo 63 de la Ley N°15.310 autoriza al Poder Ejecutivo a financiar, a través del PROFIDE, la ejecución de las obras del Plan Provincial de Viviendas a cargo del Instituto de la Vivienda. La presente Ley modifica el art. 1° de la Ley 12.511 en consecuencia modificándose el objeto del “Plan de Infraestructura Provincial” que lleva adelante el PROFIDE por la realización de obras que tengan por finalidad el desarrollo urbano y la vivienda tendientes a cubrir los déficits estructurales, a generar mayor ocupación de mano de obra y contribuir a mejorar la calidad de vida de los bonaerenses.*
- En cuanto a la consulta elevada sobre sobre la Inversión en obra realizadas por el Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Plan de infraestructura Provincial, Obras, avance físico, financiero, monto de contrato y montos invertidos la ejecución de las obras de la Planilla Anexa N° 35, Ley de Presupuesto General Ejercicio 2022 N° 15.310, se informa que a la fecha las mismas aún se encuentran comprometidas en este patrimonio fiduciario dado que los proyectos no han sido elevados. Sin perjuicio de ello, se informa lo resuelto por el señor Ministro de Hábitat y Desarrollo Urbano mediante RESO-2023-118-GDEBA-MHYDUGP en relación a las obras 3, 15 y 18 de la Planilla Anexa N°35 que como archivo embebido se incorpora a la presente”.
- Se recomienda al área de proyectos;
 - La realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial e intersticial en los muros exteriores, según Normas IRAM N° 11601, 11603, 11605 y en particular la 11625, y dar así cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019), y dar cumplimiento a la Ley Provincial 13059 y el Decreto Provincial 1030 del 2 de julio de 2010.
 - Estudiar las tipologías de vivienda que no tienen posibilidad de crecimiento, para darle flexibilidad de uso futuro.
 - Se recomienda al área de proyecto re diseñar la ubicación del apoyo del tanque elevado sobre la cubierta, para de esta forma evitar en un futuro la filtración de agua de lluvia al interior de la vivienda.
 - Se recomienda el estudio para la colocación de aleros de techos en las tipologías de vivienda, ya que su uso produce una protección de los muros y las carpinterías que, al no estar así bajo la exposición de los rayos solares, origina menor



temperatura de las superficies expuestas por lo cual se logra un mejor control térmico en el interior de la vivienda y por lo tanto ahorro energético.

- Se debería prever la colocación de persianas u otro elemento de oscurecimiento para el control lumínico, particularmente en los locales de primera categoría con orientación norte y oeste.
- Todo Elemento Constructivo que sea considerado no tradicional deberá contar con Certificado de Aptitud Técnica según el punto 5.3.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019), como en el caso de los muros exteriores pegados con un pegamento especial tipo Sika, utilizados en el conjunto de 25 viviendas en Baradero.
- Se verifica gran cantidad de conjuntos de viviendas con revoques con ondulaciones, ausencia de tomado de juntas y otros tipos de imperfecciones como secuencia lógica de obra, por lo cual se debería hacer un seguimiento de obra más extenso por parte de personal técnico y exigir una mayor capacitación en la selección de la mano de obra.
- Se recuerda que las carpinterías deberán cumplir con el punto 5.5.1.6 de Carpinterías de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019) en cuanto a la infiltración de aire y estanqueidad al agua.
- En conjuntos del Programa Solidaridad - FONAVI, la falta de previsión de la financiación en la contratación de las obras de infraestructura de gas y electricidad, como así también los nexos de todos los servicios, imposibilitan la entrega de las viviendas en los plazos previstos con el consiguiente riesgo de hurtos y/o vandalización.
- Se recuerda que se deberá cumplir con el cupo preferente del 5% de viviendas destinadas a personas con discapacidad, de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.

ANEXO PLANILLAS



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2024 - Año del 75° Aniversario de la gratuidad universitaria en la República Argentina

Nota

Número: NO-2024-03538187-GDEBA-IVMHYDUGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Miércoles 31 de Enero de 2024

Referencia: Auditorias FONAVI II

A: Veronica Cardinale (AUDITORIAS FONAVI), Natalia Saa (AUDOTORIAS FONAVI), PATRICIA PALENQUE (AUDITORIAS FONAVI),

Con Copia A:

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente cumplo con enviar la documentacion solicitada desde la Secretaria de Vivienda y Habitat dependiente del Ministerio de Infraestructura de la Nacion en referencia a las auditorias FONAVI.

Los archivos estan compartidos como embebidos.

A disposicion

Sin otro particular saluda atte.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS,
ou=SUSSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715471511
Date: 2024.01.31 12:24:28 -03'00'

Diego Menendez
Administrador General
Instituto de la Vivienda

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE
JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS,
ou=SUSSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL,
serialNumber=CUIT 30715471511
Date: 2024.01.31 12:24:28 -03'00'

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
SEGÚN ESTRUCTURA ORGANICO FUNCIONAL VIGENTE DECRE-2022-245-GDEBA-GPBA
INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

DECRETO 245/2022

APellido	NOMBRES	DNI	DENOMINACIÓN DEL CARGO	FECHA DE ALTA	ACTO	FECHA DE BAJA	ACTO
ADMINISTRACION GENERAL							
MENENDEZ	DIEGO	25.572.724	ADMINISTRADOR GENERAL DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA	30/12/2021	DECRETO-2022-71-GDEBA-GPBA		
MACERA	RODOLFO	18.238.832	SUBADMINISTRADOR GENERAL	30/12/2021	DECRETO-2022-71-GDEBA-GPBA		
GERENCIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y LEGAL							
RONDAN PIACENTI	ARIEL	34.928.833	GERENTE TECNICO, ADMINISTRATIVO Y LEGAL	28/09/2021	DECRE-2021-1182-GDEBA-GPBA	01/08/2022	DECRE-2022-1403-GDEBA-GPBA
ANTUNEZ	VICTOR MARTIN	30.887.655	GERENTE TECNICO, ADMINISTRATIVO Y LEGAL	01/08/2022	DECRE-2022-1403-GDEBA-GPBA		
GARCIA CEPEDA	MARIA LAURA	25.720.708	DIRECTORA DE ADMINISTRACION	01/04/2022	DECRETO-2022-980-GDEBA-GPBA		
BELÉN	PATRICIA INES	18.481.383	DIRECTORA DE COMPRAS Y CONTRATACIONES	28/09/2021	DECRE-2021-1286-GDEBA-GPBA	01/08/2022	DECRE-2023-405-GDEBA-GPBA
MENDEZ	RODRIGO	29.684.350	DIRECTOR DE ASUNTOS LEGALES	01/01/2022	EX-2021-33301708-GDEBA-DPTDIV		
D AGOSTINO	MARIA ANGELICA	17.569.362	DIRECTORA DE SERVICIOS TECNICOS	28/09/2021	DECRETO-2021-1182-GDEBA-GPBA		
GERENCIA DE OBRAS Y PROYECTOS URBANOS							
ARTESE	GABRIEL HORACIO	14569295	GERENTE DE OBRAS Y PROYECTOS URBANOS	18/03/2022	DECRE-2022-1364-GDEBA-GPBA		
FERNANDEZ	MARIA BERNARDA	20.366.157	DIRECTORA DE PROYECTOS URBANOS Y DE VIVIENDA	18/03/2022	DECRE-2022-2445-GDEBA-GPBA		
COMPAGNUCCI	HERNAN DIEGO	20.908.050	DIRECTOR DE LOCALIZACION DE PROYECTOS	18/03/2022	DECRE-2022-1133-GDEBA-GPBA		
GERENCIA ESCRITURARIA Y SOCIAL							
WEBER	MARIA EVA	16.179.393	GERENTA ESCRITURARIA Y SOCIAL	01/04/2022	DECRE-2022-1266-GDEBA-GPBA		
MARTINES	PATRICIA VIVIANA	17.225.663	DIRECTORA ESCRITURARIA	18/03/2022	DECRE-2022-1604-GDEBA-GPBA		
VERA	CORINA MARIA	34.481.552	DIRECTORA SOCIAL	04/04/2022	DECRE-2022-1266-GDEBA-GPBA		
HIRIART	MARIA ELISA	26.561.786	DIRECTORA DE ATENCION A LA CIUDADANIA	19/03/2022	DECRE-2022-1266-GDEBA-GPBA		
GERENCIA DE DESARROLLO DE PROGRAMAS DE ACCESO AL CREDITO							
ROJAS	ROBERTO WALTER	20.567.038	GERENTE DE DESARROLLO DE PROGRAMAS DE ACCESO AL CREDITO	18/03/2022	DECRE-2022-1365-GDEBA-GPBA		
CIMA BERRETTA	GASTON	32.157.443	DIRECTOR DE CREDITOS PARA LA REFORMA Y AMPLIACION DE VIVIENDAS	01/04/2022	EX-2022-40575096-GDEBA-DSTMHYDUGP	31/12/2022	EX-2022-40575096-GDEBA-DSTMHYDUGP
DE MURO	MARIA FLORENCIA	35.609.762	DIRECTOR DE CREDITOS PARA LA REFORMA Y AMPLIACION DE VIVIENDAS	02/10/2022	EX-2022-33686277-GDEBA-DPTDIV		
RODRIGUEZ	DIEGO JAVIER	24.847.347	DIRECTOR DE PLANIFICACION Y DESARROLLO DE PROGRAMAS ESPECIALES	18/03/2022	EX-2022-08904147-GDEBA-DPTDIV		
KHIDIR	ANGEL LEANDRO	25563810	DIRECTOR DE ANALISIS FINANCIERO	01/04/2022	DECRE-2022-979-GDEBA-GPBA		
SCHLAPA	LUCAS NICOLAS	24.270.881	DIRECTOR DE SEGUIMIENTO	18/03/2022	EX-2022-42690169-GDEBA-DPTDIV	30/11/2022	EX-2022-42690169-GDEBA-DPTDIV
CUSNIR	LEANDRO	26.352.097	DIRECTOR DE SEGUIMIENTO	01/12/2022	EX-2022-42690169-GDEBA-DPTDIV		
AUTIERI	YANINA BELEN	37.913.769	DIRECTORA TECNICA ADMINISTRATIVA	01/04/2022	EX-2022-08904147-GDEBA-DPTDIV		

1. Planta de Personal

2022

JURISDICCIÓN: INSTITUTO DE LA VIVIENDA

(Planta ocupada al 31/12/2022)

Planilla N° 1

[illegible]

Fuente: DELEGACIÓN DE PERSONAL-INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2024 - Año del 75° Aniversario de la gratuidad universitaria en la República Argentina

Nota

Número: NO-2024-03397303-GDEBA-IVMHYDUGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Martes 30 de Enero de 2024

Referencia: Auditorias FONAVI

A: Veronica Cardinale (auditoria FONAVI), Natalia Saa (Auditoria FONAVI), Patricia Palenque (Auditoria FONAVI),

Con Copia A:

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente cumpla con enviar la documentacion solicitada desde la Secretaria de Vivienda y Habitat dependiente del Ministerio de Infraestructura de la Nacion en referencia a las auditorias FONAVI.

Los archivos estan compartidos como embebidos.

A disposicion.

Sin otro particular saluda atte.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS,
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715471511
Date: 2024.01.30 12:54:07 -03'00'

Diego Menendez
Administrador General
Instituto de la Vivienda

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE
JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS,
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL,
serialNumber=CUIT 30715471511
Date: 2024.01.30 12:54:09 -03'00'

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria:Solidaridad

JURISDICCION: Buenos Aires

2022

Planilla Nº 3.V.T.

Nº Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL
			PROY	TERM	PROY	TERM			VIV. ADAPT. CANT.	1 O 4 SUP.	DORM CANT.	2 DORM SUP.	3 DORM CANT.	3 DORM SUP.		
18.007.669	bahia blanca	Etapla II 25 viv + infra	25	25			Municipio	\$111.596.563,67								
TOTALES				25												

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria:Compartir

2022

JURISDICCION: Buenos Aires

Planilla Nº 3.V.T.

Nº Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA	
			PROY	TERM	PROY	TERM			VIV. ADAPT. CANT.	1 O 4 SUP.	DORM CANT.	2 DORM SUP.	3 DORM CANT.	DORM SUP.	INICIO REAL	FECHA TERM. REAL
107.021.501	CARMEN . DE ARCECO (1)	CARMEN . DE ARCECO	25	19			Municipio	\$1.506.611,50							16-06-06	
TOTALES				19												

Fuente:
(1) TERMINADA DE OFICIO.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FONAVI

Operadora: SOLIDARIDAD

JURISDICCION: Buenos Aires

2022

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIERO REAL	ACUM. PREV.	ACUM. REAL	ACUM. PREV.	ACUM. REAL	ACUM. PREV.	ACUM. REAL	ACUM. PREV.
			Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejeje	Paral.	Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejeje	Paral.	VIV. ADAPT. SUP. CANT. SUP.	16.4 DORM. SUP. CANT. SUP.	2 DORM. SUP. CANT. SUP.	3 DORM. SUP. CANT. SUP.	INICIO REAL	AVANCE FISICO REAL	AVANCE FINANCIERO REAL	ACUM. PREV.	ACUM. REAL	ACUM. PREV.	ACUM. REAL	ACUM. PREV.	ACUM. REAL	ACUM. PREV.
17.055.524	ADOLFO G. CHAVEZ	Complej. Y Mejoramiento					36								01-07-11	42,21	100 %							
17.010.510	ARRECIFES	Const. Viv. E. Infra	20		20										10-08-18	61,15	100 %							
17.002.510	ALBERTI	construcción de 5 viv. Pla	5		5										01-09-22	35,48								
17.002.511	ALBERTI	Construcción de 13 viv en Mechita	13		13										01-09-22	30,11								
17.002.512	ALBERTI	Construcción de 6 viv Achupallas	6		6										01-09-22	42,75								
17.002.508/513	ALBERTI	Construcción de 40 viv	40		40										28-06-21	26,91	100 %							
17.002.514	AYACUCHO	Construcción de 32 viv.	32		32										23-11-22	0,99								
18.003.524/526	ALMIRANTE BROWN	Construcción 14 viv, veredas municipales y red de gas	14												27/8/2021	23,22	100 %							
14.020.1501	BERAZATEGUI	CONSTRUCCION DE 200 VIV + INFRA DE CENICOR	300		300																			
17.014.509	BRAGADO	Bragado, Term de 32 36 48 Viv. de 116 Viv.	116		84										04-03-22	37,88								
18.007.639	B. BLANCA	Readequacion de Obra.	50		50										08-06-09	50,15	100 %							
18.007.646	B. BLANCA	Construcción de Viv.	9		9										10-08-16	40,05	100 %							
24.007.700	B. BLANCA (2)	Construcción de Viv.	250		250										Sin Inicio	0,00	100 %							
18.007.669/672	BAHIA BLANCA	Bahia Blanca Pago Chico Etapa II 25 viv +Infra de un total de 82viv.	25		25										12/10/2021	15,6	100 %							
17.008.105	BALCARCE	Construcción de Viv.	75		43										01-07-98	71,74	100 %							
17.009.513	BARADERO	Bº Bonini	31		31										14-02-13	22,56	100 %							
17.058.526	BENITO JUAREZ	Construcción de Viv.	75		40										28-05-18	98,51	100 %							
18.013.319	BOLIVAR	Ex Liga Ana de Casa													14-07-11	64,58	100 %							
17.019.514	CARLOS CASARES	Construcción de 144 - Carlos Casares	144		144										08-09-22	54,61								
17.019.516	CARLOS CASARES	Construcción de 15 - Carlos Casares	15		15										30-11-22	3,11								
17.017.504	CAÑUELAS	Terminación de 105 viv (Ex 168 viv)	105		63										04-04-11	50,23	100 %							
18.029.511	CHACABUCO (2)	Construcción de Viv.	48		48										Sin Inicio	0,00	100 %							
18.029.527	CHACABUCO (5)	Terminación de viv. PFCV	39		22										20-09-18	26,29	100 %							
18.031.526	CHIVILCOY	Construcción de 36 viv etapa I de 87 viv	36		36										27-04-22	52,04								
24.026.500	CNEL PRINGLES	ASOC. MUT. PERS. A. P	50		50										28-03-01	3,08	100 %							
17.026.515	CNEL PRINGLES (2)	Construcción de Viv.	50		50										Sin Inicio	0,00	100 %							
17.026.520	CNEL PRINGLES	Instrucción de 20 Viv. Barrio de las Colectivida	20		20										01-06-22	28,44								
17.026.517	CNEL PRINGLES	Construcción de Viv.	40		40										19-03-18	48,56	100 %							
17.028.514	CNEL SUAREZ	Cnel Suarez, const. De 44 viv.			44										30-09-20	20,16	100 %							
17.028.511	CNEL SUAREZ	Readequacion de Obra.	50		22										29-01-04	39,74	100 %							
17.020.506/509	CARLOS TEJEDOR	Construcción de 32 viv en Tres Algarobos			32										28-02-21	7,21	100 %							
17.020.504/510	CARLOS TEJEDOR	Construcción de 11 viv			11										31-03-19	16,13	100 %							
17.023.517	CASTELLI	Construcción de 35 viv de un total de 80 viv- Etapa II- Castelli	35		35										4/4/2022	37,47								
17.023.516	CASTELLI	Construcción de 45 viv	45		45										07-05-21	27,36	100 %							

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI

Operación: SOLIDARIDAD

JURISDICCIÓN: Buenos Aires

2022

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Par.			VIV ADAPT	16.4 DORM	2 DORM	3 DORM	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
17024523	COLON	Construcción de 66 viv.	66						Municipio	\$ 395.469.714,69					15/7/2022	31,45				
122.084.503	CARMEN DE PATAGONES	Construcción de 53 viv	53						Municipalidad						4/5/2021	58,97	100 %			
18.034.508	ESCOBAR	Sector 4 40 viv.	40						Coop. Solidaridad y Participación	\$27.326.273,49					22-09-18	66,68	100 %			
122034500/18034519	ESCOBAR	Sector 2 54 viv	54						Coop. 20 de Diciembre	\$41.230.156,59					04-10-18	50,32	100 %			
18034506/18034517	ESCOBAR	Sector 1 61 viv	61					61	Coop. La Patriada	4237924					08-02-18	77	1			
18034507/18034518	ESCOBAR	Sector 3 61 viv	61					61	Coop. La Patriada	42013376					08-02-18	70	1			
142034500	ESCOBAR	Construcción de 72 Viv	72						BRICONS SAICFI											
17033506	Ensenada	Ensenada 40 viv	40						Municipio	\$ 213.562.364,42					12-05-22	46,78				
17055529	GONZALES CHAVES	Construcción de 25 viv en Gonzales Chavez	25						Municipio	\$117.331.473,16					08-04-22	47,07				
17043510	GRAL. LAMADRID	Construcción de 28 viv	28						Municipio	\$144.109.375,00					20-07-22	58,90				
18043502	GRAL. LA MADRID	Construcción de Viv.	28					28	Asoc. Civil ARE	\$27.776.344,26					30-01-17	24,70	100 %			
17038514	GRAL. ALVARADO	Construcción de 16 viv de 163 Viv. (Etapas 02/03)	16						Municipio	\$95.759.216,99					14-12-22	8,60				
17038513	GRAL. ALVARADO	Construcción de 16 viv de 163 Viv. (Etapas 01/03)	98						Municipio	\$ 585.213.218,58					21-12-22	1,47				
17041514	GRAL. BELGRANO	Construcción de 11 viv	11						Municipio	\$50.407.282,35					04-05-22	27,76				
17045512	GRAL. LAVALLE	Construcción de 17 viv en Paraje Pavon	17						Municipio	\$98.699.693,06					01-08-22	50,14				
121047502	GRAL. PAZ	Construcción de 72 Viv.	72						Municipio											
17046505	GRAL. MADARIAGA	Readequación de Obra.	29						Municipio	\$331.519,31					24-01-98	98,01	100 %			
17046511	GRAL. MADARIAGA	Construcción de Viv.	29						Municipio	18.713.543					16-01-17	58	1			
17046509	GRAL. MADARIAGA	Construcción de Viv.	70					70	Municipio	\$63.063.108,04					06-07-18	12,41	100 %			
18049555	GRAL. PUEYREDON	Construcción de 54 viv en Mar del Plata, Luz y Fuerza, Constr.	54						SINDICATO LUZ Y FUERZA	\$266.755.641,69					19-12-22	5,66				
18049583	GRAL. PUEYREDON	Construcción de Viv.	136						Coop. Ostende	\$2.108.000,00					13-07-00	65,50	100 %			
18049625	GRAL. PUEYREDON	Construcción de Viv.	47					36	Asoc. Civil Trabajar	\$7.862.591,66					20-04-11	48,81	100 %			
18049629	GRAL. PUEYREDON	Construcción de Viv.	54					54	Sind. Luz y Fuerza	\$33.722.571,70					07-12-16	15,62	100 %			
17050501	GRAL. RODRIGUEZ	Construcción de Viv.	58					17	Municipio	\$1.485.000,00					07-07-99	84,76	100 %			
17056709	GUAMINI	Guamini, Garre, Constr. de 10 Viv.	19						Municipio	\$69.222.099,94					01-12-22	7,83				
17056710	GUAMINI	Guamini, Garre, Constr. de 10 Viv.	10						Municipio	\$68.101.269,80					01-12-22	1,94				
17056708	GUAMINI	Guamini, Garre, Constr. de 32 Viv.	32						Municipio	\$225.850.492,86					03-12-22	4,34				
17056516	GUAMINI (10)	Terminación de viv	94					94	Municipio	\$479.439,00					07-07-00	54,75	100 %			
17056515	GUAMINI	Construcción de Viv.	60						Municipio						27-10-98	87,06	100 %			
17057511	HIPOLITO YRIGOYEN	Constr. de 25 viv de un total de 50 viv - Etapa I	25						Municipio	\$ 140.763.487,97					05-12-22	33,60				
17057507	HIPOLITO YRIGOYEN	Construcción de Viv.	10						Municipio	\$8.859.213,46					05-11-17	88,03	100 %			
17.122.510	LA COSTA	San Clemente del Tuyu	24					24	Municipio	\$408.000,00					04-04-03	22,13	100 %			

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatividad de Programas FONAVI

Operatividad: SOLIDARIDAD

JURISDICCIÓN: Buenos Aires

2022

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución					FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO		
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejeje Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejeje Paral.			VIV. ADAPT. CANT SUP.	16.4 DORM. CANT SUP.	2 DORM. CANT SUP.	3 DORM. CANT SUP.	INICIO REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.		
17074501	LA MATANZA	Construcción de 4 viviendas	4						Municipio	\$ 18.107.914,03						06-12-22	6,36					
115.074.500	LA MATANZA	Construcción de Viv.	119	116					FE. CO. VI. MA. LTDA	\$9.381.897,00						20-12-05	99,88	100 %				
18061590	La Plata	Solución Habitacional Falcón Romina					1	1	Coop. Nuestra Propiedad, construcciones y servicios, coop. de trabajo Ltda.	\$ 4.632.400,66						07-12-22	67,95					
18.061.542	LA PLATA (2)	Construcción de Viv.	240					240	COOP. PERSONAL YPF	\$12.480.000,00						Sin Inicio	0,00	100 %				
18.060.509	LANUS	Terminación de viv	204					204	ASOC CIVIL UNION FERROVIARIA	\$960.840,00						14-07-04	40,48	100 %				
17.063.506	LAS FLORES (6)	Terminación de 12 viv	12					12	Municipio	\$11.930.890,62						30-08-19	57,25	100 %				
17137504	Lezama	Lezama, Construcción de 20 Viv.	20					20	Municipio	\$119.691.713,94						21-09-22	14,36					
17.137.501	LEZAMA	Construcción de Viv.	18					18	Municipio	\$15.950.816,66						10-11-17	55,98	100 %				
17.065.503	LINCOLN	Construcción de Viv.	44	11				33	Lagar SA	\$7.333.664,80						15-11-13	25,05	100 %				
17.065.510	LOBOS	Construcción de 10 viv. SECTOR 1	10					10	Municipio	\$ 46.754.917,21						20-10-22	29,21					
17.067.507	LOBOS	Construcción de Viv.	30					30	Municipio	\$22.861.383,00						28-03-18	48,77	100 %				
17.069.503	LUJAN	Construcción de Viv.	15					15	Municipio	\$594.000,00						02-08-00	4,32	100 %				
17.069.507	LUJAN	Construcción de Viv.	88	30				58	Municipio	\$122.309.667,89						10-04-17	76,23	100 %				
18.070.519	MAGDALENA	Construcción de Viv.	64	32				32	AMEP	\$68.465.181,39						26-12-16	54,27	100 %				
18.070.516	MAGDALENA	Construcción de Viv.	23					23	Covendar	\$ 3950660,78						20-06-11	26,23	100 %				
24.073.503	MARCOS PAZ	Adenda – Const. De Viv.							Coop. de vivienda Alfil Ltda	\$36.002.468,31						26-02-18	72,95	100 %				
18081507	NECOCHEA	Construcción de Viv.	59	13				46	MUTUAL 20 DE SEPTIEMBRE	\$762897,82						20-04-11	54,26	100 %				
17082541	NUEVE DE JULIO	Construcción de 32 viv	32					32	Municipio	\$ 152.969.623,07						20-12-22	0,34					
18.082.534	NUEVE DE JULIO	Construcción de Viv.	10					10	Coop. Mano Amiga	\$1.176.120,00						05-08-13	10,42	100 %				
17.082.535	NUEVE DE JULIO (4)	Construcción de Viv.	1					1	Municipio	\$354.520,83						28-08-15	22,26	100 %				
18083611	OLAVARRIA	Construcción de 21 viv. etapa III	21					21	ASOC. CIVIL EDUCADORES BONAERENSES DE OLAVARRIA	\$ 138.377.271,74						21-07-22	65,74					
18.083.597	OLAVARRIA	Construcción de Viv.	25	10				15	Coop. Unión Hingense	\$9.383.118,96						03-01-17	93,69	100 %				
18083583	OLAVARRIA	Construcción de Viv.							Sindicato Químicos Sierras Bayas	\$4785629,33						15-04-14	76,46	100 %				
18.084.503	PATAGONES	Construcción de Viv.	100					100	Coop. Fedpa	\$1.100.000,00						19-04-01	38,31	100 %				
18.087.535	PERGAMINO	Construcción de Viv.	17	12				5	Asoc. Mutual 22 Abril	\$2.650.012,20						30-09-11	89,32	100 %				
115.095.501	ROJAS	Construcción de Viv.	100	90				10	Covendar	\$10.885.557,17						09-04-99	87,38	100 %				
17.095.506	ROJAS	Construcción de Viv.	25					25	Municipio	\$19.051.152,50						09-02-18	3,53	100 %				
18.110.557	TANDIL	Etapa 2 - 50 viv de 100 viv	50					50	Sind Trabajadores Municipales	\$31.562.226,90						02-11-15	34,15	100 %				
18.111.501	TAPALQUE	Construcción de Viv.	24					24	Coop. Falucho	\$21.600.587,24						15-07-18	61,60	100 %				
17.115.519	TRENQUE LAUQUEN	Construcción de 50 viv.	50					50	Municipio	\$ 233.382.157,73						30-06-22	60,03					
17.115.518	TRENQUE LAUQUEN	Construcción de Viv.	80	20				60	Municipio	\$76.636.605,33						27-08-18	25,06	100 %				
17.116.514	TRES ARROYOS	Construcción de 35 Viv.	35	29				6	Municipio	\$31.537.288,30						02-07-18	75,75	100 %				
17.123.504	VILLA GESELL	Barrio Golf Sur	40	8				32	MADAKI SA	\$4.469.502,40						14-05-12	19,73	100 %				
17.047.515/520	GRAL. PAZ	Construcción de 39 viv	39					39	Municipio	\$140415247,34						20-05-21	49,63	100 %				
17.057.510	HIPOLITO YRIGOYEN	Construcción de 25 viv - Etapa I	25					25	Municipio	\$78762331,82								3,54	100 %			
17072514	MAR CHIQUITA	Construcción de 24v vital 36 Piran 3 atlantida, 6 Frente Mar, 7 Santa Clara del Mar	24					24	Municipio	\$ 427.760.672,10						25-11-22	3,50					
17072516	MAR CHIQUITA	Construcción de 24 viv. en vivorata	24					24	Municipio	\$ 137.862.168,74						24-10-22	5,40					

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: SOLIDARIDAD

JURISDICCION: Buenos Aires

2022

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUM. AI		AVANCE FINANCIERO ACUM. REAL	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANTI SUP.	16.4 DORM. CANTI SUP.	2 DORM. CANTI SUP.	3 DORM. CANTI SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.				
17072515/517	MAR CHIQUITA	Construcción de 19 viv	19						Municipio	\$81802467,66							15-02-01		7,80	100 %		
17086520/523	PELLEGRINI	Construcción de 18 viv	18						Municipio	\$37658919,61							04-02-22		33,56	100 %		
17088512	PILA	Construcción de 54 viv	54						Municipio	\$ 242.982.617,71							23-04-21		13,84	100 %		
17088511/514	PILA	Construcción de 20 viv	20						Municipio	\$89361245,75							11-06-21		48,07	100 %		
17093515/516	RAUCH	Construcción de 22 viv - Etapa I	22						Municipio	\$94648014,02							11-06-21		34,39	100 %		
18110568/573	TANDIL	Construcción de 24 viv - Subetapa II	24						Asoc. Civil Corazon Tandilense	\$11789998,34							17-05-21		42,20	100 %		
17111519/523	TAPALQUE	Construcción de 24 viv	24						Municipio	\$115294972,32							03-02-22		47,08	100 %		
17126519	TRES LOMAS	Construcción de104 Viv. Etapa I 48 viv	48						Municipio	\$220.042.909,26							01-09-22		55,12	100 %		
17126520	TRES LOMAS	Construcción de104 Viv. Etapa II 56 viv	56						Municipio	\$ 342.373.328,29							05-04-21		10,01	100 %		
17126518	TRES LOMAS	Construcción de 18 viv - Etapa II	18						Municipio	\$60075485,83							18-08-22		29,70	100 %		
17036517	EXALTACION DE LA CRUZ	Construcción de 50 viv etapa 2 de 104 viv Capilla del Señor	50						Municipio	\$ 281.245.603,98							31-12-20		14,87	100 %		
17036515/518	EXALTACION DE LA CRUZ	Construcción de 52 viv etapa 1 de 104 viv Capilla del Señor	52						Municipio	\$230.759.010,30							31-12-20		10,97	100 %		
17048502/503	GENERAL PINTO	Construcción de 21 viv	21						SOLIDARIDAD/MUNI	\$92.603.742,08							30-06-21		30,05	100 %		
17042514	GRAL GUIDO	Labarden, Construcción de 14 Viv. Gral. Guido, Constr. de 30 Viv.18 en G. Guido y 12 Labarden	30						Municipio	\$16.007.505,91							30-06-17		32,57	100 %		
17042517	GRAL GUIDO	Const. de 31 viv de 65 viv - Etapa I	31						Municipio	\$174.230.513,34							15-09-22		8,09	100 %		
17050504/506	GRAL RODRIGUEZ	Construcción de 31 viv.	31						Municipio	\$124.403.438,35							31-12-20		1,52	100 %		
17062506/507	LAPRIDA	Monte Hermoso, construcción de 30 viv.	30						SOLIDARIDAD/MUNI	\$136.457.916,09							31-01-21		31,48	100 %		
17125506	MONTE HERMOSO	Phuajo, construcción de 60 viv	60						SOLIDARIDAD/MUNI	\$132.767.402,97							31-12-20		31,38	100 %		
17085520/521	PEHUJO	Const. de 9viv en salto	9						Municipio	\$2.699.110,01							01-09-22		0,43	100 %		
17099534	SALTO	Const. de 27 viv en salto	27						Municipio	\$ 54.975.623,96							01-09-22		25,31	100 %		
17099533	SALTO	Construcción de 40 Viv.	40						Municipio	\$154.487.765,19							01-03-21		29,22	100 %		
17099530/535	SALTO	Construcción de 15 viv	15						Municipio	\$200.568.006,80							31-08-19		3,40	100 %		
107.103.504	SAN CAYETANO	Construcción de 32 viv	32						Municipio	\$23.210.773,47							04-10-22		73,64	100 %		
17111524	TAPALQUE	Construcción de 4 viv Accesibles	4						Municipio	\$173.562.238,08							30-09-18		7,89	100 %		
17.111.518	TAPALQUE	Daireaux, Constr. de 50 viv etapa I 22 viv	22						Municipalidad	\$7.055.097,09							6/12/2021		98,77	100 %		
17.022.510	DAIREAUX	ar, B° Maquinista Savio, Sector 2. Term. de \$-ADIC	54						Coop. 20 de Diciembre	\$744109							28/7/2021		2,96	100 %		
18034516	ESCOBAR	B° Villa San Luis, Terminación de 156 viv de 500 viv.	156																84,07	100 %		
123.037.501	FLORENCIO VARELA(7)	Construcción de 28 viv	28						ARE	\$70.559.916,72							2/8/2021		9,04	100 %		
17.097.508/501	GRAL LAMADRID	Terminación de 25 viv.	25						Municipalidad	\$36.697.839,19							2/2/2021		67,89	100 %		
17113520	TORDILLO	Construcción de 56 viv en Conesa	56						Municipio	\$335.933.574,56							04-04-22		53,17	100 %		

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas en Ejecución por Operatividad de Programas FONAVI

Operatividad: SOLIDARIDAD
JURISDICCION: Buenos Aires

2022

Planilla N° 3. V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Viv. Adapt.	16.4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	CANT. SUP.	CANT. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
17.113.518/522	TORDILLO	Tordillo, Construcción de 56 etapa I de 28viv	28		28												20/7/2021		35,73	100 %		
17.120.536/537	VILLARINO	Construcción de 10 viv de 20 viv etapa II	10		20												9/8/2021		13,67	100 %		
17.107.511	San Pedro	Construcción de 7 viv	7	3	4												7/8/2020		62,11	100 %		
18.118.510	VEINTICINCO DE MAYO	Construcción de 40 viv	40		40												28-06-22		44,38			
17.114.513	TORQUINS	construcción de viviendas -Tornquist - Saldungaray 19 viv.	19		19												18-04-22		47,53			
17.114.514	TORQUINS	construcción de viviendas -Tornquist - Saldungaray 19 viv.	10		10												19-04-22		54,10			
17.096.517	ROQUE PEREZ	Const. de 10 viv. Carlos Beguerie y 1 en Roque Perez	11		11												28-12-22		1,02			
107021502/Nuevo cod.			16	15	1												39798		69	100		
17.021.512	C. DE ARECO (1)																					
SUBTOTAL:					3055	2222			42	61												
TOTALES:					5277				103													

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: DIGNIDAD

JURISDICCION: Buenos Aires

2022

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. Al 31/12/22	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	1 ó 4 SUP.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	4 DORM SUP.	5 DORM SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
63049518	GRAL. PUEVRREDÓN	Construcción de viv.	84	69	0	15			Asoc. Civil	14130475.92							10-12-10		89.33			
SUBTOTAL:						15																
TOTALES:						15																

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: Compartir

JURISDICCION: Buenos Aires

2022

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANC.	
		Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Par.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Par.			VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM SUP.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	
108.013.500	BOLIVAR	10	4	2	4			Municipio	\$1.190.137,70						19-03-09		44,25	100			
107.021.500	C. DE ARECO	38	31		7			Municipio	\$1.388.706,50						16-11-06		85,62	100			
107021502/Nuevo cod. 17.021.512	C. DE ARECO (2)	16	15																		
107.025.501	CNEL. DORREGO						8	Municipio	\$745.398,13						20-03-12		50,63	100			
107.025.502	CNEL. DORREGO						5	Municipio	\$954.192,05						01-03-17		78,57	100			
107.026.502	CNEL. PRINGLES	30	16		14			Municipio	\$4.251.864,00						20-04-09		62,15	100			
107.024.506	COLON	30	26		4			Municipio	\$3.397.802,76						27-02-13		57,35	100			
107.054.504	GRAL.VILLEGAS	30	15		15			Municipio	\$2.801.573,28						20-03-13		86,37	100			
107.056.500	GUAMINI	10	6		4			Municipio	\$1.582.416,00						31-10-11		61,61	100			
108.059.500	JUNIN	21	10		11			Municipio	\$2.385.666,71						17-12-08		83,08	100			
107.065.500	LINCOLN	30	26		4			Municipio	\$3.504.119,04						12-12-08		21,41	100			
107.080.501	NAVARRO	5	3		2			Municipio	\$472.941,15						11-09-08		87,53	100			
107.084.502	PATAGONES (1)	10	5		5			K y R SRL	\$1.657.260,00						15-04-11		50,00	100			
108.124.500	PIÑAMAR	13			13			Municipio	\$873.940,36						Sin Inicio		0,00	100			
107.090.506	PUAN	10	4		6			Municipio	\$1.616.897,70						24-06-11		46,83	100			
107.100.503	SALLIQUELO	20			20			Municipio	\$3.648.803,40						13-08-15		39,16	100			
107.114.501	TORNQUINST	28	26		2			Municipio	\$3.801.306,30						02-03-09		89,89	100			
107.103.504	SAN CAYETANO	15			15			Municipio	\$2.321.077.347,00						02-12-19		73,64	100			
SUBTOTAL:				17	111																
TOTALES:				128			9														

Fuente:

(1) Las 5 viv paralizadas no se ejecutaron. Contrato rescindido.

(2) La restante pasa a operatoria solidaridad continua por cod. 17.021.512. se informa que para marzo del 2023 esta obra esta terminada

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: Bonaerense XII - Mejoramiento del Habitat

JURISDICCION: Buenos Aires

2022

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			Viv. Adapt. Cant.	16 4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	4 DORM. SUP.	5 DORM. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
119.058.500	B. JUAREZ	Refaccion de Viviendas.				108			Municipio	\$105.857,28							29/03/2011		25,00	100 %		
105.061.501	LA PLATA	Mejoramiento de viviendas.				101	22		Coop. De Viv. De los Arq. PBA	\$11.142.493,00							05/11/2014		31,81	100 %		
105.061.502	LA PLATA	Mejoramiento de viviendas.				176	11		Coop. 22 de Abril	\$31.790.957,93							18/10/2015		7,98	100 %		
119.068.500	LOMAS DE ZAMORA (1)	Mejoramiento de viviendas.				39		39	Municipalidad	\$12.249.085,00							05/10/2018		63,95	100 %		
SUBTOTAL:								39														
TOTALES:								391														

Fuente:

(1) Paso a Fideicomiso. No se mide mas por el IVBA.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: BUENOS AIRES HOGAR

JURISDICCION: Buenos Aires

2022

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCI.	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Paral.	VIV. ADAPT. CANT.	16-4 DORM. SUP.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	4 DORM. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
131.056.500	GUAMINI	Construcción de 4 viv.	4				4									01-04-15		62,99	100 %		
131.097.500	SAAVEDRA(1)	Construcción de 25 viv.	25													18-05-15		67,89	100 %		
131.114.500	TORNQUIST	Construcción de 20 viv.	20	10	10											14-04-15		71,64	100 %		
SUBTOTAL:					10																
TOTALES:					14																

Fuente:

d.17.097.508 exp. 2416-8042/12 paso a operatoria solidaridad, por un error involuntario en la planilla 2021 se contabilizo en esta operatoria exp digital: E)

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAYI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: Programa Ex Federal Pluriannual Reconvertido Ivba Anses

JURISDICCION: Buenos Aires

2022

Planilla N° 3 V.E.

N° Identif.		DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FÍSICO		AVANCE		
				Cant. Proy.	Ejec. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.			Ejec. Paral.	1 ó 4 DORM	2 DORM	3 DORM	FECHA INICIO REAL	ACUM. AL 31/12/22	REAL	PREV.	ACUM. AL 31/12/22	REAL	PREV.
121.011.500	BERAZATEGUI (1)	Construcción de Viviendas	100		100				Acorde Ltda.	\$10.994.700,00						12-11-10	82,93	100			
121.011.501	BERAZATEGUI (1)	Construcción de Viviendas	100		100				Acorde Ltda.	\$10.994.700,00						12-11-10	83,37	100			
121.011.502	BERAZATEGUI (1)	Construcción de Viviendas	100		100				Acorde Ltda.	\$10.994.701,00						12-11-10	83,27	100			
121.034.500	ESCOBAR (3)	Const. de 58 viv. Proyecto 5, de 274 viv	58		58				Municipalidad	\$7.683.940,00						01-03-10	53,52	100			
121.074.500	LA MATANZA (2)	Construcción de Viviendas	56		56				Trevistol SA	\$7.497.080,00						28-02-12	2,30	100			
121.074.501	LA MATANZA (2)	Construcción de Viviendas	56		56				Const. Ecológicas SA	\$7.497.080,00						28-02-12	0,00	100			
121.074.502	LA MATANZA (2)	Construcción de Viviendas	56		56				Const. Ecológicas SA	\$7.497.080,00						28-02-12	0,00	100			
121.074.503	LA MATANZA (2)	Construcción de Viviendas	48		48				Const. Ecológicas SA	\$6.990.160,00						28-02-12	0,00	100			
121.074.504	LA MATANZA (2)	Construcción de Viviendas	48		48				Const. Ecológicas SA	\$7.523.760,00						28-02-12	0,00	100			
121.074.505	LA MATANZA (2)	Construcción de Viviendas	52		52				Const. Ecológicas SA	\$6.963.480,00						28-02-12	0,00	100			
121.074.506	LA MATANZA (2)	Construcción de Viviendas	52		52				Const. Ecológicas SA	\$6.456.560,00						28-02-12	0,00	100			
121.074.507	LA MATANZA (2)	Construcción de Viviendas	56		56				Const. Ecológicas SA	\$6.456.560,00						28-02-12	0,00	100			
121.074.508	LA MATANZA (2)	Construcción de Viviendas	84		84				Const. Ecológicas SA	\$11.232.280,00						28-02-12	0,00	100			
121.047.502	GRAL. PAZ	Construcción de Viviendas	72	62	10				Municipio	\$41.107.718,58						17-05-17	93,49	100			
121.076.500	MERLO (2)	Construcción de Viviendas	56		56				Avencon SRL	\$6.159.220,00						16-09-10	74,96	100			
121.076.501	MERLO (2)	Construcción de Viviendas	56		56				Pemede SRL	\$6.159.220,00						16-09-10	76,89	100			
121.076.502	MERLO (2)	Construcción de Viviendas	56		56				Coop. La Iniciativa	\$6.159.220,00						16-09-10	70,22	100			
122.104.500	SAN FERNANDO	Proyecto 1 - Iiro federal Const. de Viv.	94		94				Techur SA	\$11.547.450,00						14-01-11	60,32	100			
122.104.501	SAN FERNANDO (4)	Proyecto 2 - Iiro federal Const. de Viv.	100		100				Techur SA	\$11.547.450,00						14-01-11	66,82	100			
121.106.500	SAN NICOLAS	Construcción de Viviendas	50		50				GAIA SA	\$4.848.920,00						02-06-10	41,72	100			
121.106.501	SAN NICOLAS	Construcción de Viviendas	32		32				GAIA SA	\$3.104.080,00						02-06-10	21,19	100			
121.106.502	SAN NICOLAS	Construcción de Viviendas	32		32				GAIA SA	\$3.104.080,00						02-06-10	11,12	100			
SUBTOTAL:				10	1342																
TOTALES:					1352																

Fuente: DGO

(1) Estas 3 obras quedaron paralizadas en 2014, sufrieron fuerte vandalización

(2) Obras rescindidas

(3) La Obra se Re-reconvino ; se ejecutan 54 en lugar de 58 viviendas. La misma corre por código 18034519

(4) La Obra se Re-reconvino ; se ejecutan las 101 viviendas en 3 torres que se encuentran en distintos grados de avance . La misma corre por código 17104529

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3 Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI

Operación: LEY 8021

JURISDICCION: Buenos Aires

2022

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO	
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Parál.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Parál.			VIV ADAPT.	1 o 4 DORM	2 DORM	3 DORM	INICIO REAL	REAL	REAL	PREV.	REAL	PREV.
142037500/504	FLORENCIO VARELA	Florencio Varela, construcción de 166 viv	166		166				MARIN S.A	\$1.047.298.010,95					30-11-20	43,53	100 %			
SUBTOTAL:					166	0														
TOTALES:																				

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Obras de Infraestructuras de nevo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

2022

JURISDICCION: Buenos Aires

Planilla Nº 3.1.E

CODIGO DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCI. ACUM. AL 31/12/22	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
21.003.500	ALTE. BROWN	ALTE. BROWN	CREATIVO LTDA.	Infra para 99 viviendas		1	\$669.176,51	21-08-98	70,48	100 %		
21.004.500	AVELLANEDA	AVELLANEDA	J.V. LA ESPERANZA	Infra para 36 viviendas		1	\$113.771,00	21-07-99	90,97	100 %		
21.004.506	AVELLANEDA	AVELLANEDA	COOP.VIV.BARRIO	Infra		1	\$34.500,00	04-12-04	40,00	100 %		
21.006.504	AZUL	AZUL	SIND. DE LUZ Y FUERZA	Infra		1	\$391.195,99	18-06-09	97,38	100 %		
21.008.501	BALCARCE	BALCARCE	FOECYT Balcarce	Infra para 47 viviendas		1	\$381.139,58	25-06-13	92,93	100 %		
20.016.503	CAMPANA	CAMPANA	MUNICIPIO	Infra para 362 viviendas		1	\$939.020,70	24-04-06	71,56	100 %		
21.035.511	E. ECHEVERRÍA	E. ECHEVERRÍA	Coop. de Trab. Agustín Tosco Ltda.	Infra para 262 viviendas - Monte Grande		1	\$42.643.272,19	13-02-17	0,00	100 %		
21.037.503	FCIO. VARELA	FCIO. VARELA	FECCOTRAUN	Infra		1	\$6.001.710,00	13-12-16	86,96	100 %		
20.047.501	GRAL. PAZ	GRAL. PAZ	MUNICIPIO	Infra para 53 viviendas		1	\$9.991.130,44	30-11-18	88,04	100 %		
21.049.501	GRAL. PUEYREDON	GRAL. PUEYREDON	UN.COMIND.LA P	Infra		1	\$389.825,50	13-07-00	34,57	100 %		
21.049.507	GRAL. PUEYREDON	GRAL. PUEYREDON	ASOCIACION CIVIL T	Infra para 47 viviendas		1	\$877.077,84	07-01-12	63,73	100 %		
20.049.500	GRAL. PUEYREDON	GRAL. PUEYREDON	MUNICIPIO	B° Belisario Roldán		1	\$2.181.076,35	12-12-11	87,66	100 %		
21.049.517	GRAL. PUEYREDON	GRAL. PUEYREDON	COOP. RAICES	Infra para 96 viviendas		1	\$7.236.533,22	01-08-16	75,69	100 %		
21.074.515	LA MATANZA	LA MATANZA-LAFERRERE	Cooplabor Ltda	Infra		1	\$2.605.000,00	16-06-10	83,55	100 %		
18.074.560	LA MATANZA	LA MATANZA	FECCOVIMA	Infra para 119 viviendas		1	\$4.046.460,26	16-06-10	84,49	100 %		
21.074.516	LA MATANZA	LA MATANZA	FECCOVIMA	Infra para 223 viviendas		1	\$943.625,48	10-01-11	60,73	100 %		
21.074.519	LA MATANZA	LA MATANZA	COOP.ESPERANZA E IGUALDAD	Infra para 118 viviendas		1	\$4.959.148,65	04-08-14	94,62	100 %		
21.074.523	LA MATANZA	LA MATANZA	COOP. OBRAR Y CRECER	Infra		1	\$4.976.033,08	16-12-16	95,72	100 %		
20.069.500	LUJAN	LUJAN	MUNICIPIO	Infra para 172 viviendas		1	\$29.711.733,36	10-04-17	51,05	100 %		
21.070.500	MAGDALENA	MAGDALENA	ASOC. MUT.EVA PERON	Infra para 82 viviendas		1	\$602.191,82	23-01-04	91,09	100 %		
21.070.504	MAGDALENA	MAGDALENA	ASOC. MUT.EVA PERON	Infra para 50 viviendas		1	\$1.003.179,11	27-04-12	91,41	100 %		
21.070.505	MAGDALENA	MAGDALENA	ASOC. MUT.EVA PERON	Infra		1	\$6.508.937,60	16-10-14	55,99	100 %		
21.073.502	MARCOS PAZ	MARCOS PAZ	Coop. ALFIL	Infra para 41 viviendas		1	\$3.648.086,91	26-07-18	56,15	100 %		
21.081.501	NECOCHEA	NECOCHEA	ALIVA	Infra para 184 viviendas		1	\$21.900.540,58	13-01-17	47,71	100 %		
21.083.500	OLAVARRIA	OLAVARRIA	A.C.U.P.O.	Infra		1	\$283.167,66	02-03-00	83,24	100 %		
21.083.503	OLAVARRIA	OLAVARRIA	BANCARIOS	Infra		1	\$2.833.485,68	03-09-15	8,90	100 %		
21.087.502	PERGAMINO	PERGAMINO	ASOC. MUT.22 DE ABRIL	Infra Saucamiento hídrico. 76 + 17 viv		1	\$1.163.242,22	05-10-12	92,90	100 %		
21.124.501	PINAMAR	PINAMAR	ECO PINAR	Infra para 150 viviendas		1	\$600.000,00	05-03-01	4,83	100 %		
18.090.508	PUAN	PUAN	Ovando SA	SIND. TRAB.MALT.		1	\$1.590.430,84	05-04-14	36,38	100 %		
21.095.500	ROJAS	ROJAS	COVENIAR	Infra para 112 viviendas		1	\$247.000,00	09-10-00	62,33	100 %		
21.099.501	SALTO	SALTO	Coop. DE TRABAJO LA SEG. LTDA	Infra PARA 109 LOTES		1	\$16.531.805,00	22-11-16	72,16	100 %		
21.118.115	VEINT. DE MAYO	VEINT. DE MAYO	OBREROS.CAUCHO	Infra		1	\$176.800,00	28-03-99	87,76	100 %		
20.123.500	VILLA GESELL	VILLA GESELL	MUNICIPIO	Infra		1	\$39.895,00	14-08-98	50,01	100 %		
SUBTOTAL					33							
TOTAL					33							

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION: Buenos Aires

2022

Planilla N° 3.E.E.

CODIGO DE OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	EQUIPAMIENTO		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. Al 31/12/22		AVANCE FINAN. ACUM. Al 31/12/22	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
18004555	Avellaneda	Avellaneda	Coop. viv. BARRIO URQUIZA	Ampliación y refacción equip- B° Urquiza		1	\$4.893.194,63	30/09/2013	94,52 %	100 %		
18004556	Avellaneda	Avellaneda	Coop. viv. BARRIO URQUIZA	Aula - Dock Sud. Coop B° Urquiza		1	\$1.568.785,08	30/09/2013	96,23 %	100 %		
18004562	Avellaneda	Avellaneda	Coop. viv. BARRIO URQUIZA	Barrio Urquiza SUM		1	\$3.134.534,07	17/02/2017	88,76 %	100 %		
18083338	Olavarría	Olavarría	Soc. civil B. Bancario Ola	Completamiento Espacio Verde		1	\$1.542.842,20	29/08/2016	81,20 %	100 %		
SUBTOTAL						4						
TOTAL						4						

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Operadora de Programas FO.NA.VI

Operadora:TECHO DIGNO

JURSDICCION: Buenos Aires

2022														Planilla N° 3.V.T.				
JURISDICCION: Buenos Aires																		
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL		
			PROY	TERM	PROY	TERM			VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM				3 DORM	
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.
109007506	1681/13	B.BLANCA (B)	Term. de 172 viv e infra - B/V Esperanza (Recupeba)	172		Municipio	15143745,37											
140007500	3124/09	B.BLANCA(B)	Terminacion de 144 (Recupeba) ex acu 3124/09	72		Municipio	11771125,54									-		
140007500	3124/10	B.BLANCA (B)	Terminacion de 144 (Recupeba) ex acu 3124/10	72		Municipio	11771125,54											
TOTALES				316														

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL construcción de viviendas

JURISDICCIÓN:

2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCI.	
				Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.			Termin. Acum.	Ejec. Paral.	VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM. SUP.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
104.012.502	150/06	BERISSO (1)	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	224	112		112	Tauco SA	\$11.782.400,00							23-08-06		81,86	100		
104.017.502	150/05	CANUELAS	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	134	112		22	Caango	\$6.280.357,61							27-01-06		75,91	100		
104.033.515	155/14	ENSENADA	B*UOM CONSTRU. DE VIV	40	0		40	MUNICIPALIDAD	\$31.853.975,13							15-12-14		34,13	100		
104.061.503	1814/05	LA PLATA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	200	0		200	Rafito y Mazetres SA	\$10.520.000,00							24-11-06		47,88	100		
104.061.504	1814/05	LA PLATA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	56	0		56	Rafito y Mazetres SA	\$2.945.600,00							24-11-06		55,53	100		
104.110.500	1800/05	TANDIL	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	139	120		19	Tauco SA	\$5.651.023,45							18-04-06		95,32	100		
SUBTOTAL:						0	449														
TOTALES:							449														

Fuente:

(1) De las 112 viviendas restantes, 106 viv. se terminaron con el Programa Solidaridad (FONAVI) con CÓD. OBRA 18.012.507. Esta obra debería cerrarse pero tiene un problema con el tema del gas.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL Construcción de Viviendas con Municipios

JURISDICCION:

2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCI.	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT.	16 4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	INICIO REAL	REAL	ACUM. AL 30/12/22	REAL	ACUM. AL 30/12/22
109.008.502	1253/05	BALCARCE	SUB PROGRAMA FEDERAL CONST DE VIV.	67	0	67	58	0	58	Municipalidad	\$3.379.311,73					23-01-06	55,66	100		
109.008.504	1253/05	BALCARCE	SUB PROGRAMA FEDERAL CONST DE VIV.	58	0	58				Municipalidad	\$3.087.804,00					23-01-06	24,53	100		
109.008.503	1253/05	BALCARCE	Sin inicio 29 viviendas SUB PROGRAMA FEDERAL CONST DE VIV.	81	0	81				Municipalidad	\$4.085.315,67					23-01-06	46,53	100		
109.008.505	1253/05	BALCARCE	SUB PROGRAMA FEDERAL CONST DE VIV.	65	0	65				Municipalidad	\$3.706.560,00					23-01-06	71,06	100		
109.008.508	522/06	BALCARCE	SUB PROGRAMA FEDERAL CONST DE VIV.	14	0	14				Municipalidad	\$834.860,36					23-01-06	56,18	100		
109.009.502	641/06	BARADERO (1)	SUB PROGRAMA FEDERAL CONST DE VIV.	142	109	33				Municipalidad	\$7.369.800,00					26-02-07	76,91	100		
109.032.503	335/06	DOLORES	18 viviendas	94	76	18				Consejo SA	\$4.784.881,61					01-02-07	68,21	100		
109.038.509	1010/05	GRAL. ALVARADO	B* Aeropuerto - Miramar	53	31	22				M.F. SA	\$2.551.808,07					29-09-05	82,17	100		
109.038.510	1010/05	GRAL. ALVARADO	B* Aeropuerto - Miramar	52	17	35				M.F. SA	\$2.503.660,60					29-07-05	90,12	100		
109.038.512	1010/05	GRAL. ALVARADO	B* Aeropuerto - Miramar	75	30	45				Transervice SRL	\$3.607.575,00					06-10-05	85,51	100		
109.038.513	1010/05	GRAL. ALVARADO	SUB PROGRAMA FEDERAL CONST DE VIV.	73	0	73				Transervice SRL	\$3.511.373,00					06-10-05	95,33	100		
109.038.501	1183/05	GRAL. ALVARADO	B* Las Flores - Miramar	32	12	20				Municipalidad	\$1.494.400,00					07-01-05	50,08	100		
109.089.503	527/06	PILAR	SUB PROGRAMA FEDERAL CONST DE VIV.	16	0	16				Municipalidad	\$815.284,00					22-03-07	42,64	100		
109.089.506	527/06	PILAR	SUB PROGRAMA FEDERAL CONST DE VIV.	71	0	71				Municipalidad	\$3.915.536,00					07-05-07	9,85	100		
109.102.501	1956/6	S. A. de ARECO	SUB PROGRAMA FEDERAL CONST DE VIV.	52	45	7				Municipalidad	\$2.857.399,70					11-06-07	88,63	100		
109.109.500	2133/06	SUIPACHA (2)	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	100	56	44				Municipio	\$4.670.000,00					07-09-08	58,20	100		
109.110.500	306/07	TANDIL	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	200	105	95				Constr. Malaga SA	\$11.120.000,00					13-06-08	71,47	100		
109.121.501	Sin dato	ZARATE	SUB PROGRAMA FEDERAL CONST DE VIV.	400	320	80				DACEY SA	\$21.040.000,00					24-06-05	97,53	100		
SUBTOTAL:					0	844														
TOTALES:																				

Fuente:

(1) Sin avance físico 33 viviendas, se prevé la relocalización de las mismas en las localidades de Alama 22 y Porcila 11 viviendas.

(2) El Municipio terminó 20 viviendas y quedan 44 sin inicio.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecucion Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL Construcción de Viviendas Plurianual con Municipios

JURISDICCION:

2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO		VIV. ADAPT.			Viviendas en Ejecucion						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINAN.	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.		MONTO CONTRACTUAL	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	1 a 4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	4 DORM.	5 DORM.	6 DORM.	INICIO REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
109.001.500	54309	A. ALSINA	Rivera 36 viv. Constr. 80 viv. S. M. Avelingel 8 viv. Villa Maza 16 viv	160	100	60				Ernesto Tornovsky S.A.	\$12.282.338,67											01-04-09		72,71	100		
109.026.503	72805	CNEL. PRINGLES	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	20	0	20				Lavitola y Bernier construce	\$1.502.128,13											27-03-09		28,40	100		
109.026.500	72805	CNEL. PRINGLES	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	67	20	47				Lavitola y Bernier construce	\$4.998.323,23											27-03-09		58,82	100		
109.026.502	72808	CNEL. PRINGLES	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	53	29	24				Lavitola y Bernier construce	\$5.977.330,37											27-03-09		28,52	100		
109.033.500	7007	ENSENADA	224 Duplex CONST DE VIVI E INFRA	224	114	110				Hidreca Ithoa	\$15.811.132,76											04-04-11		72,40	100		
109.133.509	55008	MALV. ARGENTINAS	Conjunto Tierras Altas IV	136	104	32				Enne S.A.	\$13.304.555,44											28-10-08		80,24	100		
109.133.508	55008	MALV. ARGENTINAS	Conjunto Tierras Altas V	232	25	227				Enne S.A.	\$24.677.449,78											28-10-08		51,06	100		
109.076.503	31505	MERLO	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	192	0	192				Enne S.A.	\$17.800.012,00											21-08-09		68,16	100		
109.131.500	7109	SAN MIGUEL	Barrio Santa Brígida	160	48	112				Alamara S.A.	\$16.601.040,00											20-05-09		52,90	100		
109.112.500	8208	TIGRE	Localidad de Buenavista CONST. DE VIVIENDAS	31	20	11				Centro Constr. S.A.	\$1.983.071,55											03-04-09		63,22	100		
SUBTOTAL:						0	835		0																		
TOTALES:						0	835		0																		

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL Construcción de Viviendas Pluriannual Reconvertido con Municipios

JURISDICCIÓN:

2022

Planilla N° 3 Y.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCI.		
				Cant. Prov. Acum.	Term. Ejec.	Paral.	Cant. Prov. Acum.	Term. Ejec.	Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	SUP.	16 4 DORM. CANT.	SUP.	2 DORM. CANT.	SUP.	3 DORM. CANT.	SUP.	INICIO REAL	REAL	ACUM. AI REAL	PREV.	ACUM. AI 30/12/22
106.029.507	2782/09	CHACABUCO	Proyecto 6 - total de 200 viviendas	50	19	31				Dantella	\$3.975.712,00					01-07-10	42,40	100		42,40	100			
106.029.506	2782/09	CHACABUCO	Proyecto 5 - total de 200 viviendas	50	16	34				Contr. Bonepera	\$3.791.920,00					02-08-10	36,99	100		36,99	100			
106.028.510	1270/09	CNEL SUAREZ	Construccion de 75 viv	75	54	21				Ormas Ing.	\$6.031.847,26					13-07-09	63,28	100		63,28	100			
106.037.503	2433/09	FCIO. VARELA	Convenio total 1136 viviendas. B° Luján	176	0	176				Arquit SA	\$18.397.600,00					01-06-10	Sin dato	100		Sin dato	100			
106.037.504	2433/09	FCIO. VARELA	Convenio total 1136 viviendas. Gobernador Costa	200	0	200				Ingenier SA	\$20.901.530,25					01-06-10	Sin dato	100		Sin dato	100			
106.037.505	2433/09	FCIO. VARELA	Convenio total 1136 viviendas. Gobernador Costa	100	0	100				Wayro Ing.	\$10.448.818,01					01-06-10	Sin dato	100		Sin dato	100			
106.037.506	2433/09	FCIO. VARELA	Convenio total 1136 viviendas. B° Pico de Oro	160	0	160				Corp. Acordo Ltda.	\$16.723.200,00					01-06-10	Sin dato	100		Sin dato	100			
106.135.501	2350/09	HURLINGHAM	construccion de viviendas	100	0	100				Baud SRL	\$10.432.818,08					02-10-09	21,46	100		21,46	100			
106.135.502	2350/09	HURLINGHAM	construccion de viviendas	100	0	100				Baud SRL	\$10.432.818,08					02-10-09	21,46	100		21,46	100			
106.072.502	3794/09	MAR CHIQUITA	Cnel Vidal	100	0	100				Pasallo Materiales	\$8.090.250,00					06-07-09	56,56	100		56,56	100			
106.072.504	3794/09	MAR CHIQUITA	Vivera	32	20	12				Piramide	\$2.588.880,00					06-07-09	87,37	100		87,37	100			
106.131.501	2434/09	SAN MIGUEL	B° Santa Brígida	96	0	96				Alcurnsa SA	\$10.036.000,00					04-09-09	63,30	100		63,30	100			
106.131.502	2434/09	SAN MIGUEL	B° Santa Brígida	100	0	100				Alcurnsa SA	\$10.462.400,00					04-09-09	64,91	100		64,91	100			
106.108.501	704/11	SAN VICENTE	B° Padre Mujica - Alejandro Korn	100	0	100				Empredimiento Rio Grande	\$10.626.459,08					12-12-11	4,80	100		4,80	100			
106.108.502	704/11	SAN VICENTE	B° Padre Mujica - Alejandro Korn	100	0	100				Aicon SA	\$10.787.318,00					12-12-11	11,58	100		11,58	100			
106.108.503	704/11	SAN VICENTE	B° Padre Mujica - Alejandro Korn	100	0	100				Fontana Nicastro	\$10.680.516,00					12-12-11	4,55	100		4,55	100			
106.116.503	1783/09	TRES ARROYOS	Construccion de 152 viv de un total de 424 viv	152	97	55				Niro Contr.	\$12.223.771,14					16-07-09	98,65	100		98,65	100			
106.123.503	1257/09	VILLA GESELL	B° La Carmencita 1 (Recupcha)	48	0	48				Redmetel SA	\$3.854.000,00					23-06-09	63,07	100		63,07	100			
106.123.504	1257/09	VILLA GESELL	B° La Carmencita 2 (Recupcha)	24	0	24				Redmetel SA	\$1.850.000,00					17-06-09	51,50	100		51,50	100			
106.123.508	1257/09	VILLA GESELL	B° Asociación Villa Gesell 1 (Recupcha)	56	28	28				Madaki SA	\$4.361.111,93					06-07-09	84,97	100		84,97	100			
106.123.501	1257/09	VILLA GESELL	B° Asociación Villa Gesell 2 (Recupcha)	50	0	50				Madaki SA	\$4.013.598,84					06-07-09	65,00	100		65,00	100			
106.123.502	1257/09	VILLA GESELL	B° Asociación Villa Gesell 3 (Recupcha)	36	12	24				Redmetel SA	\$2.780.172,00					06-07-09	69,77	100		69,77	100			
106.123.505	1257/09	VILLA GESELL	B° Unicornio 1 (Recupcha)	48	0	48				Cepeda Contr Civiles	\$3.853.920,00					06-07-09	11,10	100		11,10	100			
106.123.506	1257/09	VILLA GESELL	B° Unicornio 2 (Recupcha)	42	10	32				Carpinteria Industrial	\$3.359.875,00					13-07-09	54,94	100		54,94	100			
106.123.507	1257/09	VILLA GESELL	B° Unicornio 2 (Recupcha)	42	28	14				Carpinteria Industrial	\$3.359.874,00					13-07-09	97,39	100		97,39	100			
SUBTOTAL:					0	1853			0															
TOTALES:									0															

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL Subprograma Terminación

JURISDICCION:

2022

Foja N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FISICO		AVANCE FINANC.	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.			Ejec. Paral.	VIV ADAPT. CANT.	SUP.	1x4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	FECHA INICIO REAL	ACUM. A131/2022 REAL	PREV.	ACUM. A131/2022 REAL
115.016.500	423/05	CAMPANA	Terminacion de Vivienda	181	81		106		ASOC. CIVIL CONVIVENCIA/ CACVCOM SA	\$6.933.000,000						16/06/2004	89,03	100		
115.016.501	424/05	CAMPANA	Terminacion de Vivienda	181	75		106		ASOC. CIVIL CONVIVENCIA/ CACVCOM SA	\$7.080.000,000						16/06/2004	74,85	100		
115.031.500	1975/11	CHIVILCOY	Terminacion de Vivienda	227			227		Municipio	\$35.323.029,18						10/02/2012	75,30	100		
SUBTOTAL:						0	439		0	0										
TOTALES:						439														

Fuente:

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL Techo Digno

JURISDICCION:

2022

Planilla Nº 3 V.E.P.F.

Nº Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CANT.	Viviendas en Ejecución				FECHA INIC. REAL	AVANCE FÍSICO ACUM.	
				Cant.	Term.	A.Elec	Paral.	Cant.	Term.	Ejec	Paral.			VIV. ADAPT.	16.º DORM.	2.º DORM.	3.º DORM.		REAL	PREV.
123001503	1707/15	A. A. ALAINA	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	8	0			8				Municipio	2676000					42522	27,74	100
106055509	1978/09	A. G. CHAVEZ	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS E INFRA	44	0			44				Pirámide SRL	7465380					41659	64,16	100
106055510	1978/09	A. G. CHAVEZ	FEDERAL DE PRECIOS	37	0			37				Pirámide SRL	62803080					41659	74,77	100
106055511	1217/13	A. G. CHAVEZ	FEDERAL DE PRECIOS	50	0			50				Pirámide SRL	8495670					41659	85,36	100
106055512	1217/13	A. G. CHAVEZ	FEDERAL DE PRECIOS	51	0			51				Pirámide SRL	8664570					41659	85,43	100
123002500	2194/14	ALBERTI	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	48	0			48				Municipio	14532300					42128	60,401	100
123004501	2059/11	AVELLANEDA (4)	Wilde - Predio El Condor (ex. 200) CONST. DE VIV.	195	130			65				Municipio	40475852,23					41148	90,55	100
123005504	1153/15	AZUL (1)	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	32	0			32				Municipio	10770900					sin inicio	0	100
109007515	701/10	B. BLANCA	Luz y Fuerza	162	0			162				Sol SA	20284880					40515	8,36	100
109007506	1681/13	B. BLANCA (8)	Term. de 172 viv ex infra - 8º V-Esperanza (Recupeba)	172	172							Municipio	15143745,37					39846	99,57	100
109007507	1681/14	B. BLANCA	Term. de 82 viv de 276 8º SUTIA (Recupeba) (6)	276	194			82				Andreatta	27137989,86					39846	93,79	100
140007500	3124/09	B. BLANCA (8)	Terminacion de 144 (Recupeba) ex acu 3124/09	72	72							Municipio	11771125,54					42983	96,12	100
140007500	3124/10	B. BLANCA (8)	Terminacion de 144 (Recupeba) ex acu 3124/10	72	72							Municipio	11771125,54					42983	96,12	100
106007516	1247/09	B. BLANCA	y 86 viv ex infra - 8º V-Esperanza (Recupeba)	260				260				Municipio	32355542,13					43000	95,1	100
123012500	65/12	BERISUO	(Plan Domus) CONST. DE VIV	28	0			28				Tauro SA	5023130,35					41214	8,27	100
123013501	2016/13	BOLIVAR	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS E INFRA	20	0			20				Municipio	4066460					41214	0	100
140014500	2784/09	BRAGADO	Terminacion de viv ex recon muni (Recupeba)	116				116				Municipio	56834200,91					42967	17,37	100
123016500	232/12	CAMPANA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	104				104				Sentra SA	16127000					41353	96,8	100
123020500	871/11	CARLOS TEJEDOR (2)	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	82	0			82				Municipio	9785067					41353	sin datos	100
123023200	1600/14	CASTELLI	149 viv. 2 ETAPAS DE 74 y 75	149	0			149				Municipio	44923500					41353	0	100
123031500	1272/11	CHIVILCOY	Terminacion de viv ex Pluri Muni	296	19			277				Sitra	4822742,76					41022	48,27	100
18035503	1508/05	ESTEBAN ECHEVERRIA	Terminacion de viv ex PFCV (Recupeba)	130				130				Cooperativa de Trabajo La Nueva	78223923,92					42766	77,277	100
18035504	1508/05	ESTEBAN ECHEVERRIA	Terminacion de viv ex PFCV (Recupeba)	132				132				Cooperativa de Trabajo Agustín	62843103,09					42766	65,201	100
123139500	2061/13	FEIZA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS E INFRA	252	0			252				Mutatore	75964670					41703	73,04	100
123127500	1720/13	F. ARGENTINO (5)	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS E INFRA	50	47			8				Municipio	10155460					41610	90,15	100
18037523	436/15	FCIO. VARELA	Sector 3 TERMINACION DE VIV.	144				144				Coop. Fecootraum	30743504,64					42131	65,45	100
18037524	157/15	FCIO. VARELA	Sector 3 TERMINACION DE VIV.	136	0			136				Coop. Fecootraum	28953946,64					42131	79,75	100
18037525	436/15	FCIO. VARELA	Sector 4 TERMINACION DE VIV	98	0			98				Coop. Fecootraum	20993549,22					42131	64,74	100
123037500/501	2433/09	FCIO. VARELA	8º Villa San Luis (de un total de 500 v.) (Recupeba)	156	0			156				Municipio	100713731,5					43308	26,43	100
123047500	465/15	GRAL. PAZ	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	16	0			16				Municipio	5385450					42116	6,52	100
123047501	465/15	GRAL. PAZ	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	18	0			18				Municipio	6054450					42116	6,55	100
123047502	465/15	GRAL. PAZ	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	16	0			16				Municipio	5385450					42116	6,52	100
123047503	465/15	GRAL. PAZ	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	16	0			16				Municipio	5385450					42116	6,52	100
123047504	465/15	GRAL. PAZ	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	20	0			20				Municipio	6723450					42116	6,58	100
123049500	1594/05	GRAL. PUERTAREDON	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS E INFRA	232	0			232				PRO AY SOL	44144760					sin inicio	0	100
123049501	1594/05	GRAL. PUERTAREDON	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS E INFRA	290	0			290				PRO AY SOL	55086300					sin inicio	0	100
18135509	92/06	HURLINGHAM	Recupeba viene del pfcv	78				78				Coop de Trabajo Mariano Morer	50899757,09					42689	30,78	100
123132501	3771/09	JOSE C. PAZ (3)	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	300	0			300				Municipio	248449955,5					42872	35,87	100
123132502	3771/09	JOSE C. PAZ	Term. De Viv. - Sector II	252	0			252				Municipio	130229488,7					42866	19,98	100
123132503	2214/11	JOSE C. PAZ	Term. De Viv. - Sector I (Recupeba) ex pluri muni	300	0			300				Municipio	162612638,1					42866	19,27	100
109122506	1117/05 97/1	LA COSTA	sin inicio 37 viviendas / Readec. De Obra ex pluri muni	118	44			74				Municipio	12666192,72					38995	44,79	100
109122507	1117/05 97/1	LA COSTA	sin inicio 8 viviendas/ Read. De Obra	108	57			51				Municipio	8478007,23					38637	58,75	100
109122508	1117/05 97/1	LA COSTA	sin inicio 6 viviendas/ Readec. De Obra	101	49			52				Municipio	9707435,98					39002	55,35	100
109122509	1117/05 97/1	LA COSTA	sin inicio 42 viviendas/ Read. De Obra	91	37			54				Municipio	8532640,16					38995	53,52	100
109122510	1117/05 97/1	LA COSTA	sin inicio 27 viviendas/ Read. De Obra	68	41			27				Municipio	5597813,72					38995	58,25	100
18074572	105/16	LA MATANZA	Term de viv	171	0			171				Coop. De Trabajo Unión ARGENT	66428585,57					42678	77,54	100
18074573	261/16	LA MATANZA	Term de viv (Recupeba)	28	0			28				Coop de trabajo de 19 de febre	12980009,35					42744	99,9	100
18074574	202/16	LA MATANZA	Term de viv (Recupeba)	28	0			28				Coop cartoneros platenses	13469526,97					42751	76,024	100
18074577	181/17	LA MATANZA	Term de viv (Recupeba)	28	0			28				Coop cartoneros platenses	13502711,64					42823	99,2	100
123137500	48026/16	LEZAMA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	26	0			26				Municipio	8697000					42230	17,71	100

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL Mejor Vivir

JURISDICCION:

2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINAN.	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.			Term. Acum.	Ejec. Paral.	VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	INICIO REAL	PREV. REAL	ACUM. REAL	PREV. REAL
105.008.503	205/09	BALCARCE	Comp. y Mejoramiento	70	0		70	0	Municipio	\$1.638.000,00					07-08-09	1,92	100		
105.008.504	205/09	BALCARCE	Comp. y Mejoramiento	36	0		36	0	Municipio	\$842.400,00					07-08-09	4,88	100		
105.008.500	205/09	BALCARCE	Comp. y Mejoramiento	57	0		57	0	Municipio	\$1.333.800,00					07-08-09	5,32	100		
105.058.501	824/08	B. JUAREZ	Comp. y Mejoramiento	30	12		18	18	Municipio	\$609.000,00					07-05-09	46,84	100		
105.014.503	3871/09	BRAGADO	Comp. y Mejoramiento	400	0		400	0	Municipio	\$9.360.000,00					27-10-11	68,00	100		
105.020.501	788/06	C. TEJEDOR	Comp. y Mejoramiento	50			50		Municipio	\$644.000,00					16-04-07	13,55	100		
105.025.502	879/07	CNEL. DORREGO	Comp. y Mejoramiento	28			28		Municipio	\$356.025,85					01-03-09	32,23	100		
105.025.501	879/07	CNEL. DORREGO	Comp. y Mejoramiento	16			16		Municipio	\$159.285,15					01-03-09	36,81	100		
105.038.503	2793/09	GRAL. ALVARADO	Comp. y Mejoramiento	100			100		DOJO SRL / Municipio	\$2.340.000,00					10-06-09	10,07	100		
105.041.502	986/12	GRAL. BELGRANO	Comp. y Mejoramiento	141			141		Municipio	\$8.894.908,62					03-04-13	73,97	100		
105.045.500	1632/10	GRAL. LAVALLE	Comp. y Mejoramiento	70	0		70	0	Municipio	\$1.423.027,00					14-11-12	53,85	100		
105.132.502	65/09	JOSE C. PAZ	Comp. y Mejoramiento	30	19		11		Municipio	\$726.000,00					12-03-10	70,17	100		
105.122.501	114/09	LA COSTA (I)	Mejoramientos de Viviendas	150	0		150		Municipio	\$3.450.000,00					07-10-09	1,15	100		
105.061.501	283/14-282/14	LA PLATA	Comp. y Mejoramiento	101	22		79		Coop. Viv. Arg' / Municipio	\$11.142.493,00					05-11-14	31,81	100		
105.061.502	1262/14	LA PLATA	Mejoramientos de Viviendas	176	0		176		Municipio	\$31.790.957,93					20-11-15	7,98	100		
105.065.501	1682/06	LINCOLN	Comp. y Mejoramiento	13	4		9		Municipio	\$187.310,78					04-05-07	26,88	100		
105.065.503	1682/06	LINCOLN	Comp. y Mejoramiento	13	4		9		Municipio	\$181.703,62					04-06-07	27,68	100		
105.073.501	3373/09	MARCOS PAZ	Comp. y Mejoramiento	265	132		133		Municipio	\$4.679.303,39					20-12-10	50,00	100		
105.076.503	227/12	MERLO	Comp. y Mejoramiento	50	0		50	0	Municipio	\$3.138.000,00					03-02-13	72,00	100		
105.078.501	371/12	MORENO	Localización 1 / Ampliación de Dor	274	0		274		UTE Rovning – Sentra/ Mpio	\$12.686.200,00					21-11-12	0,10	100		
105.078.502	41/12	MORENO	Localización 2 / Ampliación de Dor	300	0		300	0	UTE Rovning – Sentra/ Mpio	\$13.890.000,00					21-11-12	0,12	100		
105.078.503	42/12	MORENO	Localización 3 / Ampliación de Dor	300	0		300	0	UTE Rovning – Sentra/ Mpio	\$13.890.000,00					21-1-12	0,10	100		
105.079.501	413/09	MORON	Barrio San Juan / Comp y Mej	200	82		70		Anpasco/ Mpio	\$5.980.000,00					01-11-09	66,28	100		
105.079.512	63/13	MORON	Barrio 20 de Junio/ Comp y Mej	50	30		16		Municipio	\$3.638.000,00					01-12-12	68,00	100		
105.084.502	3205/05	PATAGONES	Obra 1 (de 140 mejoram)/ Comp y Mej	80			80		Municipio	\$2.624.000,00					Sin datos	0,00	100		
105.084.502	3205/05	PATAGONES	Obra 2 (de 140 mejoram)/ Comp y Mej	30			30		Municipio	\$984.000,00					Sin datos	0,00	100		
105.084.502	3205/05	PATAGONES	Obra 3 (de 140 mejoram)/ Comp y Mej	20			20		Municipio	\$6.556.000,00					Sin datos	0,00	100		
105.084.502	3205/05	PATAGONES	Obra 4 (de 140 mejoram)/ Comp y Mej	10			10		Municipio	Sin datos					Sin datos	0,00	100		
105.088.502	765/13	PILA	Comp. y Mejoramiento	39	0		39	0	Municipio	\$1.618.465,00					20-1-12	18,25	100		
105.104.503	133/09	SAN FERNANDO	Viveres Oeste Zona A/ Comp y Mej	50	0		50	0	Techar SA / Mpio	\$ 3.533.765,42					01-03-11	27,14	100		
105.111.500	946/07	TAPALQUE	Term. De Vivienda	40	0		40	0	Municipio	\$1140121,55					20-05-09	31,95	100		
SUBTOTAL:								0	2832										
TOTALES:																			

Fuente:

(1) Rescindida

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL Villas y Asentamientos

JURISDICCIÓN:

2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FÍSICO		
				Cont. Prov.	Termin. Acum.	Paral. Ejec.	Paral. Ejez.			Cont. Prov.	Termin. Acum.	Ejez. Paral.	VIV ADAPT. CANT.	SUP.	1ª DORM. CANT.	SUP.	2ª DORM. CANT.	SUP.
111.003.502	254/11	ALITE BROWN	Bº Lindo II construcción de viviendas.	273	0	273	0	Acorde SA	\$48.777.950,00						08-09-11	17,53	100	
111.003.503	255/11	ALITE BROWN	Bº Santa Ana constr. de viv.	212	0	212	0	Acorde SA	\$31.939.447,00						09-08-11	16,98	100	
137.003.500	79100/16	ALITE BROWN	56 VIVIENDAS M. 21 Y 18 Bº Lindo I (+ infra)	56	0	56	0	Coop. 20 de Diciembre Ltda	\$40.352.992,66						02-05-17	34,63	100	
137.003.501	79022/16	ALITE BROWN	48 VIVIENDAS M. 5 Y 9 Bº Lindo I (+ infra)	48	0	48	0	Coop. 20 de Diciembre Ltda	\$27.702.729,60						22-06-17	60,61	100	
137.003.502	79048/16	ALITE BROWN	56 VIVIENDAS M. 17 Y 20 Bº Lindo I (+ infra)	56	0	56	0	Coop. 20 de Diciembre Ltda	\$31.269.518,28						02-05-17	47,78	100	
137.003.503	79080/16	ALITE BROWN	56 VIVIENDAS M.1 Y 2 Bº Lindo I (+ infra)	56	0	56	0	Coop. 20 de Diciembre Ltda	\$28.808.479,49						02-05-17	55,23	100	
137.003.504	79029/16	ALITE BROWN	48 VIVIENDAS M. 10 Y 6 Bº Lindo I (+ infra)	48	0	48	0	Coop. 20 de Diciembre Ltda	\$37.072.536,28						02-05-17	25,12	100	
137.004.502	76198/16	AVELLANEDA	Bº Alianza terminación de vivienda	440	0	440	0	Municipio	\$307.667.772,01						01-06-15	19,13	100	
137.004.503	69840/17	AVELLANEDA	Predio Suipacha terminación de viviendas	254	60	194	0	Municipio	\$164.753.140,85						05-12-16	36,16	100	
111.004.504	323/06	AVELLANEDA	construcción de viviendas	51	24	27	0	Casago SA	\$5.623.499,09						18-12-06	76,55	100	
111.004.505	323/06	AVELLANEDA	construcción de viviendas	96	86	10	0	Raffo y Mazzieres SA	\$6.927.181,58						11-09-07	36,92	100	
111.004.514	2559/07	AVELLANEDA	93 viv en "Villa Tranquila" 31 viv en "La Salada"	124	51	73	0	SAARA Construc. E. Imoble	\$14.436.288,22						03-11-08	81,96	100	
111.004.515	2559/07	AVELLANEDA	Isla Muciel Etapa 1	150	38	112	0	Arqua SA - Canning SA	\$16.162.970,56						03-11-08	37,93	100	
111.004.516	2559/07	AVELLANEDA	Autopista y 12 de Octubre	120	14	42	0	Azzollini Construcciones SF	\$12.905.652,98						03-11-08	73,41	100	
111.004.518	36/08	AVELLANEDA	Barrio Génova construcción de viviendas	73	36	12	0	SAARA Construc.	\$9.592.145,83						04-05-09	85,45	100	
111.004.521	36/08	AVELLANEDA	La Salada construcción de viviendas	138	101	37	0	Sentra SA - Kivest SA	\$18.380.473,81						04-05-09	73,75	100	
111.004.523	36/08	AVELLANEDA	Villa Luján	100	51	49	0	SENTRA S.A. - KIWEST S	\$13.178.827,44						04-05-09	51,02	100	
111.004.530	37/08	AVELLANEDA	Predio Terrier (ex 138) por addena reducción de 42	96	78	18	0	Acorde SA	\$18.176.755,65						04-05-09	86,12	100	
111.004.531	37/08	AVELLANEDA	Predio Estanislao del Campo	39	23	16	0	Acorde SA	\$5.089.608,42						04-05-09	72,86	100	
111.004.534	37/08	AVELLANEDA	En Corbaltán y Campichuelo	240	200	40	0	DOJO SRL	\$34.024.848,01						04-05-09	85,73	100	
111.004.542	422/10	AVELLANEDA	Predio Isla Maciel construcción de viv e infra	200	100	100	0	Arqua SA y NOREP S.R.L.	\$39.886.892,10						01-10-10	32,45	100	
111.004.546	2282/10	AVELLANEDA	Predio La Salada construcción de vivi e infra	300	156	144	0	Acorde SA	\$51.034.942,88						10-10-11	45,19	100	
111.004.556	1439/11	AVELLANEDA	Predio Candiles construcción de vivi e infra	156	66	90	0	Municipio	\$46.486.783,14						06-12-11	42,31	100	
111.004.558	1441/11	AVELLANEDA	Bº 7 de Enero construcción de viviendas	20	11	9	0	Municipio	\$5.033.334,21						02-11-11	65,06	100	
111.004.568	1680/12	AVELLANEDA	Bº Villa Azul construcción de viviendas	100	59	41	0	Rebustelli Hnos.	\$33.134.693,32						19-06-13	57,60	100	
111.004.577	2077/14	AVELLANEDA	Predio Defensa construcción de viviendas	16	0	16	0	Municipio	\$9.633.912,00						11-04-15	66,34	100	
111.004.579	399/15	AVELLANEDA	Casa de mama construcción de viviendas	40	13	27	0	Municipio	\$18.402.320,00						11-11-15	75,90	100	
111.007.501	2550/07	B. BLANCA	Bº Spurr construcción de viviendas Bº obrero	350	75	275	0	Norlen Empresa Contr.	\$3.834.600,00						04-04-11	96,70	100	
111.012.503	2680/07	BERISSO	construcción de viviendas Bº obrero	350	75	275	0	Pypas	\$33.248.661,19						12-01-09	47,17	100	
137.035.502	7020/17	E. ECHEVERRIA	Monte Grande Bº Juan Pablo II - Sector II TERMINACION DE VIVIENDAS	308	0	308	0	familon	\$201.864.493,36						15-03-15	37,91	100	
111.035.500	198/12	E. ECHEVERRIA	Montesarlo TERMINACION DE VIVI E INFRA	240	0	240	0	Municipio	\$71.511.731,07						13-07-12	62,53	100	
111.037.500	4392/19	FCIO. VARELA	(ex 29 viviendas)	39	11	18	0	WAYRO INGENIERIA	\$4.354.987,06						27-01-11	48,48	100	
111.051.500	629/08	GRAL. SAN MARTIN	Sector A - Villa la Cirova - ex 320 viv CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	124	0	124	0	Alamara	\$68.143.117,42						02-03-09	24,10	100	
111.051.501	629/08	GRAL. SAN MARTIN	Sector B - Villa la Cirova - ex 333 viv CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	124	0	124	0	Alamara	\$33.141.483,28						02-03-09	8,91	100	
111.074.513	2432/15	LA MATANZA	Bº Los Antares ADENADA CONSTRUCCION DE VIV.	120	0	120	0	Contr. Ecologicas	\$46.413.181,52						Sin inicio	0,00	100	
137.074.501	14733/16	LA MATANZA	Bº La Basilla 1 (ex código 111074514) TERMINACION DE VIVIL	102	0	102	0	Municipio	\$34.710.564,36						03-04-18	0,00	100	
137.074.502	81623/16	LA MATANZA	Bº La Basilla 2 (ex código 111074515) TERMINACION DE VIV	186	0	186	0	Municipio	\$60.274.714,75						02-03-18	1,16	100	
111.074.503	4571/09	LA MATANZA	Bº Santos Vega - ex 150 viv CONST. DE VIV.	150	73	77	0	Municipio	\$24.873.094,73						20-09-10	61,91	100	
111.074.506	1820/10	LA MATANZA	Bº Los Ceibos - G. Catán	300	0	300	0	Municipio	\$248.347.212,96						01-03-11	19,64	100	
111.074.507	1075/14	LA MATANZA	Bº Los Ceibos - G. Catán 2	300	0	300	0	Green SA	\$46.674.573,26						11-04-11	93,53	100	
111.074.508	1819/10	LA MATANZA	Bº Los Ceibos CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	300	0	300	0	Forenza	\$900.095.125,39						11-04-11	51,88	100	
111.074.509	1828/10	LA MATANZA	G. Catán 3	300	0	300	0	Trivison Hnos	\$46.432.068,76						18-02-11	32,68	100	
111.060.500	2560/07	LANUS	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS	90	0	90	0	Metropolis	\$8.289.800,88						05-06-09	0,00	100	
111.060.502	1613/11	LANUS	Bº Kiebler	249	26	223	0	Compania Metropolitana Cr	\$69.892.985,24						24-08-11	56,86	100	
111.060.505	1693/12	LANUS	Bº Talleres	28	8	20	0	Municipio	\$13.830.907,42						17-05-13	83,59	100	
111.060.512	1515/14	LANUS	Bº La Maguina CONST DE VIV E INFRA	88	0	88	0	CIAMECO	\$61.338.701,07						30-03-15	44,39	100	
137.060.501	422/15	LANUS	Bº ACUBA TERMINACION DE VIV	111	0	111	0	DOJO SRL	\$95.908.265,49						14-09-15	87,35	100	
137.060.503	424/15	LANUS	Bº Villa Jordin TERMINACION DE VIV	198	0	198	0	DOJO SRL	\$156.862.861,25						18-08-15	36,11	100	
137.060.504	449/15	LANUS	Bº Villa Jordin TERMINACION DE VIV	157	0	157	0	DOJO SRL	\$131.682.219,13						03-06-16	60,25	100	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Viviendas en Ejecucion Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL Emergencia Habitacional

JURISDICCION:

2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO			AVANCE FISICO			AVANCE FINANCIERO			
				Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec. Parál.	Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec. Parál.			VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	sin datos	sin datos	sin datos	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
120.006.500	1999/11	AZUL (2)	CONSTRUCCION DE VIVENDAS OBRA RESCINDIDA	12	0	12	12	0	0	MUNICIPIO	\$1.347.560,00					14-06-11			54,00	100				
120.017.500	2515/11	CANUELAS (6)	CONSTRUCCION DE VIVENDAS	6	0	6	6	0	0	MUNICIPIO	\$593.000,00					11-04-07			60,00	100				
103.030.502	2065/06	CHASCOMUS (7)	CONSTRUCCION DE VIVENDAS	20	4	16	16	0	0	Varias cooperativas	\$1.400.000,00					18-10-06			41,25	100				
103.035.500	812/09	E. ECHEVERRIA (1)	CONSTRUCCION DE VIVENDAS	32	0	32	32	0	0	Varias cooperativas	\$1.104.400,00					29-12-11			67,57	100				
103.037.515	830/10	FCIO. VARELA	COMPLETAMIENTO Y MEJORAMIENTO	74	50	24	24	0	0	Varias cooperativas	\$1.975.130,38					sin inicio			0,00	100				
103.037.510	1662/06	FCIO. VARELA (3)	CONSTRUCCION DE VIVENDAS	20	0	20	20	0	0	Varias cooperativas	\$700.000,00					06-01-04			68,61	100				
103.074.502	27/04	LA MATANZA	CONSTRUCCION DE VIVENDAS	100	0	100	100	0	0	MUNICIPIO	\$4.000.000,00					26-09-08			sin datos	100				
103.074.520	2291/07	LA MATANZA (4)	CONSTRUCCION DE VIVENDAS	8	0	8	8	0	0	MUNICIPIO	\$382.400,00					sin datos			sin datos	100				
S/DATOS	1102/10	LA MATANZA	CONSTRUCCION DE VIVENDAS	180	0	180	180	170	20	MUNICIPIO	\$17.670.000,00					08-01-07			42,76	100				
103.078.506	1546/06	MORENO	CONSTRUCCION DE VIVENDAS	20	0	20	20	0	0	MUNICIPIO	\$700.000,00					22-10-07			41,30	100				
103.083.513	245/05	OLAVARRIA	CONSTRUCCION DE VIVENDAS	40	0	40	40	0	0	MUNICIPIO	\$1.000.000,00					20-10-05			75,21	100				
103.083.512	548/06	OLAVARRIA	CONSTRUCCION DE VIVENDAS	16	0	16	16	0	0	Coop. Varias	\$560.000,00					25-06-08			31,68	100				
103.083.509	48/04	OLAVARRIA	CONSTRUCCION DE VIVENDAS	64	0	64	64	0	0	Coop. Varias	\$1.600.000,00					18-04-05			89,19	100				
103.083.505	1484/05	OLAVARRIA (5)	CONSTRUCCION DE VIVENDAS	48	0	48	48	0	0	Coop. Varias	\$1.200.000,00					10-11-05			78,03	100				
103.104.504	2091/09	SAN FERNANDO (8)	CONSTRUCCION DE VIVENDAS	20	16	4	4	0	0	Varias cooperativas	\$1.482.700,00					26-08-10			40,00	100				
103.110.506	1982/07	TANDIL	CONSTRUCCION DE VIVENDAS	4	0	4	4	0	0	MUNICIPIO	\$191.200,00					20-12-07			49,31	100				
SUBTOTAL:						570	570		44															
TOTALES:									44															

Fuente:

(1) Inicializadas y paralizadas. Ocupadas y las van terminando los ocupantes desde marzo 2009.

(2) Rescindida.

(3) Sin Avance físico, sin inicio.

(4) Sin Avance físico.

(5) Con addenda.

(6) Por Addenda se reduce la cantidad de viviendas a ejecutar de 8 a 6.

(7) Convenio Original de 20 viv. Se separan los Municipios y quedan 8 viv en Luzzama (4 terminadas y 4 paralizadas) y 12 en Chascomus (Paralizadas).

(8) Por Addenda se habria modificado la cantidad de viviendas a ejecutar, de 20 viv a 16 viv, según lo informado. La Addenda se encontraría en el municipio, nunca se envió al IVBA.

DEPARTAMENTO	PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	EJEC	PARAL	CONTRACTUAL	REAL	ACUM. A13/12/22	PREV.	REAL	PREV.
ALTE BROWN	117.003.500	42306		Riva SA	Barrio Lindo I - Infra para 300 viviendas		1	5.723.364,84	21-08-07		04.83	
ALTE BROWN	112.003.501			Acrode Ltda.	Barrio Lindo II - Infra para 273 viviendas		1	8.038.281,35	08-09-11		13.62	
ALTE BROWN	112.003.502			Acrode Ltda.	Barrio Santa Ana - Infra para 212 viviendas		1	7.285.300,00	08-09-11		14.19	
ALTE BROWN	112.003.500	255/11		Acrode Ltda.	Infra frenista y obras complementarias B° Lindo		1	5.636.377,63	08-09-11		15.51	
ALTE BROWN	124.003.500	46687/17		Municipio	Infraestructura para 573- B Lindo (desagües, agua y pavimentos)		1	59.680.127,35	15-11-17		89.00	
ALTE BROWN	124.003.501	24288/17		Municipio			1	28.467.075,60	01-03-18		50.06	
AVELLANEDA	112.004.514	378/08		Municipio			1	2.755.911,35	05-01-09		86.69	
AVELLANEDA	112.004.515	378/08		Municipio			1	778.749,71	05-01-09		81.83	
AVELLANEDA	112.004.538	2412/2011		Dato SA	Infra para 134 viviendas Villa Tranquila		1	1.236.252,60	01-08-11		50.00	
AVELLANEDA	112.004.519			Municipio			1	1.340.221,77	01-07-09		69.93	
AVELLANEDA	112.004.522			Arqua			1	3.282.374,18	01-07-09		66.00	
AVELLANEDA	112.004.509	38/08		Municipio			1	2.349.968,90	04-05-09		90.93	
AVELLANEDA	112.004.512	38/08		Santra			1	4.443.517,16	04-05-09		83.53	
AVELLANEDA	112.004.508	38/08					1	2.016.584,47	04-05-09		71.94	
AVELLANEDA	112.004.527	4759/09		Norcp SRL			1	813.952,56	01-12-10		37.46	
AVELLANEDA	112.004.539	1436/2011		Municipio	Infra para 18 viviendas		1	0.25.424,50	02-12-11		5.69	
AVELLANEDA	112.004.550	1438/2011		Municipio	Infra para 34 viviendas		1	1.931.821,00	06-07-12		0.00	
AVELLANEDA	112.004.542	1439/2011		Municipio	Predio Cardales - Infra para 138 viviendas		1	46.486.783,14	06-12-11		77.14	
AVELLANEDA	112.004.529	4222/10		Municipio	Predio Isla Mansel 200 viv		1	5.202.481,62	15-10-10		39.24	
AVELLANEDA	112.004.534	2282/10		Municipio	Infra para 300 viviendas		1	12.339.949,74	10-10-11		48.73	
AVELLANEDA	139.004.500	76198/17		Municipio	B° Alianza - Infra 440 viv.		1	35.000.263,44	01-06-15		93.85	
AVELLANEDA	139.004.503	69840/17		Municipio	Predio Suispeña - Infra para 254 viviendas		1	46.096.627,80	06-12-11		50.37	
AVELLANEDA	137.004.500	27457/16		Municipio	B° Alianza - Infra 154 viv.		1	11.038.034,46	24-01-18		52.75	
BALCARCE (2)	110.008.505			Municipio			1	2.509.665,58	Sin Inicio		0.00	
B.BLANCA	110.007.503			Andresita SRL	Villa Esperanza - Infra para 172 viviendas		1	2.266.624,63	02-02-09		91.45	
B.BLANCA	110.007.502			Andresita SRL			1	3.718.010,46	02-02-09		90.00	
B.BLANCA	124.007.501						1	8.917.905,85	03-05-13		86.97	
B.BLANCA	110.007.513			Andresita SRL			1	4.531.813,63	13-07-10		97.60	
B.BLANCA	110.007.514			Andresita SRL			1	1.515.618,50	13-07-10		64.25	
B.BLANCA	110.007.519			Andresita SRL	UOM Grupo 1		1	1.369.958,70	30-07-10		94.74	
B.BLANCA	110.007.522			Andresita SRL	UOM Grupo 1		1	459.180,00	30-07-10		91.77	
B.BLANCA	110.007.527			Andresita SRL	UOM Grupo 2		1	1.338.862,20	30-07-10		98.76	
B.BLANCA	110.007.528			Andresita SRL	UOM Grupo 3		1	1.335.474,14	30-07-10		98.87	
B.BLANCA	110.007.529			Andresita SRL	UOM		1	447.790,00	30-07-10		34.64	
B.BLANCA (1)	110.007.539						1	1.118.259,71	30-07-10		35.06	
B.BLANCA (2)	110.007.532						1	2.736.943,57	01-08-08		95.34	
B.BLANCA (3)	110.007.537						1	206.551,16	Sin Inicio		0.00	
B.BLANCA	110.007.537			UTE vial agro lug	Barrio Spur		1	55.494.397,85	15-10-14		72.76	
BEKAZATEGUI	110.011.500			ACSC SA	Infra para 748 viviendas		1	12.575.435,33	21-04-09		99.29	
BERISSO	110.012.505						1	705.520,49	16-04-10		71.45	
BERISSO	110.012.506						1	10.754.176,52	01-01-12		94.35	
BERISSO	110.012.507			Tauro SA			1	1.953.226,12	02-06-10		80.04	
BERISSO	110.012.508						1	18.229.309,71	06-08-12		72.42	
BERISSO (2)	110.012.503						1	2.634.745,59	01-08-08		21.70	
BERISSO (2)	110.012.508			Niro Contrucciones			1	9.100.495,81	Sin Inicio		0.00	
BERISSO (2)	110.012.509						1	2.154.041,13	Sin Inicio		0.00	
BERISSO (2)	110.012.510						1	1.707.569,08	Sin Inicio		0.00	
BERISSO (2)	110.012.511						1	3.177.261,33	Sin Inicio		0.00	
BERISSO (2)	110.012.511						1	1.575.677,27	Sin Inicio		0.00	
BERISSO (2)	110.012.512						1	2.089.502,24	Sin Inicio		0.00	
BERISSO (2)	110.012.513						1	2.374.552,91	Sin Inicio		0.00	
BERISSO (2)	110.012.502						1	8.235.868,92	Sin Inicio		0.00	
BRAGADO (7)	124.014.500				Infra para 100 viviendas		1	3.978.112,40	28-03-13		81.66	
BOLIVAR	110.013.501						1	1.447.333,57	06-01-15		42.30	
CHIVILCOY	110.031.503						1	721.006,71	08-06-09		54.45	
CHIVILCOY	110.031.504						1	004.626,60	08-06-09		41.96	
CHIVILCOY	110.031.501			Sitra SA			1	907.750,00	01-06-09		75.74	
CHIVILCOY (2)	110.031.508				Infra para 296 viviendas		1	4.636.780,91	01-12-09		40.68	
CHIVILCOY	110.031.509				Infra para 296 viviendas		1	238.474,42	Sin Inicio		0.00	
CHIVILCOY	110.031.512						1	26.883.181,26	20-04-14		92.00	
CHIVILCOY (2)	110.031.510						1	00.551,02	Sin Inicio		0.00	
CNEL-SUAREZ (2)	110.028.502						1	05.000,00	Sin Inicio		0.00	
CNEL-SUAREZ (2)	110.028.503						1	00.000,00	Sin Inicio		0.00	
CNEL-SUAREZ (2)	110.028.509						1	00.000,00	Sin Inicio		0.00	
CNEL-SUAREZ (2)	110.028.512						1	04.216,00	Sin Inicio		0.00	
CNEL-SUAREZ (2)	110.028.513						1	04.264,00	Sin Inicio		0.00	
CNEL-SUAREZ (2)	110.028.515						1	167.010,42	Sin Inicio		0.00	
CNEL-SUAREZ (2)	110.028.516						1	115.622,54	Sin Inicio		0.00	
E.ECHEVERRIA	110.035.502			VIANI SACIC y A			1	2.778.488,75	05-06-09		91.66	
E.ECHEVERRIA	110.035.506			COV y C SA			1	2.242.846,48	05-06-10		96.86	
E.ECHEVERRIA	110.035.510			RICAVIAL SA			1	1.425.699,10	05-06-10		67.46	
E.ECHEVERRIA	112.035.500			Niro Contrucciones			1	18.926.731,05	23-07-12		48.84	
E.ECHEVERRIA	112.035.505			Municipio	Infra frenista 240 viviendas B° Montecarlo		1	21.637.738,00	21-12-16		77.34	
FCJO. VARELA (5)	117.037.504			Bricone SAICFI	Infra para 234 viviendas - Localizacion 2 - B° Sta Sofia		1	2.008.608,75	27-12-07		91.32	
FCJO. VARELA (5)	117.037.501			Bricone SAICFI	Infra para 210 viviendas - Localizacion 3 - B° Sta Sofia		1	1.714.338,77	27-12-07		91.97	
FCJO. VARELA (5)	117.037.509			Bricone SAICFI	Infra para 298 viviendas - Localizacion 1 - B° Sta Sofia		1	2.509.993,21	27-12-07		91.40	
FCJO. VARELA (5)	117.037.508			Pypsa SA	Infra para 880 viviendas - B° San Jorge		1	7.764.119,28	22-01-06		93.23	

DEPARTAMENTO	PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	EJEC	PARAL	CONTRACTUAL	REAL	ACUM. A13/12/22	PREV.	REAL	PREV.	ACUM. A13/12/22
QUILMES	112.091.518	4262/09		Municipio	Bº La Malena		1	18.665.458.07	29-06-10		95.07		95.07
QUILMES	112.091.523	1261/10					1	6.245.575.37	03-11-11		0.01		0.01
QUILMES	112.091.529	ACU 1854/14					1	8.377.839.81	01-03-15		0.47		0.47
QUILMES (1)	112.091.527	ACU 1855/14					1	10.985.308.63	31-07-15		0.00		0.00
QUILMES	112.091.525	1522/2013					1	29.031.524.56	31-10-14		83.37		83.37
QUILMES	112.091.531	1851/2014					1	8.260.976.27	30-06-15		0.10		0.10
S.A. DE ARECO	110.102.500	747/10			Bº la Malena para 81 viviendas		1	905.420.66	31-03-11		60.08		60.08
S.A. DE ARECO	110.102.501	747/10			Infra para 71 viviendas - Villa Lia - Proyecto 1 (de 123 viv.)		1	1.104.313.84	31-03-11		70.74		70.74
S.A. DE ARECO	123.107.501	1312/2012			Infra para 52 viviendas - villa Lia - Proyecto 2 (de 123 viv.)		1	1.447.264.00	21-02-13		85.02		85.02
SAN FERNANDO	111.104.507	1419/11			Compl para 53 viviendas - Proyecto 2 (de 123 viv.)		1	1.434.288.41	02-05-12		73.09		73.09
SAN FERNANDO	111.104.508	1418/11					1	1.045.043.71	01-02-13		0.24		0.24
SAN FERNANDO	112.104.501	1259/08			J. Ingenieros y M. Cané		1	3.559.105.81	02-07-09		40.07		40.07
SAN FERNANDO	112.104.503	1259/08			J. Ingenieros y M. Cané - Infra para 62 viv.		1	2.061.107.07	02-07-09		35.65		35.65
SAN FERNANDO	112.104.500	1259/08			Bº San Jorge		1	3.721.374.41	02-07-09		89.84		89.84
SAN FERNANDO	112.104.502	1259/08			Bº Alvar - Infra para 46 viv.		1	2.071.311.46	02-07-09		66.09		66.09
SAN FERNANDO	112.104.506	1318/2011			J. Ingenieros y M. Cané		1	492.672.00	02-05-12		72.47		72.47
SAN FERNANDO	112.104.508	1316/2011					1	520.576.40	02-02-13		0.04		0.04
SAN ISIDRO	112.105.508	2005/1222			Bº Cava C1 - Infra para 72 viv.		1	3.094.191.47	01-09-05		72.17		72.17
SAN ISIDRO	112.105.505	2005/1222			Marle Construcción SA		1	1.987.759.47	10-08-05		97.43		97.43
SAN ISIDRO	112.105.500				Bº Cava Chica - Infra para 244 viv.		1	6.213.029.63	05-05-05		96.41		96.41
SAN NICOLAS	112.106.500				Calaterra		1	2.921.598.92	12-10-07		90.76		90.76
SAN NICOLAS	110.106.500	1155/09			ACSC SA		1	4.381.536.64	08-10-10		84.40		84.40
TANDIL	117.110.500	49/07			Tuoro S.A.		1	1.067.890.72	20-04-09		93.56		93.56
TANDIL	117.110.500	787/10			Infra para 139 viv.		1	2.566.361.87	07-12-10		54.44		54.44
TIGRE	112.117.501	401/08			Infra para 66 viv.		1	3.454.053.49	02-03-09		19.71		19.71
TIGRE	112.112.506	1877/11			Bº El ahorcado - Rincon de Millberg		1	40.361.385.70	16-12-11		75.37		75.37
TIGRE	112.112.502	1377/08			Bº Cava Chica - Infra para 544 viv.		1	2.40.200.65	01-03-10		61.25		61.25
TRES ARROYOS	110.116.505	572/10					1	4.383.799.98	04-10-10		98.95		98.95
TRES ARROYOS	110.116.506	572/10			Niro Construcciones		1	5.006.846.51	04-10-10		87.49		87.49
TRES ARROYOS	110.116.509	572/10			Niro Construcciones		1	5.710.393.26	04-10-10		87.15		87.15
TRES ARROYOS	110.116.511	1099/2011					1	6.816.215.65	30-04-12		95.91		95.91
TRES ARROYOS	110.116.512	1099/2011					1	2.443.787.60	31-05-12		90.79		90.79
TRES ARROYOS	110.116.513	1099/2011					1	2.459.109.60	31-05-12		59.58		59.58
TRES DE FEBRERO	112.117.513	2546/10			Bº Richieri - Infra para 160 viv.		1	1.437.000.00	04-08-11		13.50		13.50
TRES DE FEBRERO	112.117.512	2547/10			Bº Remedios de Escalada - Infra para 112 viv.		1	0.70.000.45	26-07-11		17.50		17.50
TRES DE FEBRERO	112.117.511	2548/10			Bº Puerto Ocho - Infra para 208 viv.		1	1.861.812.89	04-08-11		18.50		18.50
TRES DE FEBRERO	112.117.510	2545/10			Bº Rayito de Sol - Infra para 80 viv.		1	920.206.80	26-07-11		19.00		19.00
VEINT. DE MAYO	110.118.501	411/08					1	710.527.60	Sin Inicio		0.00		0.00
VICENTE LOPEZ	112.119.501	2829/07			Ingecor		1	481.402.08	11-08-08		77.73		77.73
VICENTE LOPEZ	112.119.504	411/09			Bº Las Flores		1	4.034.977.36	15-12-10		34.45		34.45
VICENTE LOPEZ	112.119.503	113/07			Bº Las Flores		1	1.394.994.31	19-01-10		97.57		97.57
VICENTE LOPEZ	112.119.505	4390/09			VIANI SACIC y A		1	17.631.100.40	03-07-09		73.09		73.09
ZARATE	110.121.500	2162/07			Ingecor		1	3.237.263.49	15-04-08		98.16		98.16
ZARATE	110.121.504	1103/08			Municipio		1	2.273.633.44	30-07-10		92.00		92.00
SUBTOTAL							197						
TOTAL							198						

Fuente: DGO

- (1) Per adenda 1063/15 se retiro no figura el avance \$111829,71.
- (2) Sin Avance Fisco ni Financiero.
- (3) Sin Avance Fisco ni Financiero - Solo Convenio Firmado.
- (4) Paso a Fideicomiso.
- (5) Otro Rescindida.
- (6) Adhieren a LUIS a partir de Junio de 2019. Pasan a Fideicomiso.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2024 - Año del 75° Aniversario de la gratuidad universitaria en la República Argentina

Nota

Número: NO-2024-03397303-GDEBA-IVMHYDUGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Martes 30 de Enero de 2024

Referencia: Auditorias FONAVI

A: Veronica Cardinale (auditoria FONAVI), Natalia Saa (Auditoria FONAVI), Patricia Palenque (Auditoria FONAVI),

Con Copia A:

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente cumpla con enviar la documentación solicitada desde la Secretaría de Vivienda y Habitat dependiente del Ministerio de Infraestructura de la Nación en referencia a las auditorias FONAVI.

Los archivos estan compartidos como embebidos.

A disposicion.

Sin otro particular saluda atte.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS,
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715471511
Date: 2024.01.30 12:54:07 -03'00'

Diego Menendez
Administrador General
Instituto de la Vivienda

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE
JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS,
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL,
serialNumber=CUIT 30715471511
Date: 2024.01.30 12:54:09 -03'00'

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2022

JURISDICCION: PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Total				

Fuente:

Los datos solicitados no se pudieron completar. Actualmente existen en los partidos de la Provincia de Buenos Aires diferentes formas de recepcionar la demanda de vivienda. Algunos no la registran por la expectativa que ello genera, otros llevan a cabo registros que no permiten la sistematización de la información y están los que registran en forma sistemática las solicitudes de vivienda pero no tienen el hábito de enviar la información al IVBA. Se está trabajando con los Municipios en la implementación del Registro de Demanda aprobado por Decreto 134/17.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Año 2022

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Total				

Fuente:

No se puede completar la información. Ver Planilla 4.1

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Año 2022

Planilla Nº 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: Buenos Aires Hogar

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2022

Nº Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
131 114 501	Tornquist	Tornquist 20 viviendas	10	10			
Total			10	10			

Fuente:

Los datos relativos al recuperero deberán ser requeridos al Departamento Financiero dependiente de la Gerencia Administrativa, Técnica y Legal

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Año 2022

Planilla Nº 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: FEDERAL - VILLAS Y ASENTAMIENTOS

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2022

Nº Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
111035500	Esteban Echeverría	B° Montecarlo - ACUMAR	114		114		
111 091 536	Quilmes	B° Los Eucaliptus 24 viviendas	8	8			
Total			122	8	114		

Fuente:

Los datos relativos al recupero deberán ser requeridos al Departamento Financiero dependiente de la Gerencia Técnica, Administrativa y Legal.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Año 2022

Planilla Nº 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: FEDERAL MUNICIPIO

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2022

Nº Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
106014501	Bragado	Bragado 116 viviendas	32	32			
Total			32	32			

Fuente:

Los datos relativos al recuperero deberan ser requeridos al Departamento Financiero dependiente de la Gerencia Técnica, Administrativa y Legal.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla Nº 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: SOLIDARIDAD ENTIDADES

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2022

Nº Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
18110573	Tandil	Tandil 96 viviendas	24		24		
Total			24	0	24		

Fuente:

Los datos relativos al recuperero deberán ser requeridos al Departamento Financiero dependiente de la Gerencia Administrativa, Técnica y Legal.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Año 2022

Planilla Nº 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: SOLIDARIDAD MUNICIPAL

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2022

Nº Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
17058526	Benito Juarez	75 viviendas	40	40			
17026517	Coronel Pringles	Solidaridad Municipal 40 viv.	20	20			
17057507	Hipólito Irigoyen	Henderson 10 viviendas	4	4			
17062506	Laprida	31 viviendas	14	14			
17097508	Saavedra	Pigüé	25	25			
17107511	San Pedro	7 viviendas	4	4			
Total			107	107			

Fuente:

Los datos relativos al recupero deberán ser requeridos al Departamento Financiero dependiente de la Gerencia Técnica, Administrativa y Legal.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Año 2022

Operatoria y Programa*: TECHO DIGNO

Planilla Nº 4.2.Sol. Habit.

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2022

Nº Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
17084524	Carmen de Patagones	Patagones 53 viv. Etapa de 18	17	17			
123084503		Las Margaritas 98 viviendas	24	24			
18037525	Florencio Varela	Las Margaritas 144 viviendas	32	32			
18037523	Florencio Varela						
Total			73	73			

Fuente:

Los datos relativos al recupero deberán ser requeridos al Departamento Financiero dependiente de la Gerencia Administrativa, Técnica y Legal

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Año 2022

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2022

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
AMBA			
Interior	4	4	
Total	4	4	

Fuente:

NO SE PUEDE COMPLETAR INFORMACIÓN. VER OBSERVACIÓN PLANILLA 4.1

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN: PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Año 2022

Planilla Nº 4.2.1.1. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

Nº Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Total						

Fuente:

No se puede completar la información. Ver Observación Planilla 4.1

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: BUENOS AIRES

Año 2022

Planilla Nº 4.2.1.1. P.F.

Operatoria y Programa* FEDERAL - TECHO DIGNO

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

Nº Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
17084524 123084503	Carmen de Patagones	Patagones 53 viviendas	4			
Total			4			

Fuente:

No se puede completar la información. Ver Observación de Planilla 4.1

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2022

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

JURISDICCION:

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 4,335,541.64					\$ 4,335,541.64
Febrero	\$ 9,971,674.03					\$ 9,971,674.03
Marzo	\$ 4,430,906.67					\$ 4,430,906.67
Abril	\$ 4,577,590.05					\$ 4,577,590.05
Mayo	\$ 10,574,420.08					\$ 10,574,420.08
Junio	\$ 6,889,573.43					\$ 6,889,573.43
Julio	\$ 8,526,255.90					\$ 8,526,255.90
Agosto	\$ 13,175,453.38					\$ 13,175,453.38
Setiembre	\$ 4,467,806.67					\$ 4,467,806.67
Octubre	\$ 6,724,501.89					\$ 6,724,501.89
Noviembre	\$ 15,990,503.57					\$ 15,990,503.57
Diciembre	\$ 6,628,272.87					\$ 6,628,272.87
TOTALES	\$ 96,292,500.18					\$ 96,292,500.18

Fuente: Información del Sistema Financiero de Recupero X2go

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla Nº 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 12,308,370.07					\$ 12,308,370.07
Febrero	\$ 14,475,208.06					\$ 14,475,208.06
Marzo	\$ 10,537,619.57					\$ 10,537,619.57
Abril	\$ 12,071,889.03					\$ 12,071,889.03
Mayo	\$ 13,844,104.25					\$ 13,844,104.25
Junio	\$ 16,695,860.55					\$ 16,695,860.55
Julio	\$ 15,711,102.79					\$ 15,711,102.79
Agosto	\$ 14,963,116.39					\$ 14,963,116.39
Setiembre	\$ 12,048,920.25					\$ 12,048,920.25
Octubre	\$ 14,601,069.52					\$ 14,601,069.52
Noviembre	\$ 13,994,329.68					\$ 13,994,329.68
Diciembre	\$ 14,396,370.43					\$ 14,396,370.43
TOTALES	\$ 165,647,960.59					\$ 165,647,960.59

Fuente: Información del Sistema Financiero de Recupero X2go

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FEDERAL

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla Nº 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 12,228,223.54					\$ 12,228,223.54
Febrero	\$ 12,228,223.54					\$ 12,228,223.54
Marzo	\$ 12,210,453.38					\$ 12,210,453.38
Abril	\$ 12,338,383.17					\$ 12,338,383.17
Mayo	\$ 12,338,383.17					\$ 12,338,383.17
Junio	\$ 12,338,383.17					\$ 12,338,383.17
Julio	\$ 12,891,742.39					\$ 12,891,742.39
Agosto	\$ 12,891,742.39					\$ 12,891,742.39
Setiembre	\$ 12,891,516.47					\$ 12,891,516.47
Octubre	\$ 16,756,070.53					\$ 16,756,070.53
Noviembre	\$ 16,755,802.94					\$ 16,755,802.94
Diciembre	\$ 16,755,802.94					\$ 16,755,802.94
TOTALES	\$ 162,624,728.63					\$ 162,624,727.63

Fuente: Información del Sistema Financiero X2go

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla Nº 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 12,308,370.07					\$ 12,308,370.07
Febrero	\$ 14,475,208.06					\$ 14,475,208.06
Marzo	\$ 10,537,619.57					\$ 10,537,619.57
Abril	\$ 12,071,889.03					\$ 12,071,889.03
Mayo	\$ 13,844,104.25					\$ 13,844,104.25
Junio	\$ 16,695,860.55					\$ 16,695,860.55
Julio	\$ 15,711,102.79					\$ 15,711,102.79
Agosto	\$ 14,963,116.39					\$ 14,963,116.39
Setiembre	\$ 12,048,920.25					\$ 12,048,920.25
Octubre	\$ 14,601,069.52					\$ 14,601,069.52
Noviembre	\$ 13,994,329.68					\$ 13,994,329.68
Diciembre	\$ 14,396,370.43					\$ 14,396,370.43
TOTALES	\$ 165,647,961.59					\$ 165,647,960.59

Fuente: Información del Sistema Financiero de Recupero X2go

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS**1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI**

	Mes	Año
desde	s/d	1,978
hasta	12	2,022

Total**314,273**

(Dato construido sobre el reporte 2021, el cual incluye entregas y adjudicaciones por regularización, más las entregas de viviendas 2022)

1.b. Solamente durante 2022**Total****369**

= (369 total de entregadas y adjudicadas. 220 son Federales y 149 corresponden a otra fuente de financiamiento. No se incluyen regularizaciones)

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal**Total****s/d**

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2022)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS**2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI****267,377****2.b. Unidades escrituradas durante 2022****Total****7,727**

(7727 escrituras firmadas durante el 2022 sobre viviendas IVBA de variadas operatorias)

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2022**Total****8,096**

(sumatoria 1.b y 2.b)

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	s/d	s/d	= 267,377 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	s/d	s/d	= 4004
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	s/d	s/d	= 42892
3.d. TOTAL	s/d	s/d	= 314,273 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán **todas las viviendas entregadas** en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los **créditos individuales** para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	80.00%	(IVBA)
4.b. Escribanía de Gobierno	19.70%	
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	0.00%	
4.d. Escribanías Particulares	0.30%	
TOTAL	100.00%	

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	80.00%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	5.00%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	0.00%
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	15.00%
5.e. Otro motivo (especificar)	0.00%
TOTAL	100.00%

Observaciones:

Fuente: Registros de elaboración propia

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos
JURISDICCION:

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)				
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25.570 2	Recuperos Provinciales 3	Reembolsos Prestamos Fonavi 4	Subtotal 5=(1+2+3+4)	Ingresos Prog. Federales 6	Rentas Generales 7	TOTAL INGRESOS 8=(5+6+7)	Total Invertido en Obras 9	Comisiones de Serv y Bancarias 10	Otros Egresos 11	TOTAL EGRESOS 12=(9+10+11)	Saldo del Mes 13=(8-12)	Saldo Acumulado 14
Saldo Inicial							7	1.080.149.830,32						1.080.149.830,32
Enero	50.000.000,00	0,00	182.811,21	15.764.363,01	65.947.174,22	0,00	0,00	65.947.174,22	254.282.772,51	25.037,94	80.922.472,63	335.230.283,08	-269.283.108,86	810.866.721,46
Febrero	300.000.000,00	0,00	182.811,21	18.693.085,79	318.875.897,00	0,00	0,00	318.875.897,00	355.318.932,42	13.947.122,76	87.632.799,51	456.898.854,69	-138.022.957,69	672.843.763,77
Marzo	350.000.000,00	0,00	29.811,52	32.708.810,65	382.738.622,17	0,00	447.965.742,00	830.704.364,17	523.225.510,58	20.012.465,43	116.848.633,65	660.086.609,66	170.617.754,51	843.461.518,28
Abril	200.000.000,00	-820.095.349,79	29.811,52	17.637.557,96	-602.427.980,31	0,00	384.517.988,00	-217.909.992,31	822.411.515,88	18.489.217,40	102.113.799,96	943.014.113,24	-1.160.924.105,55	-317.462.587,27
Mayo	1.419.248.609,87	-299.151.241,37	29.811,52	19.889.738,40	1.140.016.918,42	339.824.565,62	566.742.648,00	2.046.584.132,04	941.921.157,27	18.509.611,25	137.870.022,29	1.098.300.790,81	948.283.341,23	630.820.753,96
Junio	775.503.638,33	-375.503.638,33	29.811,52	32.064.459,80	432.094.271,32	3.096.460,70	836.147.854,00	1.271.338.586,02	571.435.692,69	23.409.720,00	143.285.866,17	738.131.278,86	533.207.307,16	1.164.028.061,12
Julio	400.000.000,00	-340.520.435,54	29.811,52	28.598.117,03	88.107.493,01	0,00	504.731.265,00	592.838.758,01	889.926.885,99	22.118.897,95	148.069.604,26	1.060.115.388,20	-467.276.630,19	696.751.430,93
Agosto	1.116.063.317,70	-325.542.882,16	29.811,52	27.960.454,78	818.510.701,84	0,00	1.108.081.414,00	1.926.592.115,84	950.339.649,05	20.806.822,27	133.793.360,96	1.104.939.832,28	821.652.283,56	1.518.403.714,49
Septiembre	572.103.543,49	-322.103.543,49	29.811,52	41.579.953,17	291.609.764,69	0,00	17.397.563,00	309.007.327,69	1.591.772.211,71	26.702.285,50	134.838.477,92	1.753.312.975,13	-1.444.305.647,44	74.098.067,05
Octubre	518.868.734,82	-318.868.734,82	29.811,52	20.178.545,67	220.208.357,19	0,00	791.241.733,00	1.011.450.090,19	1.415.790.684,40	20.947.250,47	139.550.601,84	1.576.288.536,71	-564.838.446,52	-490.740.379,47
Noviembre	703.438.091,91	-353.438.091,91	29.811,52	25.903.265,14	375.933.076,66	0,00	1.513.484.103,00	1.889.417.179,66	2.676.392.256,22	23.174.114,38	159.085.551,56	2.858.654.932,16	-969.237.742,50	-1.459.978.121,97
Diciembre	1.786.679.096,83	-940.728.598,65	29.811,52	44.902.214,45	890.882.524,15	0,00	3.531.308.726,12	4.422.191.250,27	2.619.720.095,94	59.888.674,53	252.885.582,00	2.932.494.352,47	1.489.696.897,80	29.718.775.83,83
TOTAL	8.191.905.032,95	-4.095.952.516,06	663.737,62	325.880.565,85	4.422.496.820,36	342.921.026,32	9.701.619.036,12	14.467.036.882,80	13.612.537.364,66	268.031.219,88	1.636.899.352,75	15.517.467.937,29		

Fuente:

* Los ingresos reflejados en la presente planilla son al momento del registro en el Anexo de Recursos

*Gastos de acuerdo al devengado del Ejercicio 2022

IF-2023-50030446-GDEBA-GTAYLIV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Ejercicio 2022

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2.

MES	Aportes Provinciales 1	Rentas Generales 2	TOTAL OTROS INGRESOS 3
Enero	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	447.965.742,00	447.965.742,00
Abril	0,00	384.517.988,00	384.517.988,00
Mayo	0,00	566.742.648,00	566.742.648,00
Junio	0,00	836.147.854,00	836.147.854,00
Julio	0,00	504.731.265,00	504.731.265,00
Agosto	0,00	1.108.081.414,00	1.108.081.414,00
Setiembre	0,00	17.397.563,00	17.397.563,00
Octubre	0,00	791.241.733,00	791.241.733,00
Noviembre	0,00	1.513.484.103,00	1.513.484.103,00
Diciembre	0,00	3.531.308.726,12	3.531.308.726,12
TOTALES	0,00	9.701.619.036,12	9.701.619.036,12

Fuente:

*Gastos de acuerdo al devengado del Ejercicio 2022

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Ejercicio 2022

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2. FED

MES	Techo Digno 1	Sub Programa Terminacion 2	Plan Fed. De Urbanizac. De Villas y Asent. Precarios 3	Total Ingresos Prog, Federales 4
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	339.824.565,62	0,00	0,00	339.824.565,62
Junio	3.096.460,70	0,00	0,00	3.096.460,70
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	342.921.026,32	0,00	0,00	342.921.026,32

Fuente:

*Gastos de acuerdo al devengado del Ejercicio 2022

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Ejercicio 2022

5. Egresos en obras financiadas con recursos provinciales

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura 1	Infestructura 2	Fideicomiso Financ. - EX ANSES 3	Compartir 4	Buenos Aires Hogar 5	Redes de Infraestructura 6	TOTAL Inversion en Obras C/Rec. Prov. 7
Enero	147.089.832,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147.089.832,59
Febrero	263.185.857,04	3.176.606,63	0,00	13.872.333,19	768.149,14	0,00	281.002.946,00
Marzo	21.353.469,16	52.813,66	1.612.279,43	71.859,85	742.221,63	0,00	23.832.643,73
Abril	40.594.243,77	0,00	0,00	0,00	736.060,10	0,00	41.330.303,87
Mayo	183.811.794,46	566.242,10	0,00	0,00	720.178,44	0,00	185.098.215,00
Junio	21.525.294,42	80.533,06	0,00	0,00	708.046,58	0,00	22.313.874,06
Julio	45.329.475,74	0,00	0,00	451.703,16	706.600,00	0,00	46.487.778,90
Agosto	406.373.594,40	185.414,53	8.063.222,35	489.587,17	1.184.863,70	0,00	416.296.682,15
Setiembre	819.839.992,84	2.813.855,23	0,00	1.256.237,08	1.015.312,34	0,00	824.925.397,49
Octubre	718.908.324,41	0,00	0,00	0,00	957.221,12	0,00	719.865.545,53
Noviembre	296.515.678,46	39.548.221,53	0,00	0,00	934.283,47	0,00	336.998.183,46
Diciembre	287.777.793,56	7.539.403,66	0,00	5.964.872,24	920.046,64	200.000.000,00	502.202.116,10
TOTALES	3.252.305.350,85	53.963.090,40	9.675.501,78	22.106.592,69	9.392.983,16	200.000.000,00	3.547.443.518,88

Fuente:

* Los Programas expuestos se financian con Recursos Propios (Fonavi – Recupero de Prestamos – Otros Recursos)

*Gastos de acuerdo al devengado del Ejercicio 2022

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos en obras financiadas con recursos Rentas Generales

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5.Rentas Generales

MES	Vivienda e infraestructura 1	Infrestructura 2	Compartir 3	Redes de Infraestructura 4	TOTAL Inversion en Obras C/Rentas Grales. 5
Enero	94.888.981,96	0,00	0,00	0,00	94.888.981,96
Febrero	19.198.560,35	0,00	512.984,79	0,00	19.711.545,14
Marzo	414.299.771,79	1.003.489,56	1.365.378,20	0,00	416.668.639,55
Abril	738.150.488,77	0,00	20.011,75	0,00	738.170.500,52
Mayo	652.536.138,99	298.005,99	0,00	0,00	652.834.144,98
Junio	415.254.353,36	3.946.120,39	0,00	0,00	419.200.473,75
Julio	810.921.313,89	0,00	8.582.617,44	0,00	819.503.931,33
Agosto	518.415.098,70	9.085.313,64	1.446.634,89	0,00	528.947.047,23
Setiembre	548.984.682,14	0,00	0,00	0,00	548.984.682,14
Octubre	661.188.286,31	0,00	0,00	0,00	661.188.286,31
Noviembre	1.671.180.040,26	0,00	0,00	326.067.209,89	1.997.247.250,15
Diciembre	1.867.959.165,43	1.472.226,76	0,00	31.396.556,23	1.900.827.948,42
TOTALES	8.412.976.881,95	15.805.156,34	11.927.627,07	357.463.766,12	8.798.173.431,48

Fuente:

*Gastos de acuerdo al devengado del Ejercicio 2022

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos con Recursos Rentas Generales del Plan Nacional de Vivienda

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FEDERALES CON RECURSOS de RENTAS GENERALES

MES	RES 61/16 1	Techo Digno 2	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 3
Enero	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00
Marzo	48.385.127,37	33.750.462,60	82.560.178,76
Abril	11.421.052,10	31.489.659,39	42.910.711,49
Mayo	0,00	103.635.048,87	103.764.206,89
Junio	0,00	110.503.829,17	110.503.829,17
Julio	0,00	615.387,93	615.387,93
Agosto	-76.743.637,57	-40.728.089,22	-117.471.726,79
Setiembre	188.169.672,27	0,00	188.169.672,27
Octubre	0,00	0,00	0,00
Noviembre	324.043.586,04	4.229.788,39	328.273.374,43
Diciembre	106.059.599,11	48.886.371,38	154.945.970,49
TOTALES	601.335.399,32	292.382.458,51	894.271.604,64

Fuente:

*Gastos de acuerdo al devengado del Ejercicio 2022

IF-2023-50030446-GDEBA-GTAYLIV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos con Recursos Propios del Plan Nacional de Vivienda	Ejercicio 2022
---	----------------

JURISDICCION: Planilla N° 5.5. FEDERALES CON RECURSOS PROPIOS

MES	RES 61/16 1	Terminacion Dto.1013/05 2	Techo Digno 3	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 4
Enero	12.303.957,96	0,00	0,00	12.303.957,96
Febrero	42.317.033,89	0,00	12.287.407,39	54.604.441,28
Marzo	0,00	0,00	164.048,54	164.048,54
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	219.505,88	5.084,52	224.590,40
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	-54.620.991,85	0,00	-7.115.683,33	-61.736.675,18
Setiembre	0,00	0,00	7.387.128,93	7.387.128,93
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	9.222.058,45	0,00	5.052,94	9.227.111,39
Diciembre	26.584.421,96	0,00	4.882.388,85	31.466.810,81
TOTALES	35.806.480,41	219.505,88	17.615.427,84	53.641.414,13

Fuente:

* Los Programas expuestos se financian con Recursos Propios (Fonavi – Recupero de Prestamos – Otros Recursos)

*Gastos de acuerdo al devengado del Ejercicio 2022

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos con recursos Afectados a Plan Nacional de Vivienda

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FED

MES	RES 61/16 1	Techo Digno 2	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 3
Enero	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	0,00
Junio	10.510.957,70	8.906.558,01	19.417.515,71
Julio	0,00	23.319.787,83	23.319.787,83
Agosto	131.364.629,42	52.939.692,22	184.304.321,64
Setiembre	5.255.478,85	17.049.852,03	22.305.330,88
Octubre	0,00	34.736.852,56	34.736.852,56
Noviembre	0,00	4.646.336,79	4.646.336,79
Diciembre	1.030.486,38	29.246.763,74	30.277.250,12
TOTALES	148.161.552,35	170.845.843,18	319.007.395,53

Fuente:

* Los egresos informados se financiaron con Transferencias de la Nación ,

*Gastos de acuerdo al devengado del Ejercicio 2022

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2022													
JURISDICCION:													

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1+2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Contratos de Personal - RG 6	Garantía de Cuotas P.P. 6 7	Asistencia Financiera a Pers. 8	Contratos 9	Egresos Extrapresupuestarios 10	Servicios de la Deuda 11	Vigilancia de Barrios 12	Otros 13	Subtotal Otros Egresos 14 = (4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	TOTAL OTROS EGRESOS 15 = (3 + 14)
Enero	0,00	25.037,94	25.037,94	218.045,66	79.930.452,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	773.974,20	80.922.472,63	80.947.510,57
Febrero	13.806.993,63	140.129,13	13.947.122,76	7.120.022,12	79.251.821,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	659.680,00	601.275,48	87.632.799,51	101.579.922,27
Marzo	19.416.625,43	595.840,00	20.012.465,43	4.480.717,51	90.541.269,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.826.646,61	116.848.633,65	136.861.099,08
Abril	18.106.711,59	382.505,81	18.489.217,40	2.704.820,30	95.249.008,52	0,00	0,00	0,00	2.907.558,00	0,00	0,00	659.680,00	592.313,14	102.113.379,96	120.602.597,36
Mayo	18.479.095,57	30.515,68	18.509.611,25	16.757.335,49	113.649.749,61	0,00	0,00	0,00	1.991.170,00	0,00	0,00	4.059.006,48	1.412.760,71	137.870.022,29	156.379.633,54
Junio	23.127.804,80	281.915,20	23.409.720,00	4.848.481,95	127.450.057,82	0,00	0,00	0,00	1.991.170,00	0,00	0,00	2.181.960,00	6.814.196,40	143.285.866,17	166.695.586,17
Julio	21.976.579,75	142.318,20	22.118.897,95	5.621.091,73	92.117.134,13	4.110.000,00	0,00	0,00	6.115.170,00	0,00	0,00	2.120.865,12	37.985.343,28	148.069.604,26	170.188.502,21
Agosto	20.562.254,47	244.567,80	20.806.822,27	16.148.787,86	93.610.136,15	1.504.000,00	0,00	0,00	3.424.076,20	0,00	0,00	2.168.868,24	16.937.492,51	133.793.360,96	154.600.183,23
Septiembre	26.223.800,20	478.485,30	26.702.285,50	6.107.768,10	119.534.904,16	830.000,00	0,00	0,00	2.066.904,20	0,00	0,00	2.195.051,76	4.103.849,70	134.838.477,92	161.540.763,42
Octubre	20.848.209,78	99.040,69	20.947.250,47	3.728.161,68	127.843.096,79	830.000,00	0,00	0,00	2.066.904,20	0,00	0,00	2.120.865,12	2.961.574,05	139.550.601,84	160.497.852,31
Noviembre	23.056.008,99	118.105,39	23.174.114,38	10.078.714,55	131.151.006,33	850.000,00	0,00	0,00	1.987.957,66	0,00	0,00	4.351.919,22	10.668.573,80	159.088.551,56	182.262.665,94
Diciembre	59.191.506,46	697.168,07	59.888.674,53	22.514.637,58	209.669.582,73	1.050.000,00	0,00	0,00	3.325.915,32	0,00	0,00	4.302.825,12	12.022.621,25	252.885.582,00	312.774.256,53
TOTALES	264.795.590,67	3.235.629,21	268.031.219,88	100.328.584,53	1.359.998.220,45	9.174.000,00	0,00	0,00	25.876.825,58	0,00	0,00	24.820.721,06	116.701.001,13	1.636.899.352,75	1.904.930.572,63

Fuente:

*Gastos de acuerdo al devengado del Ejercicio 2022

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
Secretaría de Hábitat
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras
5- Situación Financiera del Ejercicio
A DICIEMBRE DE 2022

	Cuenta	Cuenta	Cuenta	Cuenta	TOTAL PRESUP.DEVENG	Cuenta	Cuenta	TOTAL Presup + cta terc.
CONCEPTOS	5712	5713	5700	1640		402		
SALDO INICIAL	1.080.149.175,17	655,15	,00	19.268.282,50	1.080.149.830,32	43.598.006,42	1.143.016.119,24	
1- INGRESOS	4.422.496.820,36	342.921.026,32	9.701.619.036,12	765.451.733,26	14.467.036.882,80	267.078.587,77	15.499.567.203,83	
1.1- Transferencias FO.NA.VI.	8.191.905.032,95				8.191.905.032,95		8.191.905.032,95	
1.2- Descuento Ley 25.400 art. 9º	-4.095.952.516,06				-4.095.952.516,06		-4.095.952.516,06	
1.3- Recupero Reembolso Préstamos	325.880.565,85				325.880.565,85		325.880.565,85	
1.4- Aportes Provinciales	,00				,00		,00	
1.5- Recuperos Municip.	663.737,62				663.737,62		663.737,62	
1.6- Programas Federales		342.921.026,32			685.842.052,64		685.842.052,64	
1.7- Rentas Generales			9.701.619.036,12		19.403.238.072,24		19.403.238.072,24	
1.8- Otros Ingresos	,00				,00	267.078.587,77	1.032.530.321,03	
2- EGRESOS	5.496.841.505,64	319.007.395,53	9.701.619.036,12	85.826.132,73	15.517.467.937,29	880.934.509,30	16.484.228.579,32	
2.1- Total Invertido en Obras	3.547.443.518,88		8.798.173.431,48		21.143.790.381,84		21.143.790.381,84	
2.2- Invertido en Obras PROG.FEDERALES	53.641.414,13	319.007.395,53	894.271.604,64		1.266.920.414,30		1.266.920.414,30	
2.3- Comis. De Servicios y Bancarías	268.031.219,88				268.031.219,88		268.031.219,88	
2.4- Gastos de Funcionamiento	109.502.584,53				109.502.584,53		109.502.584,53	
2.5- Haberes de Personal + contratos	1.385.875.046,03				1.385.875.046,03		1.385.875.046,03	
2.6 -contratos con Renta Gral	,00		9.174.000,00		9.174.000,00		9.174.000,00	
2.7-Servicio de la deuda	,00				,00		,00	
2.9- Otr.Egresos no afect.a Obras	132.347.722,19				132.347.722,19	880.934.509,30	1.099.108.364,22	
3- TRANSFERENCIAS INTERNAS					,00	655.000.000,00	,00	
3.1- Ingresos (+)					,00	655.000.000,00	655.000.000,00	
3.2- Egresos (-)					,00	655.000.000,00	655.000.000,00	
4- ACTIVOS FINANCIEROS					,00		,00	
4.1- Venta (+) Compra (-)					,00		,00	
4.2- Plazos Fijos:Const.(-)Retiros(+)					,00		,00	
5- RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	-1.074.344.685,28	23.913.630,79	,00		-1.050.431.054,49	679.625.600,53	-984.661.375,49	
6- SALDO FINAL (+S.I. +5 +3 +4)	5.804.489,89	23.914.285,94	,00		29.718.775,83	84.742.084,89	158.354.743,75	



G O B I E R N O D E L A P R O V I N C I A D E B U E N O S A I R E S
2023 - Año de la democracia Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Anexo de Firma Conjunta

Número: IF-2023-50030446-GDEBA-GTAYLIV

LA PLATA, BUENOS AIRES
Martes 5 de Diciembre de 2023

Referencia: Auditoria 2022 - con Devengados

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 10 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS,
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715471511
Date: 2023.12.05 09:56:55 -03'00'

FEDERICO JAVIER SOTO
Personal Administrativo
Departamento Presupuesto
Instituto de la Vivienda

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS,
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715471511
Date: 2023.12.05 09:59:30 -03'00'

Gustavo Aranda
Jefe de Departamento
Departamento Presupuesto
Instituto de la Vivienda

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS,
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715471511
Date: 2023.12.05 11:26:00 -03'00'

Victor Martin Antunez
Gerente
Gerencia Técnica, Administrativa y Legal
Instituto de la Vivienda

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS,
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715471511
Date: 2023.12.05 11:26:01 -03'00'

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Ejercicio 2022

5. Utilización de Fondos
JURISDICCION:

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					Rentas Generales		II. EGRESOS			III. SALDO = (I - II)			
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25.570 2	Recargos Provinciales 3	Reembolso Prestamos Fonavi 4	Subtotal 5=(1+2+3+4)	Ingresos Prog. Federales 6	7	TOTAL INGRESOS 8= (5+6+7)	Total Invertido en Obras 9	Comisiones de Serv. y Bancarias 10	Otros Egresos 11	TOTAL EGRESOS 12 = (9+10+11)	Saldo del Mes 13 = (8 - 12)	Saldo Acumulado 14
Saldo Inicial								1.080.149.830,32						
Enero	50.000.000,00	0,00	182.811,21	15.764.363,01	65.947.174,22	0,00	0,00	65.947.174,22	563.745.927,50	27.978.620,04	103.802.929,62	695.527.477,16	-629.580.302,94	450.569.527,38
Febrero	300.000.000,00	0,00	182.811,21	18.693.085,79	318.875.897,00	0,00	0,00	318.875.897,00	487.292.773,83	13.846.432,57	118.690.840,45	619.830.046,85	-300.954.149,85	149.615.377,53
Marzo	350.000.000,00	0,00	29.811,52	32.708.810,65	382.738.622,17	0,00	447.965.742,00	830.704.364,17	440.794.745,34	19.544.930,26	90.792.702,30	551.132.377,90	279.571.986,27	429.187.363,80
Abril	200.000.000,00	0,00	29.811,52	17.637.557,96	217.667.369,48	0,00	384.517.988,00	602.185.357,48	415.732.722,20	18.172.560,79	102.492.406,25	536.397.689,24	65.787.668,24	494.975.032,04
Mayo	1.419.248.609,87	-1.119.246.591,16	29.811,52	19.889.738,40	319.921.568,63	339.824.565,62	566.742.648,00	1.226.488.782,25	1.122.824.711,40	18.826.267,86	129.906.426,36	1.271.557.405,62	-45.068.623,37	449.906.408,67
Junio	775.503.638,33	-375.503.638,33	29.811,52	32.064.459,80	432.094.271,32	3.096.460,70	836.147.854,00	1.271.133.866,02	673.627.150,61	23.249.359,19	145.957.154,75	1.037.080.013,11	439.411.078,00	889.317.486,67
Julio	400.000.000,00	0,00	29.811,52	28.598.117,03	428.627.928,55	0,00	504.731.265,00	933.359.193,55	888.968.338,49	22.154.499,87	135.090.998,22	1.057.080.013,11	-123.720.819,56	765.596.667,11
Agosto	1.116.063.317,70	-666.063.317,70	29.811,52	27.960.454,78	477.990.266,30	0,00	1.108.081.414,00	1.586.071.680,30	984.155.474,32	20.736.629,43	161.051.652,47	1.165.943.756,22	420.127.924,08	1.185.724.591,19
Septiembre	572.103.543,49	-322.103.543,49	29.811,52	41.579.953,17	291.609.764,69	0,00	1.739.567.604,00	309.007.327,69	730.313.296,36	26.482.057,18	132.868.151,23	889.663.504,77	-580.656.177,08	605.068.414,11
Octubre	518.868.734,82	-318.868.734,82	29.811,52	20.178.545,67	220.208.357,19	0,00	791.241.733,00	1.011.450.090,19	1.867.578.057,60	24.736.577,66	124.090.954,00	2.016.405.589,26	-1.004.955.499,07	-399.887.084,96
Noviembre	703.438.091,91	-353.438.091,91	29.811,52	25.903.265,14	375.933.076,66	0,00	1.513.484.103,00	1.889.417.179,66	3.032.511.899,13	23.057.102,96	170.318.866,48	3.225.889.868,57	-1.336.472.688,91	-1.736.359.773,87
Diciembre	1.786.679.096,83	-940.728.598,65	29.811,52	44.902.214,45	890.882.524,15	0,00	3.331.308.726,12	4.422.191.250,27	1.909.447.809,78	24.888.649,41	225.962.664,91	2.160.299.124,10	2.261.892.126,17	525.532.352,30
TOTAL	8.191.905.032,95	-4.095.952.516,06	663.737,62	325.880.565,85	4.422.496.820,36	342.921.026,32	9.701.619.036,12	14.467.036.882,80	13.116.994.926,56	263.633.687,22	1.641.025.747,04	15.021.654.360,83		

Fuente:

* Los Ingresos reflejados en la presente planilla son al momento del registro en el Anexo de Recursos

IF-2023-50030817-GDEBA-GTAYLIV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Ejercicio 2022

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2. FED

MES	Techo Digno 1	Sub Programa Terminacion 2	Plan Fed. De Urbanizac. De Villas y Asent. Precarios 3	Total Ingresos Prog, Federales 4
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	339.824.565,62	0,00	0,00	339.824.565,62
Junio	3.096.460,70	0,00	0,00	3.096.460,70
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	342.921.026,32	0,00	0,00	342.921.026,32

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición Ejercicio 2022

JURISDICCION: Planilla N° 5.2.

MES	Aportes Provinciales 1	Rentas Generales - OBRAS 2	Rentas. Grales. Personal 3	Caja y bancos 4	TOTAL OTROS INGRESOS 5
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	447.965.742,00	0,00	0,00	447.965.742,00
Abril	0,00	384.517.988,00	0,00	0,00	384.517.988,00
Mayo	0,00	566.742.648,00	0,00	0,00	566.742.648,00
Junio	0,00	836.147.854,00	0,00	0,00	836.147.854,00
Julio	0,00	504.731.265,00	0,00	0,00	504.731.265,00
Agosto	0,00	1.108.081.414,00	0,00	0,00	1.108.081.414,00
Setiembre	0,00	17.397.563,00	0,00	0,00	17.397.563,00
Octubre	0,00	791.241.733,00	0,00	0,00	791.241.733,00
Noviembre	0,00	1.513.484.103,00	0,00	0,00	1.513.484.103,00
Diciembre	0,00	3.522.134.726,12	9.174.000,00	0,00	3.531.308.726,12
TOTALES	0,00	9.692.445.036,12	9.174.000,00	0,00	9.701.619.036,12

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos con recursos Afectados a Plan Nacional de Vivienda	Ejercicio 2022
---	----------------

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FED

MES	RES 61/16 1	Techo Digno 2	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 3
Enero	0,00	3.441.439,66	3.441.439,66
Febrero	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	0,00
Junio	10.510.957,70	8.906.558,01	19.417.515,71
Julio	0,00	5.694.789,42	5.694.789,42
Agosto	131.364.629,42	70.564.690,63	201.929.320,05
Setiembre	0,00	15.593.091,49	15.593.091,49
Octubre	5.255.478,85	36.193.613,10	41.449.091,95
Noviembre	0,00	3.930.424,52	3.930.424,52
Diciembre	1.030.486,38	16.324.801,20	17.355.287,58
TOTALES	148.161.552,35	160.649.408,03	308.810.960,38

Fuente:

* Los egresos informados se financiaron con Transferencias de la Nación ,

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Ejercicio 2022

5. Egresos con Recursos Propios del Plan Nacional de Vivienda

JURISDICCION: Planilla N° 5.5. FEDERALES CON RECURSOS PROPIOS

MES	RES 61/16 1	Terminacion Dto.1013/05 2	Techo Digno 3	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 4
Enero	51.753.140,55	0,00	-22.551.325,32	29.201.815,23
Febrero	15.321.263,69	0,00	47.532.019,26	62.853.282,95
Marzo	26.995.770,20	0,00	0,00	26.995.770,20
Abril	0,00	0,00	164.048,54	164.048,54
Mayo	0,00	219.505,88	5.084,52	224.590,40
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	-54.620.991,85	0,00	-7.115.683,33	-61.736.675,18
Setiembre	0,00	0,00	739.504,06	739.504,06
Octubre	0,00	0,00	6.647.624,87	6.647.624,87
Noviembre	9.222.058,45	0,00	5.052,94	9.227.111,39
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	48.671.241,04	219.505,88	25.426.325,54	74.317.072,46

Fuente:

* Los Programas expuestos se financian con Recursos Propios (Fonavi – Recupero de Prestamos – Otros Recursos)

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Ejercicio 2022

5. Egresos con Recursos Rentas Generales del Plan Nacional de Vivienda

JURISDICCION: Planilla N° 5.5. FEDERALES CON RECURSOS de RENTAS GENERALES

MES	RES 61/16 1	Terminacion Dto.1013/05 2	Techo Digno 3	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 4
Enero	0,00	0,00	20.924.269,97	20.924.269,97
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	48.385.127,37	0,00	-22.832.556,37	25.552.571,00
Abril	16.937.458,10	424.588,79	39.645.560,87	57.007.607,76
Mayo	112.367.498,02	129.158,02	-27.896.999,94	84.599.656,10
Junio	0,00	0,00	62.075.262,28	62.075.262,28
Julio	0,00	0,00	110.503.829,17	110.503.829,17
Agosto	-76.743.637,57	0,00	-40.112.701,29	-116.856.338,86
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	188.169.672,27	0,00	0,00	188.169.672,27
Noviembre	175.224.367,26	0,00	2.147.067,12	177.371.434,38
Diciembre	254.878.817,89	0,00	50.483.809,64	305.362.627,53
TOTALES	719.219.303,34	553.746,81	194.937.541,45	914.710.591,60

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos en obras financiadas con recursos Rentas Generales

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5.Rentas Generales

MES	Vivienda e infraestructura 1	Infraestructura 2	Compartir 3	Prg. De Redes de Infra 4	TOTAL Inversion en Obras C/Rentas Grales. 5
Enero	211.680.064,54	144.879,02	0,00	0,00	211.824.943,56
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	275.941.672,42	0,00	1.331.966,25	0,00	277.273.638,67
Abril	338.307.120,68	1.003.489,56	566.408,49	0,00	339.877.018,73
Mayo	923.479.185,10	298.005,99	0,00	0,00	923.777.191,09
Junio	526.558.604,64	0,00	0,00	0,00	526.558.604,64
Julio	718.760.674,22	3.946.120,39	8.582.617,44	0,00	731.289.412,05
Agosto	685.319.967,70	9.085.313,64	1.446.634,89	0,00	695.851.916,23
Setiembre	45.979.169,69	0,00	0,00	0,00	45.979.169,69
Octubre	636.234.216,13	0,00	0,00	0,00	636.234.216,13
Noviembre	2.086.266.253,65	0,00	0,00	326.067.209,89	2.412.333.463,54
Diciembre	1.350.126.039,56	1.014.140,56	0,00	31.396.556,23	1.382.536.736,35
TOTALES	7.798.652.968,33	15.491.949,16	11.927.627,07	357.463.766,12	8.183.536.310,68

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
 SECRETARIA DE HABITAT
 SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos en obras financiadas con recursos provinciales

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura	Infraestructura	Prg. De Redes de Infra	Fideicomiso Financ. - EX ANSES	Compartir	Buenos Aires Hogar	TOTAL Inversion en Obras C/Rec. Prov.
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	297.586.146,28	2.956,71	0,00	0,00	0,00	764.356,09	298.353.459,08
Febrero	424.439.490,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	424.439.490,88
Marzo	92.370.351,89	3.176.606,63	0,00	0,00	13.915.436,18	1.510.370,77	110.972.765,47
Abril	17.866.416,55	52.813,66	0,00	0,00	28.756,86	736.060,10	18.684.047,17
Mayo	112.964.380,39	538.714,98	0,00	0,00	0,00	720.178,44	114.223.273,81
Junio	63.227.914,85	27.527,12	0,00	1.612.279,43	0,00	708.046,58	65.575.767,98
Julio	40.241.491,63	80.533,06	0,00	0,00	451.703,16	706.600,00	41.480.327,85
Agosto	256.453.206,44	185.414,53	0,00	6.654.180,24	489.587,17	1.184.863,70	264.967.252,08
Setiembre	665.577.176,67	0,00	0,00	1.409.042,11	0,00	1.015.312,34	668.001.531,12
Octubre	990.050.138,95	2.813.855,23	0,00	0,00	1.256.237,08	957.221,12	995.077.452,38
Noviembre	390.103.243,77	39.548.221,53	0,00	0,00	0,00	0,00	429.651.465,30
Diciembre	2.338.828,21	0,00	200.000.000,00	0,00	0,00	1.854.330,11	204.193.158,32
TOTALES	3.353.218.786,51	46.426.643,45	200.000.000,00	9.675.501,78	16.141.720,45	10.157.339,25	3.635.619.991,44

Fuente:

* Los Programas expuestos se financian con Recursos Propios (Fonavi – Recupero de Prestamos – Otros Recursos)

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Ejercicio 2022

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

JURISDICCION:

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Contratos de Personal - RG 6	Garantía de Cuotas P.P. 6 7	Asistencia Financiera a Pers. 8	Contratos 9	Servicios de la Deuda 10	Vigilancia de Barrios 11	Otros 12	Subtotal Otros Egresos 13 = (4+5+6+7+8+9+11+12)	TOTAL OTROS EGRESOS 14 = (3 + 13)
Enero	27.933.582,10	25.037,94	27.978.620,04	1.109.212,47	94.495.712,67	0,00	0,00	0,00	428.000,00	0,00	659.680,00	7.110.324,48	103.802.929,62	131.781.549,66
Febrero	13.806.993,63	39.438,94	13.846.432,57	6.746.314,46	81.650.520,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.534.560,00	27.759.445,88	118.690.840,45	132.537.273,02
Marzo	19.416.625,43	128.304,83	19.544.930,26	3.829.469,72	86.818.298,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144.933,94	90.792.702,30	110.337.632,56
Abril	18.106.711,59	65.849,20	18.172.560,79	2.845.907,34	93.381.750,54	0,00	0,00	0,00	1.778.900,00	0,00	595.840,00	3.890.008,37	102.492.406,25	120.664.967,04
Mayo	18.479.095,57	347.172,29	18.826.267,86	13.655.676,56	107.546.055,91	0,00	0,00	0,00	3.119.828,00	0,00	3.802.263,28	1.782.602,61	129.906.426,36	148.732.694,22
Junio	23.127.804,80	81.554,39	23.209.359,19	8.481.258,93	121.313.902,41	0,00	0,00	0,00	1.991.170,00	0,00	1.863.393,84	1.441.273,04	135.090.998,22	158.300.357,41
Julio	21.976.579,75	177.920,12	22.154.499,87	5.818.768,94	104.717.939,41	4.110.000,00	0,00	0,00	6.115.170,00	0,00	1.234.989,36	23.960.287,04	145.957.154,75	168.111.654,62
Agosto	20.562.254,47	174.374,96	20.736.629,43	9.636.841,07	92.485.209,07	1.504.000,00	0,00	0,00	3.424.076,20	0,00	2.780.545,12	51.220.981,01	161.051.652,47	181.788.281,90
Setiembre	26.223.800,20	258.256,98	26.482.057,18	12.379.134,68	110.398.046,10	540.000,00	0,00	0,00	1.776.904,20	0,00	3.704.240,00	4.069.826,25	132.868.151,23	159.350.208,41
Octubre	20.848.209,78	3.888.367,88	24.736.577,66	-2.549.620,16	114.635.361,40	1.120.000,00	0,00	0,00	2.356.904,20	0,00	2.120.865,12	6.407.443,44	124.090.954,00	148.827.531,66
Noviembre	23.056.008,99	1.093,97	23.057.102,96	12.553.999,33	142.380.895,87	670.000,00	0,00	0,00	1.807.957,66	0,00	2.842.730,98	10.063.282,64	170.318.866,48	193.375.969,44
Diciembre	24.076.235,83	812.413,58	24.888.649,41	11.145.231,24	208.542.236,49	1.030.000,00	0,00	0,00	2.167.957,66	0,00	3.064.739,52	12.500,00	225.962.664,91	250.851.314,32
TOTALES	257.633.902,14	5.999.785,08	263.633.687,22	85.652.194,58	1.358.365.928,62	8.974.000,00	0,00	0,00	24.966.867,92	0,00	25.203.847,22	137.862.908,70	1.641.025.747,04	1.904.659.434,26

Fuente:



G O B I E R N O D E L A P R O V I N C I A D E B U E N O S A I R E S
2023 - Año de la democracia Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Anexo de Firma Conjunta

Número: IF-2023-50030817-GDEBA-GTAYLIV

LA PLATA, BUENOS AIRES
Martes 5 de Diciembre de 2023

Referencia: Auditoria 2022 - con Pagados

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 9 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS,
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715471511
Date: 2023.12.05 09:57:08 -03'00'

FEDERICO JAVIER SOTO
Personal Administrativo
Departamento Presupuesto
Instituto de la Vivienda

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS,
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715471511
Date: 2023.12.05 09:59:41 -03'00'

Gustavo Aranda
Jefe de Departamento
Departamento Presupuesto
Instituto de la Vivienda

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS,
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715471511
Date: 2023.12.05 11:26:35 -03'00'

Victor Martin Antunez
Gerente
Gerencia Técnica, Administrativa y Legal
Instituto de la Vivienda

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE
JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS BS AS,
ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL,
serialNumber=CUIT 30715471511
Date: 2023.12.05 11:26:36 -03'00'

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 24 viviendas Cnel. Vidal, Mar Chiquita. Empresa: Municipalidad de Mar Chiquita.
Solidaridad – FONAVI



Foto 2 – 24 viviendas Cnel. Vidal, Mar Chiquita. Empresa: Municipalidad de Mar Chiquita.
Solidaridad – FONAVI



Foto 3 – 24 viviendas Cnel. Vidal, Mar Chiquita. Empresa: Municipalidad de Mar Chiquita.
Solidaridad – FONAVI



Foto 4 – 24 viviendas Cnel. Vidal, Mar Chiquita. Empresa: Municipalidad de Mar Chiquita.
Solidaridad – FONAVI



Foto 5 – 15 viviendas en Maipú. Empresa: Municipalidad de Maipú.
Solidaridad – FONAVI



Foto 6 – 15 viviendas en Maipú. Empresa: Municipalidad de Maipú.
Solidaridad – FONAVI



Foto 7 – 15 viviendas en Maipú. Empresa: Municipalidad de Maipú.
Solidaridad – FONAVI



Foto 8 - 52 viviendas Etapa I, Exaltación de la Cruz. Empresa: Municipalidad de Exaltación de la Cruz.
Solidaridad – FONAVI



Foto 9 - 52 viviendas Etapa I, Exaltación de la Cruz. Empresa: Municipalidad de Exaltación de la Cruz.
Solidaridad – FONAVI



Foto 10 - 52 viviendas Etapa I, Exaltación de la Cruz. Empresa: Municipalidad de Exaltación de la Cruz.
Solidaridad – FONAVI



Foto 11 - 50 viviendas Etapa II, Exaltación de la Cruz. Empresa: Municipalidad de Exaltación de la Cruz.
Solidaridad – FONAVI



Foto 12 - 50 viviendas Etapa II, Exaltación de la Cruz. Empresa: Municipalidad de Exaltación de la Cruz.
Solidaridad – FONAVI



Foto 13 - 50 viviendas Etapa II, Exaltación de la Cruz. Empresa: Municipalidad de Exaltación de la Cruz.
Solidaridad – FONAVI



Foto 14 - 50 viviendas Etapa II, Exaltación de la Cruz. Empresa: Municipalidad de Exaltación de la Cruz.
Solidaridad – FONAVI



Foto 15 - 25 viviendas en el B° Bonini, Baradero. Empresa: Municipalidad de Baradero.
Solidaridad – FONAVI



Foto 16 – 47 de 77 viviendas en Maipú. Empresa: Municipalidad de Maipú.
Solidaridad – FONAVI